

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank, spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **W.H.A. systém spol. s r.o.**
se sídlem: Blanická 1803/21, 787 01 Šumperk
zastoupený: Radkem Sedláčkem, jednatelem společnosti
IČ: 61945251
DIČ: CZ61945251
bank, spoj.: FIO banka a.s.
číslo účtu: 2000771453/2010
registrace v OR: C 12700 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s výzvou k podání cenové nabídky ze dne 15.5.2023, a to na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Oprava krytiny ploché střechy budovy č. 23 - Pavilon prof. Bašteckého - střecha nad starými ozařovny ve Fakultní nemocnici Hradec Králové**“ zadané dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek a dále v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 6. 6. 2023.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu stávající ploché střechy s povlakovou krytinou budovy č. 23 - Pavilon prof. Bašteckého - střecha nad starými ozařovny včetně všech souvisejících prací, odvoz a likvidace vybouraných materiálů dle platných norem a zákonů (dále jen „dílo“), dle podmínek specifikovaných v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Předmětem díla je oprava krytiny z PVC fólie zatížené kačírkem novou vrstvou z PVC fólie včetně všech souvisejících prací. Stávající krytina bude ponechána.
4. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v termínu od 1.9.2023 do 15.11.2023.
2. Dílo bude zahájeno v předem vzájemně domluveném termínu v závislosti na dlouhodobé předpovědi počasí a dokončeno do 20 kalendářních dnů od zahájení prací.
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla do 15. 11. 2023 možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo do 30. 11.2023.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění je budova č. 23 - Pavilon prof. Bašteckého v sídle objednatele.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí 290 000,- Kč bez DPH

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová

lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícím.

8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou,
 - zabezpečit střechu proti průsaku vody do budovy a zabránit vzniku škod v budově.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE]

[REDAKCE] Za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem [REDAKCE]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: Ing. Jan Hořava.

Článek 7 Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,— Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo **60 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady díla v pracovní době neprodleně, nejpozději však do 6 hodin od telefonické výzvy. Mimo pracovní dobu bude oprava zahájena nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Pro tyto účely je pracovní doba stanovena v pracovních dnech od 06:30 do 15:00 hodin. Ve všech výše uvedených případech musí být oprava dokončena nejpozději do 48 hodin od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.

5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a)

b)

c)

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této Smlouvy.
6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.

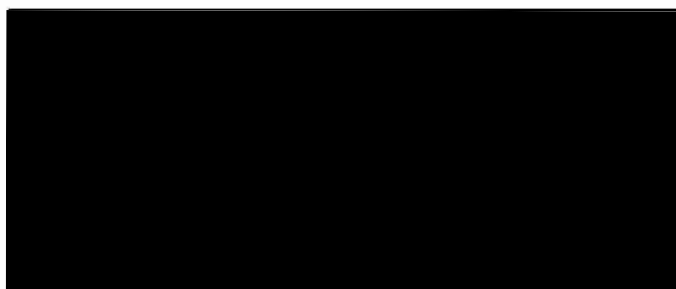
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: - oceněný položkový rozpočet

Za objednatele:
V Hradci Králové dne 12.7.2023

Za zhotovitele:
V Šumperku dne 10.7.2023

.....
Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel



zadání s výkazem výměr

Stavba: FN HK - oprava povlakové krytiny
Objekt: Povlakové krytiny

Objednatel: FN HK - Pavilon prof. Bašteckého - bud. č. 23 - nad ozarovnami - stará část

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Hradec Králové - bud. č. 23 - nad ozarovnami - stará část

