č.j. SPU 247930/2023

 UID: spuess8c15e6ad

**DODATEK č. 20**

**k Nájemní smlouvě č. 47N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROSTYL, spol. s r.o.**

sídlo: Zámecká 959/9, Kuřim, PSČ 664 34

IČO: 46902627

DIČ: CZ46902627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5886

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srncová – jednatelka

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 164289461/0600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 47N05/23 ze dne 1. 4. 2005, ve znění dodatku č. 1 – č. 19 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
44.207, - Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícdvěstasedm korun českých).

2. Dne 9. 6. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2969/8\* |  |

\*Tento pozemek vznikl na základě zapsaného geometrického plánu č. 4044-155/2022 ze dne
2. 11.2022 v KN rozdělením původního pozemku p.č. 2969/4 na dva pozemky – p.č. 2969/4 o výměře 950 m2 a p.č. 2969/8 o výměře 549 m2.

třetí osoba – Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75. Kuřim, PSČ 664 34 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1002992323.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě nadále zůstává pozemek p.č. 2969/4, k.ú. Kuřim o výměře 950 m2.

Zákres výše uvedeného pozemku je přílohou č.1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodu 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44.030, - Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisíctřicet korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 44.151, - Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícstopadesátjedna korun českých). Výpočet splátky nájemného je přílohou
č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) Článek IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou
ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

b) Čl. IX smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 20. 7. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20. 7. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | AGROSTYL, spol. s r.o. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj pronajímatel  | Marie Srncová - jednatelka nájemce |

 Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance