



## Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační:	Rodimcevova 20/2060		
byt číslo:	2.	<b>ev.č. 96/2017</b>	
velikost bytu:	1+1		
informace k veřejné zakázce:	technik	Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 467	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedin.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství ( např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch.	1+1	1	včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	27000,00
2	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu	soub.	1		1400,00
3	Výměna plyn.sporáku-kombinovaného	ks	1		5850,00
4	Výměna vstupních dveří protipožárních, včetně zárubní, kování a prahu	ks	1	tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	6950,00
5	Zhotovení nových omítek celý byt	m2	150		22500,00
6	Demontáž podlahy v kuchyni (PVC položené na dlažbě), nivelace, položení PVC	m2	10	celoplošně podlepit, dekor plovoucí podlahy, vyšší zátěž	8900,00
7	Odstranění soklu v předsíni	bm	do 10		1000,00
8	Odstranění původní podlahy v předsíni (dlažba), nivelace, položení PVC	m2	10	dekor plovoucí podlahy, vyšší zátěž, celoplošně podlepit	8900,00
9	Odstranění původních parket v pokoji, položení OSB desek, PVC	m2	14	dekor plovoucí podlahy	11900,00
10	Výměna kuch.linky 180 cm, včetně skřínky nad digestoří, nerez dřezu	ks	1	tl.lamina min.18 mm	17800,00
11	Výměna baterie dřezové nástěnné	ks	1		1650,00
12	Výměna světla pod kuch.linkou	ks	1		740,00
13	Výměna digestoře	ks	1	recyklační s uhlíkovým filtrem	1700,00
14	Výměna vestavěné skříně v předsíni	ks	1	š.90/260	7800,00
15	Výměna dveří do koup.a WC, komory, včetně zárubní, kování a prahů	ks	3	otočit zárubeň	14250,00
16	Výměna pračkového ventilu v komoře, odpad pro AP	ks	1		1200,00
17	Nátěr radiátorů, rozvodů ÚT, plynu, zárubní	soub.	1	2x radiátor	1800,00
18	Výměna dveří dvoukřídlých, včetně zárubní, kování a prahu do pokoje	ks	1	š.145 cm	7250,00
19	Výměna bytových dveří do kuchyně , včetně zárubní, kování a prahů	ks	1	80/L 2/3prosklené	4960,00
20	Výměna větracích mřížek koup., WC, komora	ks	4		500,00
21	Výměna TRV ÚT, včetně hlavíc	ks	1	v pokoji	650,00
22	Výměna vnitřních rozvodů vody a odpadů	soub.	1	viz půdorys	3850,00
23	Výměna vany, včetně podezdění, obložení	m2	15	vana 160 cm	5860,00
24	Výměna dlažby v koupelně	m2	2		2200,00
25	Výměna umyvadla, vč. příslušenství	ks	1		890,00
26	Výměna baterie umyvadlové nástěnné	ks	1		680,00
27	Výměna baterie vanové nástěnné	ks	12		960,00
28	Výmalba celý byt	m2	150		8250,00

**Cena celkem bez DPH:****178 990,00 Kč****POZNÁMKY**

1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2. Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max. 300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3. V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděcích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.
4. V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5. Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT).  
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6. Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7. Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

29.5.2017

datum, razítko a podpis

**Windservis s.r.o.**
 mobil 724 186 456 tel. 596 924 017  
 Petkovička 346/18, Ostrava-Libek.  
 IČ 27831728 DIČ CZ27831728