

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100

a

Nájemce: Pavel Krupka, Štrauchova 565, 506 01 Jičín
osoba podnikající podle živnostenského zákona
IČ: 63573041
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

označené smluvní strany uzavřely dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 14. 5. 2015 užívá shora označený nájemce nebytový prostor č. 301 nacházející se v objektu občanské vybavenosti na stp. č. 2253 v areálu bývalého zahradnictví, ul. Pod Koželuhy v Jičíně o celkové výměře 29,40 m². Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemce ze dne 26. 6. 2023 a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 22. zasedání dne 19. 7. 2023 dohodu o ukončení nájmu předmětného nebytového prostoru ke dni 31. 7. 2023.

II.

Vyklizený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne 31. 7. 2023 v 9,30 hod., nedojde-li mezi účastníky smluvního vztahu k ujednání jiného termínu.

III.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli, tj. především úhrada nájemného, budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány.

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohodu spolu s nájemní smlouvou včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že

veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 31. 7. 2023.

V.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 20. 7. 2023

pronajímatel:

nájemce: