



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka  
IČ : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: Ing. Marta Nedvědová

Tel : 481 629 217, [REDACTED]

E-mail : nedvedova@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **D-BAU s.r.o.**  
Sídlo : Nábřeží Sv. Čecha 430, 513 01 Semily  
Zastoupený : Mgr. Jana Dohnalová, jednatelka  
IČ : 25990764  
DIČ : CZ25990764  
Bankovní spojení : [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 18807

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: [REDACTED]

Tel : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

## Název akce:

# Skautské středisko Semily čp. 404 – úprava podkroví

### Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

### Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav v podkroví v části bývalé půdy v objektu čp. 404, ul. Vysocká. Bude provedeno zateplení konstrukcí, podhled a předstěny ze sádkokartonu, oprava a vyrovnání podlahy, instalace rozvodů elektřiny.

Objekt je umístěn na pozemku p. č. 159/1, katastrální území Semily.

Stavební práce budou prováděny dle dokumentace pro realizaci stavby s názvem Skautské středisko Semily čp. 404 – stavební úpravy podkroví.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 04.07.2023, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a techniky.
  - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
  - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby.
  - Fotodokumentace průběhu provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci demolic na CD/DVD.

### Článek 4 Termín provádění díla

Předpokládaný termín zahájení prací:  
(na základě předání a převzetí staveniště)

po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

**Doba provádění díla:**

**nejpozději do 31.08.2023**

## Článek 5 Cena za dílo

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele :

Dílo	Cena (bez DPH)
Cena dle soupisu prací	382.774,60 Kč
Povinná rezerva	10.000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>392.774,60 Kč</b>

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 475.257,27 Kč.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky ze dne 04.07.2023, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny. Cena za vícepráce nebo jiné změny bude hrazena z „Povinné rezervy“, až do jejího vyčerpání. Přesáhne-li cena za vícepráce nebo jiné změny výši „Povinné rezervy“, zvýší se cena za dílo o rozdíl mezi cenou za vícepráce nebo jiné změny a výši „Povinné rezervy“ – zvýšení ceny za dílo je v tom případě možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud vícepráce nebo jiné změny při provádění díla nebudou sjednány, povinná rezerva nebude fakturována a automaticky se o výši této rezervy snižuje cena za dílo uvedená v odst. 5.1.
- 5.7. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.8. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo celkem, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo celkem, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

- 5.9. V případě, že by celková cena víceprací nebo jiných změn měla přesáhnout výši povinné rezervy, jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce podle skutečně provedeného objemu prací, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena po dokončení díla na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany zástupce objednatele soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany zástupce objednatele. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.7. Zhotovitel vystaví fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení.
- 6.8. „Povinná rezerva“ bude čerpána v případě sjednání víceprací nebo jiných změn dle odst. 5.6. a bude fakturovaná po odsouhlasení těchto víceprací nebo jiných změn objednatelům ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn či po sjednání dodatku ke smlouvě a po jejich provedení zhotovitelem. Povinná rezerva bude fakturována podle skutečně provedeného objemu prací, o část nevyčerpané rezervy se automaticky snižuje cena za dílo uvedená v článku 5.

## **Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.

- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

### **Článek 8 Práva a povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

### **Článek 9 Předání a převzetí díla**

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezuji užití díla nebo jeho části.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

### **Článek 10 Záruka**

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích,

technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

## **Článek 11** **Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 12** **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) objednatel: Ing. Marta Nedvědová – odbor rozvoje a správy majetku
- b) zhotovitel: [REDACTED]

12.2. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

### **Článek 13**

#### **Ostatní ujednání**

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu zástupci objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.
- 13.2. Zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

### **Článek 14**

#### **Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

### **Článek 15**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 15.5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 15.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 17.07.2023 pod číslem usnesení 230717/RM/389

