



KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 921/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem: Sychrova č.p. 16, Ústí nad Orlicí 562 24
IČO: 00279676, DIČ: CZ00279676
zastoupena panem Petrem Hájkem, starostou města
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
zastoupen Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků - oblast povodí Labe, na základě Pověření
ze dne 4. 1. 2016

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemků:

Číslo parcely	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
520	7798	47	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
528	469	142	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
531	1085	172	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
		51			
547/1	383	215	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
		133			
844/1	9060	117	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
Celkem		877			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 10001, pro obec Ústí nad Orlicí, k. ú. Horní Houžovec.

2. Geometrickým plánem č. 120-3183/2016 vyhotoveným firmou GEOLES s.r.o., Veverkova 1335, Hradec Králové, 500 02, k.ú. Horní Houžovec, ze dne 8.4.2016, potvrzený katastrálním úřadem dne 22. 4. 2016 pod č. PGP – 531/2016-611 byl z p. p.č. 520 oddělen pozemek p.č. **520/2** druh pozemku

travní porost o výměře 47 m², z p. p.č. 528 byl oddělen pozemek p.č. **528/2** druh pozemku travní porost o výměře 142 m², z p. p.č. 531 byly odděleny pozemky p.č. **531/2** druh pozemku travní porost o výměře 172 m² a p.č. **531/3** druh pozemku travní porost o výměře 51 m², z p. p.č. 547/1 byly odděleny pozemky p.č. **547/10** druh pozemku orná půda o výměře 215 m² a p.č. **547/11** druh pozemku orná půda o výměře 133 m² a z p. p.č. 844/1 byl oddělen pozemek **844/4** druh pozemku ostat. plocha o výměře 117 m²

Číslo parcely	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
520/2	47	47	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
528/2	142	142	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
531/2	172	172	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
531/3	51	51	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
547/10	215	215	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
547/11	133	133	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
844/4	117	117	Horní Houžovec	10001	Ústí nad Orlicí
Celkem		877			

(dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **52.620,- Kč** (slovy: padesátdvatisícšestsetdvacet korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 20/1617-9/2016 ze dne 25. 5. 2016, vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Chejnovským, Litomyšl. Pro nákup výše uvedených pozemků plánované stavby LP č. 5 Knapoveckého potoka bude připočtena ke kupní ceně daň z přidané hodnoty dle platných předpisů ve výši 21 %.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 52.620,- Kč + 11. 050,- Kč, tj. **63.670, Kč** včetně DPH bude kupujícím zaplacena prodávajícímu ve prospěch účtu č. [redacted] nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy

- neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
 3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
 4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle platných předpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. K uzavření této smlouvy dalo souhlas Zastupitelstvo Města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 14.11.2016 usnesením č. 333/14/ZM/2016.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních strana a 1 vyhotovení pro katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 120-3183/2016, k.ú. Horní Houžovec.

Prodávající

Kupující

V Ústí nad Orlicí dne 16 -11- 2016

V Hradci Králové dne 28. 11. 2016

Město Ústí nad Orlicí
Petr
starosta



Lesy České republiky, s.p.
sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí
Řemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš
vedoucí Správy toků

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		ha	m ²	
120	4	87	120/1	3	87	ostatní pl. jiná plocha			2	120	10002		3	87	
			120/2	1	00	ostatní pl. jiná plocha			2	120	10002		1	00	
477/2	12	33	477/2	4	36	travní p.			0	477/2	10002		4	36	
			477/3	7	97	travní p.			0	477/2	10002		7	97	
482/1	2	42	482/1	2	38	travní p.			0	482/1	10002	2	38	16	
			482/3	4	06	travní p.			0	482/1	10002		4	06	
520	77	98	520/1	77	51	travní p.			0	520	10001		77	51	
			520/2		47	travní p.			0	520	10001			47	
528	4	69	528/1	3	27	travní p.			0	528	10001		3	27	
			528/2	1	42	travní p.			0	528	10001		1	42	
531	10	85	531/1	8	62	travní p.			0	531	10001		8	62	
			531/2	1	72	travní p.			0	531	10001		1	72	
			531/3		51	travní p.			0	531	10001			51	
547/1	3	83	547/1		35	orná půda			2	547/1	10001			35	
			547/10	2	15	orná půda			0	547/1	10001		2	15	
			547/11	1	33	orná půda			0	547/1	10001		1	33	
844/1	90	60	844/1	89	43	ostatní pl. ostatní komunikace			0	844/1	10001		89	43	
			844/4	1	17	ostatní pl. ostatní komunikace			2	844/1	10001		1	17	
	4	47		4	47										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Sehnal	Jméno, příjmení: Ing. Petr Sehnal
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 878/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 878/95
	Dne: 8. dubna 2016 Číslo: 35/2016	Dne: 24.4.2016 Číslo: 43/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEOLES s.r.o. Veverkova 1335 500 02 Hradec Králové	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Michal Pecháček PGP-531/2016-611 2016.04.22 08:33:03 CEST	
Číslo plánu: 120 - 3183 / 2016		
Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Ústí nad Orlicí		
Kat. území: Horní Houžovec		
Mapový list: Žamberk 9 - 7 / 43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

