



2022 – 00438



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Strakonice

se sídlem:

Strakonice, Velké náměstí 2

zastoupené:

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

identifikační číslo:

00 251 810

DIČ:

CZ00251810

bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu:

1768038/0300

variabilní symbol:

9130000276

a

KUPUJÍCÍ:

manželé

pan František Niebauer

narozen 1961

a

paní Ing. Eva Niebauerová

narozena 1964

oba trvale bytem:

386 01 Strakonice

v tomto znění:

I. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parcelní číslo 589/5 o evidované výměře 48 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Přední Ptákovice, obci a okrese Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV číslo 1 pro katastrální území Přední Ptákovice, obec a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Františkem Kuncem, Dukelská 490, 386 01 Strakonice, číslo plánu 1038-5/2022, ověřeným Ing. Miroslavem Pelcem, pod číslem 203/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice dne 2022.03.21 pod číslem PGP-256/2022-307, byla z parcely číslo 589/5 oddělena část označena novým parcelním číslem 589/13 o výměře 41 m².

Nové vzniklý pozemek parcelní číslo 589/13 o výměře 41 m² v katastrálním území Přední Ptákovice je předmětem této smlouvy.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů panu Františku Niebauerovi a paní Ing. Evě Niebauerové pozemek parcelní číslo 589/13 o výměře 41 m² v katastrálním území Přední Ptákovice.

Kupující manželé pan František Niebauer a paní Ing. Eva Niebauerová prohlašují, že pozemek parcelní číslo 589/13 o výměře 41 m² v katastrálním území Přední Ptákovice kupují do společného jmění manželů.

III. **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím manželům panu Františku Niebauerovi a paní Ing. Evě Niebauerové do společného jmění manželů pozemek specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 1.280 Kč/m².

Celková kupní cena tedy činí 52.480 Kč.

slovy: padesátdvatisícčtyřistaosmdesát korun českých

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradili na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že se seznámili s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Prodávající dále upozorňuje kupující, že prodávaná nemovitost je dotčena uložením inž. sítí případně jejím ochranným pásmem, a to elektrická síť, kanalizační síť, plynovod, telefonní vedení a vodovodní síť, jak je uvedeno v příloženém plánu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy jsou kupující povinni oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

4. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 900 Kč (slovy: devěset korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabyvá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto okamžikem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I odst. 2, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 26. února 2021 do 16. března 2021.
- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 342/ZM/2021 ze dne 21. dubna 2021.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.

2. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.