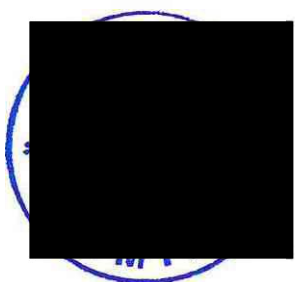
15.7. Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.7.2023

V Semilech dne 19.07.2023

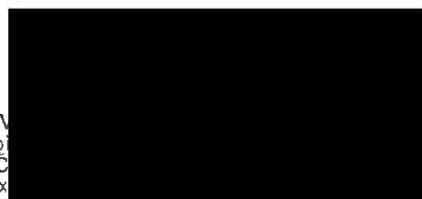


za objednatele  
Bc. Lena Mlejnková



V Semilech dne 19.07.2023

za zhotovitele  
Mgr. Jana Dohnalová



PROV  
Náb  
IC  
Tel/fax



## Položkový rozpočet

**Zakázka: Skauti Semily - stavební úprava podkroví č.p.404 v Semilech**

Objednatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **D - BAU s.r.o.** IČ: 25990764  
**Nábř. Sv. Čecha 430** DIČ: CZ25990764  
**513 01 Semily**

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV + PSV	326 774,60
V rozpočtu neobsažené	26 000,00
MON	20 000,00
Vedlejší náklady	20 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>392 774,60</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	392 774,60 CZK
Základní DPH	21 %	82 482,67 CZK

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH 475 257,27 CZK**

v **Semilech** dne **19.07.2023**

[REDACTED]

PP  
N  
Tel/fax: 481 320 769, Semily 0 25990764  
Za zhotovitele

[REDACTED]

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 366,40
4	Vodorovné konstrukce	HSV			98 880,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			12 000,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			0,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 200,00
64	Výplně otvorů	HSV			13 900,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 600,00
97	Prorážení otvorů	HSV			720,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 340,00
713	Izolace tepelné	PSV			14 280,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			52 810,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			5 390,00
783	Nátěry	PSV			33 080,00
784	Malby	PSV			8 208,20
M21	Elektromontáže	MON			20 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00
Cena celkem					366 774,60

### NENÍ V ROZPOČTU

Vynesení vaznice na nové dřevěné sloupky - posun dveří	kpl	6000
Štukové povrchy na všech SDK	kpl	5000
Revize komínu	kpl	5000
Povinná rezerva	kpl	10000

