



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 52/0/OOA/NP/10 ze dne 17.12.2010**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

- 1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**  
Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
zastoupený starostou MUDr. Radkem Klímou  
(dále jen jako „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:** **Marie Třísková**  
Pod třeshněmi 1125/29, 154 00 Praha 5 – Hlubočepy  
IČ: 11288663  
a  
**František Tříška**  
Pod třeshněmi 1125/29, 154 00 Praha 5 – Hlubočepy  
IČ: 01490893  
(společně dále jen jako „nájemce“)
- 3. Nový nájemce:** **Emma Khojabashyan**  
Volutová 2519/8, 158 00 Praha 13 – Stodůlky  
IČ: 02729784  
(dále jen jako „nový nájemce“)

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

**1.1.** Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17.12.2010 Nájemní smlouvu č. 52/0/OOA/NP/10 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.10.2013 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v Nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 27,88 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí budovy č. p. 259, k. ú. Smíchov, ulice Štefánikova 51, Praha 5 (dále jen „NP“). Usnesením Rady městské části Praha 5 č. 15/368/2014 ze dne 11.03.2014 byla schválena změna v účelu užívání NP na kadeřnický salón.

**1.2.** Na základě smlouvy o postoupení Nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a novým nájemcem dne 05.05.2015 se v souladu s § 1895 odst. 1 občanského zákoníku a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 číslo 15/429/2015 ze dne 08.04.2015 a usnesením číslo 22/676/2015 ze dne 19.05.2015, se výše uvedené smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě.

**Článek II.  
Předmět dodatku**

**2.1.** Tímto dodatkem nový nájemce vstupuje do všech práv a povinností nájemce vyplývajících z Nájemní smlouvy. Označení nájemce v Nájemní smlouvě se mění a nahrazuje se tímto zněním:

- 2) **Emma Khojabashyan**  
Volutová 2519/8, 158 00 Praha 13 - Stodůlky  
IČ: 02729784  
na straně druhé jako nájemce

2.2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

3.1. Tento dodatek byl sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce a nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami mají právní účinky originálu.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.

3.3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 22/676/2015 ze dne 19.05.2015.

V Praze dne: 03. 06. 2015



**Městská část Praha 5**  
MUDr. Radek Klíma, starosta  
pronajímatel

V Praze dne:



**Marie Třísková**  
nájemce

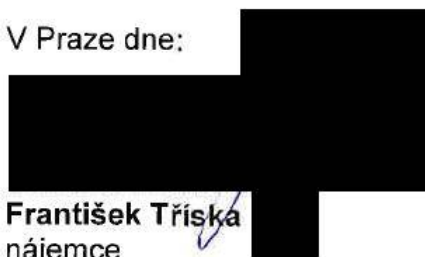
V Praze dne:

20 -05- 2015

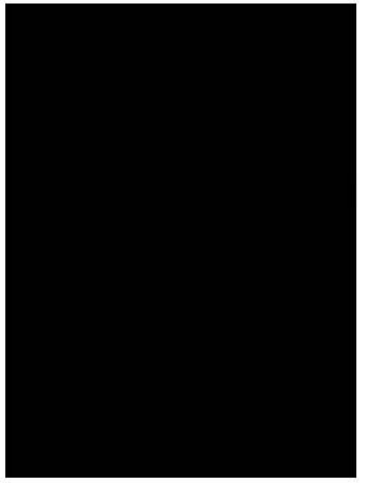


**Emma Khojabashyan**  
nový nájemce

V Praze dne:



**František Tříška**  
nájemce



10