

# S M L O U V A O D Í L O

## „Stavební úpravy v přízemí budovy Jamné 28“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú

(dále jen „objednatel“)

a

### **NEJEZ stavitel s.r.o.**

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-ma

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úpravy v přízemí budovy Jamné 28**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **15.09.2023**.

## **Článek III. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **249.731,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne .....14.7.2023.....

V Tišnově dne .....19.7.2023.....

za objednavatele  
Mgr. Jana Daněčková  
vedoucí OSMKS

IC: 291 70  
za zhotovitele  
Leoš Nejez

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	17	<b>Jamně - úpravy pro kuchyň</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1549</b>	<b>Stavební práce</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1549</b>	<b>MĚSTO TIŠNOV 2023</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	
Z PSV celkem		Oborová přírážka	
R M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	
N M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem		Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		249 731 Kč
DPH	21,0 %		52 444 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>302 175 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1549 MĚSTO TIŠNOV 2023	Rozpočet :	17
Objekt :	1549 Stavební práce	Jamné - úpravy pro kuchyň	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce					
61 Úpravy povrchů vnitřní					
62 Úpravy povrchů vnější					
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
64 Výplně otvorů					
94 Lešení a stavební výtahy					
96 Bourání konstrukcí					
97 Prorážení otvorů					
720 Zdravotechnická instalace					
771 Podlahy z dlaždic a obklady					
M21 Elektromontáže					
<b>CELKEM OBJEKT</b>					

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
<b>CELKEM VRN</b>				

Položkový rozpočet

Stavba :	1549 MĚSTO TIŠNOV 2023	Rozpočet: 17
Objekt :	1549 Stavební práce	Jamně - úpravy pro kuchyň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	319202321R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	1,10		
2	319202331R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdžením do tl. 15 cm	m2	2,20		
3	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	32,00		
4	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2	m2	32,00		
5	342264102R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,50 m2	kus	1,00		
6	349231811RT2	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,10		
7	349231821R00	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm	m2	2,20		
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
8	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	5,00		
9	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří podlah a obkladů	m	10,00		
10	612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	4,20		
11	612100031RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	20,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
12	622100010RA0	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3	m2	3,20		
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
13	630900020RAB	Vybourání betonové mazaniny tloušťka 10 cm	m2	2,00		
14	631310111RA0	Mazanina z betonu C 8/10, tloušťka 8 cm	m2	2,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
15	642940090RA0	Montáž dveří jednokřídlových	kus	2,00		
16	pc	Dveře vchodové 900/2150	ks	2,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>64 Výplně otvorů</b>				
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
17	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	30,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
18	965081611U00	Odsek soklík rov	m	18,00		
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00		
20	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	5,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
21	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	10,00		
22	974082215R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 10 cm	m	20,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotnická instalace</b>				
23	pc	ZTI odhad	kpl	1,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotnická instalace</b>				
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
24	771101111R00	Vyrovnaní podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	3,60		
25	771101210RT3	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr weber.haft rapid	m2	3,50		
26	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm	m	18,00		
27	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	4,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
28	pc	Elektroinstalace odhad	kpl	1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	1549 MĚSTO TIŠNOV 2023	Rozpočet: 17
Objekt :	1549 Stavební práce	Jamné - úpravy pro kuchyň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				