Cena celkem	392 774,60
-------------	------------

### Položkový rozpočet

S: Skauti Semily - stavební úprava podkroví č.p.404 v Semitech

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>45 366,40</b>	
1	317100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	nový otvor pro nové dveře
2	340100011RA0	Zazdívkva otvorů v příčkách	m2	2,00000	820,00	1 640,00	zazdívkva stávajícího otvoru pro dveře
3	347016233R00	Zazdívkva otvorů v nosné zdi 0,5x0,5m	ks	2,00000	800,00	1 600,00	
4	347016233R00	Předstěna SDK, tl. 125 mm, ocel. kce CW, 2x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	8,60000	1 224,00	10 526,40	půlštoky
	347016233R00	Předstěna SDK, tl. 125 mm, ocel. kce CW, 2x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	25,00000	1 224,00	30 600,00	štitová stěna
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>98 880,00</b>	
5	447115122RT3	Podkroví SDK,OK CD, st.třmen, izolace,1xRF tl.12,5, minerální izolace tl. 180 + 60 mm	m2	48,00000	2 060,00	98 880,00	šikmé plochy střechy
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>12 000,00</b>	
6	612472181RT2	Omitka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi, štuk 033/ 29	m2	25,00000	480,00	12 000,00	vnitřní stěna
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>26 200,00</b>	
8	631581111R00	Doplnění násypů o ploše do 2 m2 - Liapor	m3	5,00000	5 240,00	26 200,00	vyrovnaní podlahy
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>13 900,00</b>	
9	642952110RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně dřevěné 197 x 90/7 - přírodní vč. nátěru	kus	1,00000	6 400,00	6 400,00	nové dveře
10	61161902R	Dveře vnitřní kazetové plně 1-křídle 900 x 1970 mm dřevěné vč. kování a nátěru	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	nové dveře
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 600,00</b>	
11	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	300,00	600,00	demontáž starých dveří
11a		Osekání omítek zdíva do 100 %	m2	25,00000	120,00	3 000,00	
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>720,00</b>	
12	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	2,00000	360,00	720,00	otvor pro nové dveře
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot a vybouraných hmot</b>				<b>12 340,00</b>	
13	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m - ručně	t	2,00000	2 600,00	5 200,00	
13a		Přesun vybouraných hmot pro budovy zděné výšky do 12 m - ručně	t	1,75000	860,00	1 505,00	
13b		Naložení a odvoz na skládku do 10 km	t	1,75000	650,00	1 137,50	
13c		Skládkovné vč.maniipulačního popl.- směsný stav.odpad	t	1,75000	2 570,00	4 497,50	
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>14 280,00</b>	
14	713134211RK4	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů, parotěsná zábrana Jutafol N 140 speciál	m2	34,00000	90,00	3 060,00	izolace půlštoky + štitová stěna
15	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložení do nosné rámové konstrukce	m2	34,00000	90,00	3 060,00	izolace půlštoky + štitová stěna
16	63151375.AR	Deska z minerální písti ORSIK 1200 x 600 x 120 mm	m2	34,00000	240,00	8 160,00	izolace půlštoky + štitová stěna
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>52 810,00</b>	
17	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm - provede si investor	m2	38,50000	0,00	0,00	se zachování podlahových prken
18	762524911RT2	Položení polštářů tloušťky do 100 mm vč. přílozek, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 80 mm	m	54,00000	320,00	17 280,00	
19	762523108R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen bez materiálu	m2	38,50000	300,00	11 550,00	
20	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,00000	680,00	1 360,00	
21	762526210RT2	Montáž podlahových lišt, včetně dodávky, lišty buk 9 x 30 - 35 mm	m	27,00000	260,00	7 020,00	
22	762524104R00	Položení podlah hoblovaných z prken, pero, drážka, - hambalka vč.materiálu - prkna	m2	12,00000	650,00	7 800,00	hambalka
23	762712120RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2, včetně dodávky řeziva, hranoly 12/14	m	15,00000	520,00	7 800,00	konstrukce hambalek
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0,00</b>	
25	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří - obsaženo v položce č. 9 - výplně otvorů	kus	1,00000	0,00	0,00	
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>5 390,00</b>	
27	775591900R00	Oprava podlah, broušení podlahových prken	m2	38,50000	140,00	5 390,00	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>33 080,00</b>	
28	783711101R00	Nátěr olejový tesařských konstrukcí, napuštění, -podlaha	m2	77,00000	280,00	21 560,00	
30	783636211R00	Nátěr truhlář. výrobků akrylátový BASF 2x email, - palubky hambalka - nebude se provádět	m2	24,00000	0,00	0,00	
30a		Napuštění všech dřevěných konstrukcí prostředkem proti škůdcům	m2	96,00000	120,00	11 520,00	
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>8 208,20</b>	

31	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	106,60000	15,00	1 599,00
32	784195212R00	Malba omyvatelná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	106,60000	62,00	6 609,20
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>				<b>20 000,00</b>
33	210800001R00	Světelné a zásuvkové rozvody komplet - odhad	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>20 000,00</b>
34	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

**NENÍ V ROZPOČTU**

Vynesení vaznice na nové dřevěné sloupky - posun dveří	kpl	6000
Revize elektroinstalace + ostatní doklady	kpl	5000
Revize komínů	kpl	5000
Povinná rezerva	kpl	10000

<b>Cena celkem</b>	<b>392 774,60</b>
--------------------	-------------------