3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 19.6. 2023

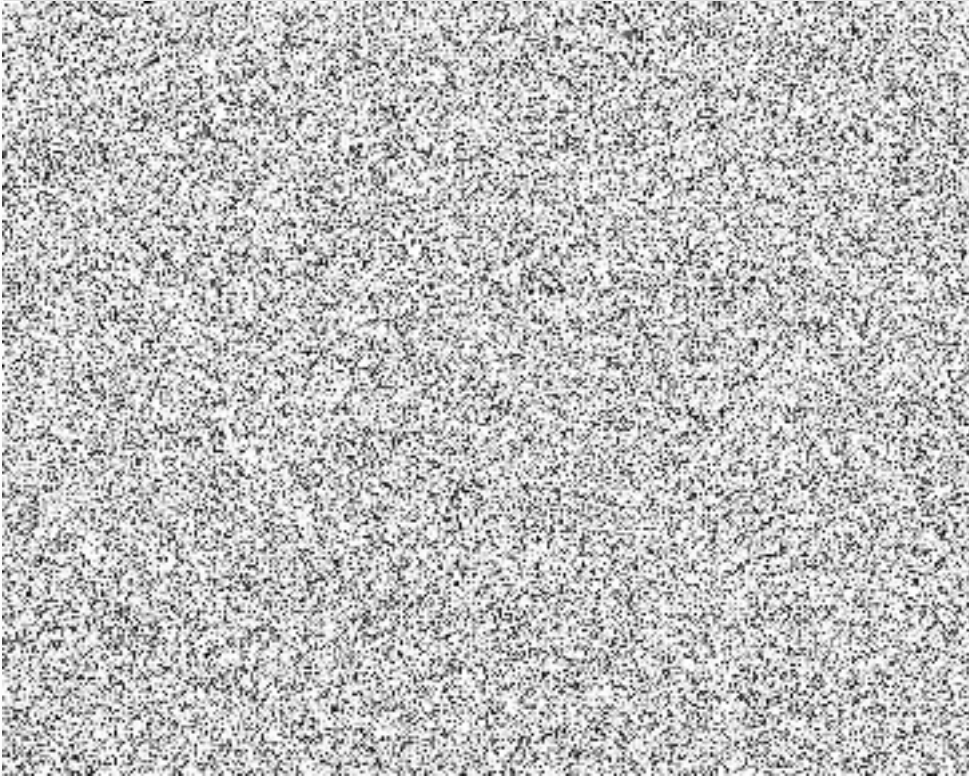
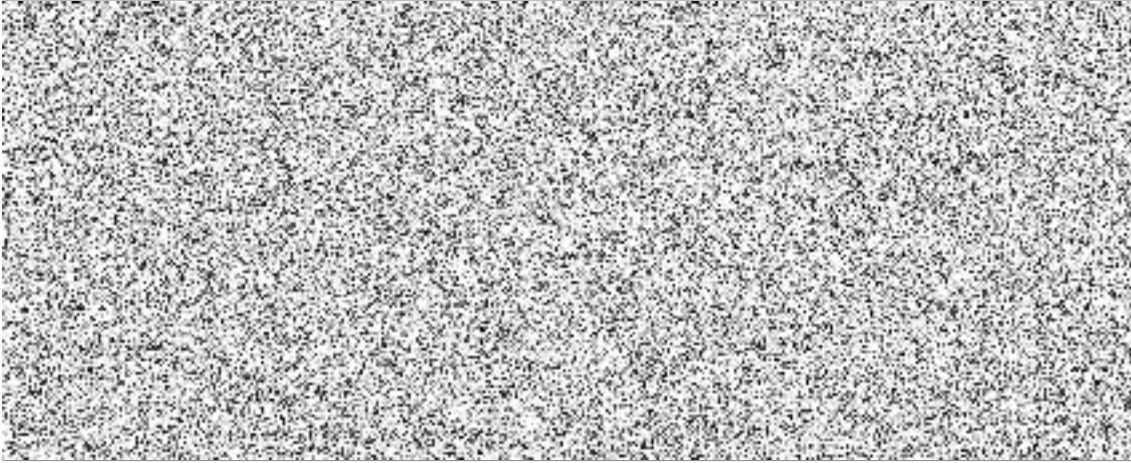
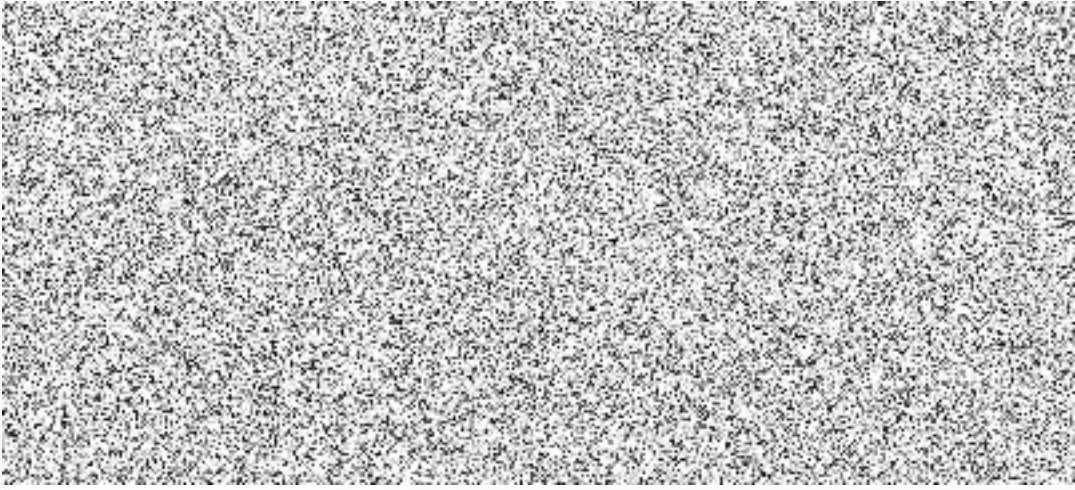
Ve Strakonících dne 17.3.2023 2023

Město Strakonice
(prodávající)

František Niebauer
(kupující)

Ve Strakonících dne 20.3.2023 2023

Ing. Eva Niebauerová
(kupující)





VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
			katastru nemovitostí									dřívější poz. evidenci	ha		m ²						
589/5		48	ostat.pl.	589/5		7	ostat.pl.														
			jiná plocha				ostat.pl.														2
				589/13		41	ostat.pl.				589/5		1								41
		48				48	jiná plocha														

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

208-17	791459.96	1130541.78	4	kolík
208-18	791447.95	1130566.83	4	kolík
263-1	791455.85	1130547.22	3	roh podezdívky
1	791457.17	1130547.61	4	roh podezdívky

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Pelc</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Pelc</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2584/12</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2584/12</p>
	<p>Dne: 15.3.2022 Číslo: 203/2022</p>	<p>Dne: 23.3.2022 Číslo: 203/2022</p>
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
<p>Vyhotovitel: Ing. František Kunc Dukelská 490 386 01 Strakonice</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.</p>	
<p>Číslo plánu: 1038-5/2022</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Okres: Strakonice</p>	<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-256/2022-307 2022.03.21 16:44:14 CET</p>	
<p>Obec: Strakonice</p>		
<p>Kat. území: Přední Ptákovice</p>		
<p>Mapový list: DKM Strakonice 6-5/14</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh podezdívky, kolíky</p>		



197/3

197/4

589/4

320/1

448

208-17

6.38

589/5

1.46

263-1

669

320/151

589/1

589/13

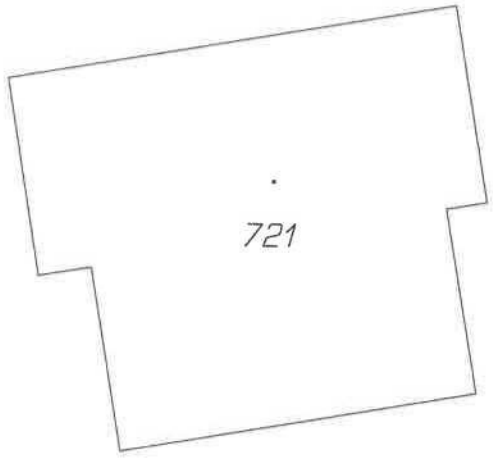
21.46

197/6

208-18

589/6

77



721

197/2

273/1

197/1