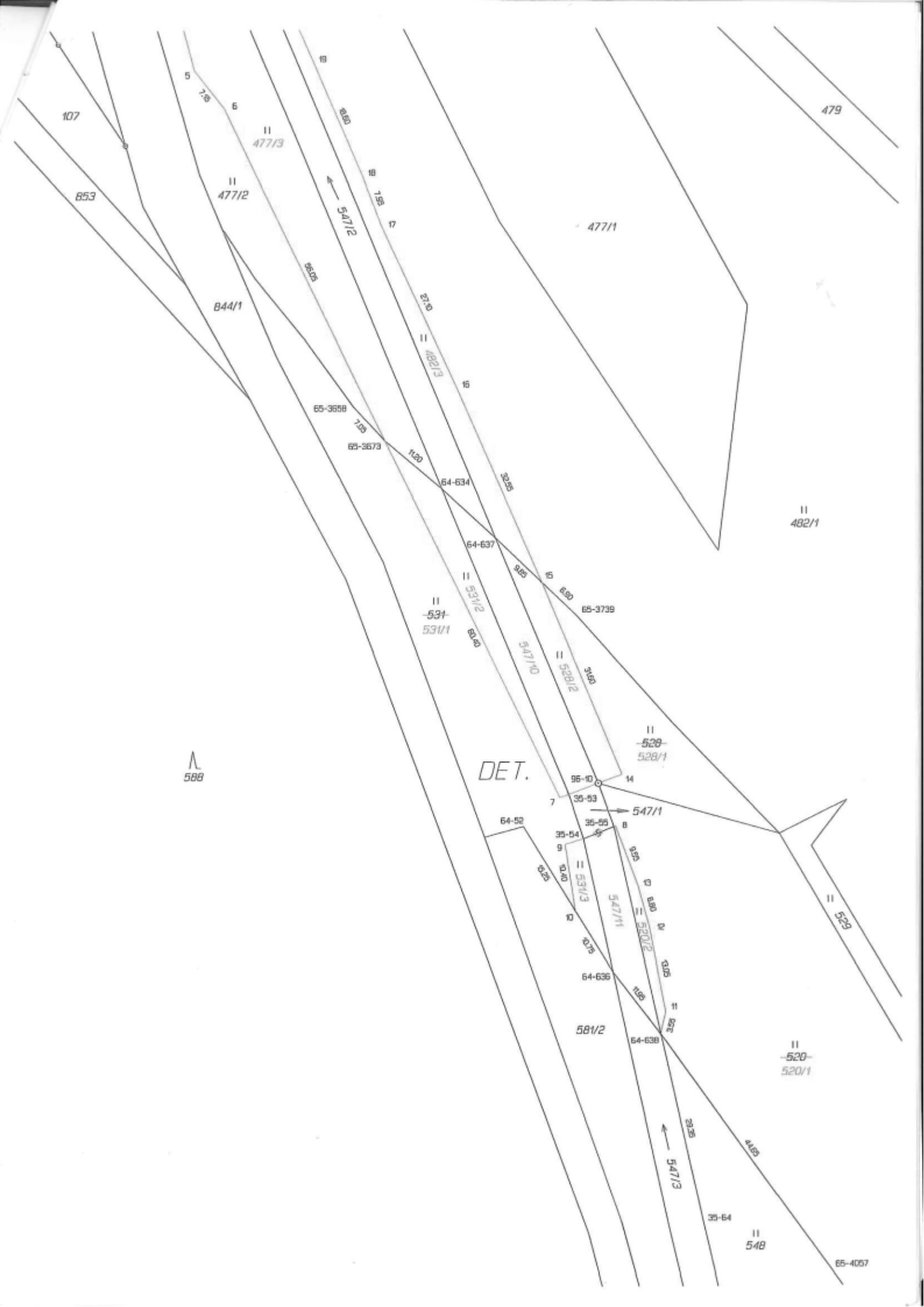
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
477/2		76701	4	36							
477/3		76701	7	97							
482/1		72511	56	83							
		72541	1	33	00						
		74077			64						
		76701	47	69							
482/3		76701	4	06							
520/1		72541	5	81							
		72544	36	47							
		76701	35	23							
520/2		76701		47							
528/1		72541	1	48							
		76701	1	79							
528/2		76701	1	42							
531/1		76701	8	62							
531/2		76701	1	72							
531/3		76701		51							
547/1		76701		35							
547/10		76701	2	15							
547/11		76701	1	33							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Horní Houzovec (666823)				
35- 18	598503.71	1075645.91	4	dřevěný kolík
35- 53	598441.57	1075763.94	4	roh čela propustku
35- 54	598439.38	1075770.71	4	- * -
35- 55	598434.73	1075768.88	4	dřevěný kolík
35- 64	598421.47	1075829.19	4	- * -
42- 106	598547.25	1075498.28	4	značka na betonu
42- 112	598536.13	1075499.32	4	dřevěný kolík
42- 113	598540.94	1075509.32	4	roh čela propustku
42- 115	598536.55	1075506.00	4	- * -
42- 117	598531.99	1075526.21	4	dřevěný kolík
42- 122	598527.48	1075525.41	4	- * -
42- 129	598509.90	1075598.33	4	- * -
42- 131	598518.01	1075611.74	4	- * -
64- 52	598448.54	1075768.79	3	- * -
64- 634	598460.55	1075717.25	8	- * -
64- 636	598435.03	1075791.03	8	- * -
64- 637	598452.40	1075724.81	8	- * -
64- 638	598427.77	1075800.52	8	- * -
65-3658	598473.80	1075704.76	8	- * -
65-3673	598469.03	1075709.98	8	- * -
65-3739	598440.39	1075736.44	8	- * -
65-4057	598401.81	1075836.78	8	- * -
96- 10	598437.07	1075762.28	4	roh čela propustku
1	598510.70	1075599.08	3	dřevěný kolík
2	598509.60	1075610.70	3	- * -
3	598507.14	1075619.57	4	- * -
4	598504.51	1075627.17	3	- * -
5	598497.57	1075653.75	3	- * -
6	598493.13	1075659.38	3	- * -
7	598442.90	1075764.43	3	- * -
8	598434.42	1075768.75	3	- * -
9	598442.11	1075771.55	3	- * -
10	598440.62	1075781.83	8	- * -
11	598426.92	1075797.07	3	- * -
12	598429.34	1075784.24	3	- * -
13	598431.11	1075777.71	3	- * -
14	598433.36	1075760.91	3	- * -
15	598445.33	1075731.66	8	- * -
16	598458.17	1075701.75	3	- * -
17	598469.43	1075677.12	3	- * -
18	598472.23	1075669.68	3	- * -
19	598479.46	1075652.52	3	- * -
20	598496.14	1075614.28	3	- * -
21	598502.39	1075598.84	3	- * -
22	598514.80	1075570.13	3	- * -
23	598520.11	1075554.86	4	- * -
24	598524.46	1075530.77	3	- * -
25	598525.24	1075527.84	3	- * -
26	598529.62	1075513.14	3	- * -
27	598535.78	1075505.49	3	- * -
28	598536.39	1075518.94	3	- * -
29	598532.28	1075530.91	3	- * -
30	598527.64	1075554.11	3	- * -