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV Práce a dodávky HSV

1			Demontáž a zpětná montáž kačírku s přesunem do 10 m včetně vyčištění	m2	309,000	150,00	46 350,00
			10,5x30-6				
2			Urovnání stávající střešní PVC fólie včetně očištění	m2	339,600	5,00	1 698,00
			10,5x30+51x0,6-6				
3			Demontáž stávající geotextilie	m2	309,000	15,00	4 635,00
			309				
4			Montáž geotextílie - nové	m2	699,000	25,00	17 475,00
			309+24+51+315				
5			Geotextilie 500 g/m2	m2	803,850	55,00	44 211,75
			699x1,15				
6			Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC - zatížená	m2	386,550	125,00	48 318,75
			30x10,5+30x0,8+51x1,05-6				
7			Fólie PVC tl. 1,5 mm - zatěžová	m2	355,350	170,00	60 409,50
			309x1,15				
8			Fólie PVC tl. 1,5 mm - kotvící	m2	89,180	155,00	13 822,90
			77,55x1,15				
9			Napojení skladby na stávající plochy včetně očištění stávající fólie	m	11,000	50,00	550,00
			na střechu nových ozařoven				
10			Demontáž stávajících lišt	m	162,000	5,00	810,00
11			Montáž koutové lišty	m	81,000	50,00	4 050,00
12			Koutová lišta	m	82,000	60,00	4 920,00
13			Montáž ukončovací lišty r.š. 220 mm	m	81,000	50,00	4 050,00
14			Ukončovací lišta r.š. 220 mm	m	82,000	125,00	10 250,00
15			Kotvení svislé části atiky - kotvy po 50 cm	ks	162,000	10,00	1 620,00
16			Očištění stávajících ukončovacích lišt pro opětovné využití	m	132,000	10,00	1 320,00
17			Ukončení fólie na obvodové zdi	m	30,000	100,00	3 000,00
18			Kotvící prvky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
19			Provedení prostupu trubek průměru do 15 cm	ks	2,000	500,00	1 000,00
20			Revize oplechování atiky	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
21			Přesun hmot pro povlakové krytiny, výška do 12,0 m	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
22			Součinnost při manipulaci s klimatizací	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
23			Demontáž stávajících střešních vpustí	ks	2,000	100,00	200,00
24			Montáž nových střešních vpustí	ks	2,000	1 000,00	2 000,00
25			Střešní vpust'	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
26			Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
27			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	3 309,10	3 309,10

Celkem bez DPH

290 000,00

DPH 21%

60 900,00

Celkem s DPH

350 900,00

Podáním cenové nabídky potvrzujeme, že jsme si ověřili místní podmínky, seznámili se s rozsahem a povahou díla, nejasnosti si vyjasnili se zástupcem objednatele a naše cenová nabídka obsahuje veškeré

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: FN HK - oprava povlakové krytiny
Objekt: Povlakové krytiny

Objednatel: FN HK - Pavilon prof. Bašteckého - bud. č. 23 - nad ozařovny - stará část

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Hradec Králové - bud. č. 23 - nad ozařovny - stará část

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

práce a osovky nuine k provedení aia. uaie potvrzujeme, ze jsme tecnmcky a oaoorne zpusoom provést dílo ve vysoké kvalitě bez skrytých vad a nedodělků.

Popis díla:

Jedná se o provedení nové vrstvy z PVC fólie včetně provedení všech detailů a prostupů. Jedná se o střechu zatíženou kačírskem. Ten bude odebrán a bude odstraněna stávající geotextilie. Následně se provede urovnání stávající PVC fólie. Před položením nové vrstvy z PVC fólie bude provedena nová separační vrstva z geotextilie. Dále nová vrstva z PVC fólie s ochranou vrstvou z geotextilie. Nakonec se provede zatížení střechy stávajícím kačírskem. V místě nezakryté fólie (atiky) bude použita fólie určená ke kotvení.

V roce 2022 byla provedena oprava u atiky - demontáž stávajících vytržených koutových lišt (51 m), montáž nových včetně vložení pruhu fólie. Pokud bude v době opravy toto vyhovující, po dohodě bude tato část z nové opravy vyjmuta (koutové lišty). Dále byla provedena oprava střechy pod položenými jednotkami klimatizace. Plocha pod jednotkami bude vynechána.

Termín realizace : září - listopad 2023