Body č. 35-55, 1 až 9, 11 až 14 a 16 až 30 byly stabilizovány dočasně dřevěným kolíkem z důvodu ohrožení stavební činností při revitalizaci vodního toku. Po dokončení stavby zajistí vlastník označení hranic trvalým způsobem.



107

853

II 477/3

II 477/2

844/1

65-3658

65-3673

II 534

531/1

DET.

477/1

II 482/1

II 528

528/1

547/1

581/2

64-636

64-638

547/2

547/3

II 520/2

520/1

II 520

520/1

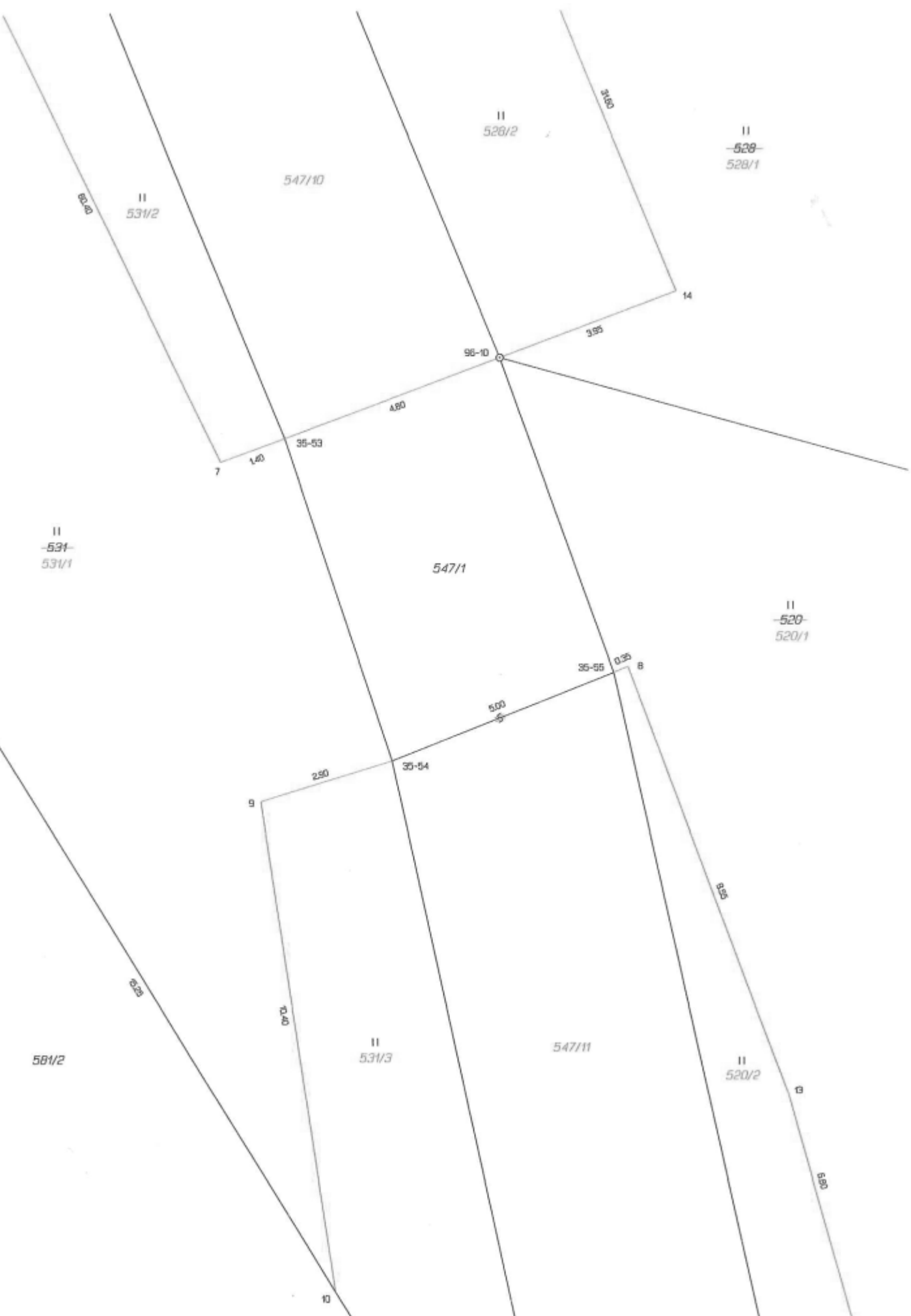
II 529

II 548

65-4057



DETAIL:



II
~~531~~
531/1

II
531/2

II
528/2

II
~~528~~
528/1

II
~~520~~
520/1

II
531/3

II
520/2

581/2

547/11

547/10

547/1

64-52

7

1.40

35-53

4.80

96-10

3.95

14

9

2.90

35-54

5.00

35-55

0.25

B

0100

6.35

2.25

10

B

5.80

