



### Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2015/OMP/1221 uzavřené dne 17. 9. 2015  
ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 13. 7. 2016

mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou MČ Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí majetkoprávního odboru

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: č. ú. 35-2000733369/0800

(dále jen pronajímatel)

a

**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slavíkem a členem představenstva

Mgr. Tomášem Staňkem

(dále jen nájemce)

adresa nebytového prostoru: Vršovická 1429/68, Praha 10

### I.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 17. 9. 2015 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 13. 7. 2016 (dále jen dodatek č. 3) je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 321 ze dne 6. 4. 2017. Obsahem a účelem dodatku č. 3 je rozšíření předmětu nájmu v budově ÚMČ Praha 10 o kancelář č. 135 ve 2. NP budovy B o výměře 17,02 m<sup>2</sup>. V důsledku toho se celková výměra pronajímaných nebytových prostor zvyšuje z 178,20 m<sup>2</sup> na 195,22 m<sup>2</sup>. V souvislosti s rozšířením plochy předmětu nájmu se původní nájemné ve výši 35 640 Kč/rok navyšuje na 39 044 Kč/rok a finanční jistota se zvyšuje o 17 091 Kč. Výše uvedená smlouva o nájmu nebytového prostoru se tímto dodatkem č. 3 mění následujícím způsobem.

### II.

1. Čl. I., „Úvodní prohlášení, Předmět smlouvy“, odst. 2 se mění a nadále bude znít takto:

„Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č. p. **1429**, postavený na pozemku parc. č. **1873/81**, k. ú. **Vršovice**, v Praze 10, v ulici **Vršovická**, č. o. **68**. V nemovité věci se nachází v **1. NP budovy C** nebytový prostor č. **168** a ve **2. NP budovy B** nebytový prostor č. **135**. Celková výměra nebytových prostor je **195,22 m<sup>2</sup>**. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánech, které tvoří přílohy č. 1 a 2 a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.“

- Článek III. „Nájemné, náklady nájmu“, odst. 2 se nahrazuje následujícím textem:  
„ **Nájemné** se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 321 ze dne 20. 4. 2017 sjednává ve výši **200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy celkem **39 044 Kč** (slovy: třicet devět tisíc čtyřicet čtyři koruny české) **ročně** za pronájem předmětu nájmu. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.“
- V čl. III, v odst. 4 se slova „příloha č. 2“ nahrazují slovy „příloha č. 3“.

### III.

V článku V. „Jistota“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je **55 893 Kč** (slovy: padesát pět tisíc osm set devadesát tři koruny české). Rozdíl mezi finanční jistotou uvedenou v článku V. „Jistota“, odst. 1 smlouvy, kterou nájemce na účet pronajímatele již složil, a finanční jistotou uvedenou v tomto dodatku č. 3, tj. **17 091 Kč**, se nájemce zavazuje složit na účet pronajímatele ke dni podpisu tohoto dodatku. K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

### IV.

Článek VI. „Sankční ujednání“, odst. 1. a) se nahrazuje novým zněním následovně:

- Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 7 872 Kč (slovy: sedm tisíc osm set sedmdesát dvě koruny české) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“

### V.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- Součástí dodatku č. 3 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 17. 9. 2015.
- Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2017
- Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností tří, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení

V Praze dne

27. 11. 2017



pronajíma



nájemce

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 19. 3. 2017 do 3. 4. 2017

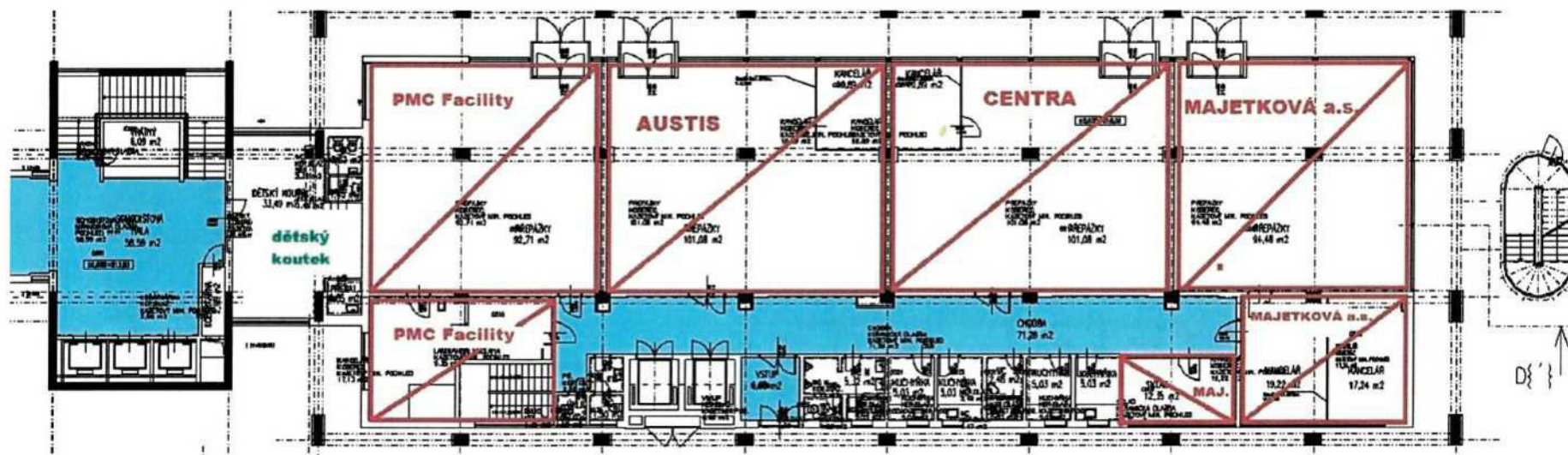
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 321 dne 20. 4. 2017

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) ze dne .....

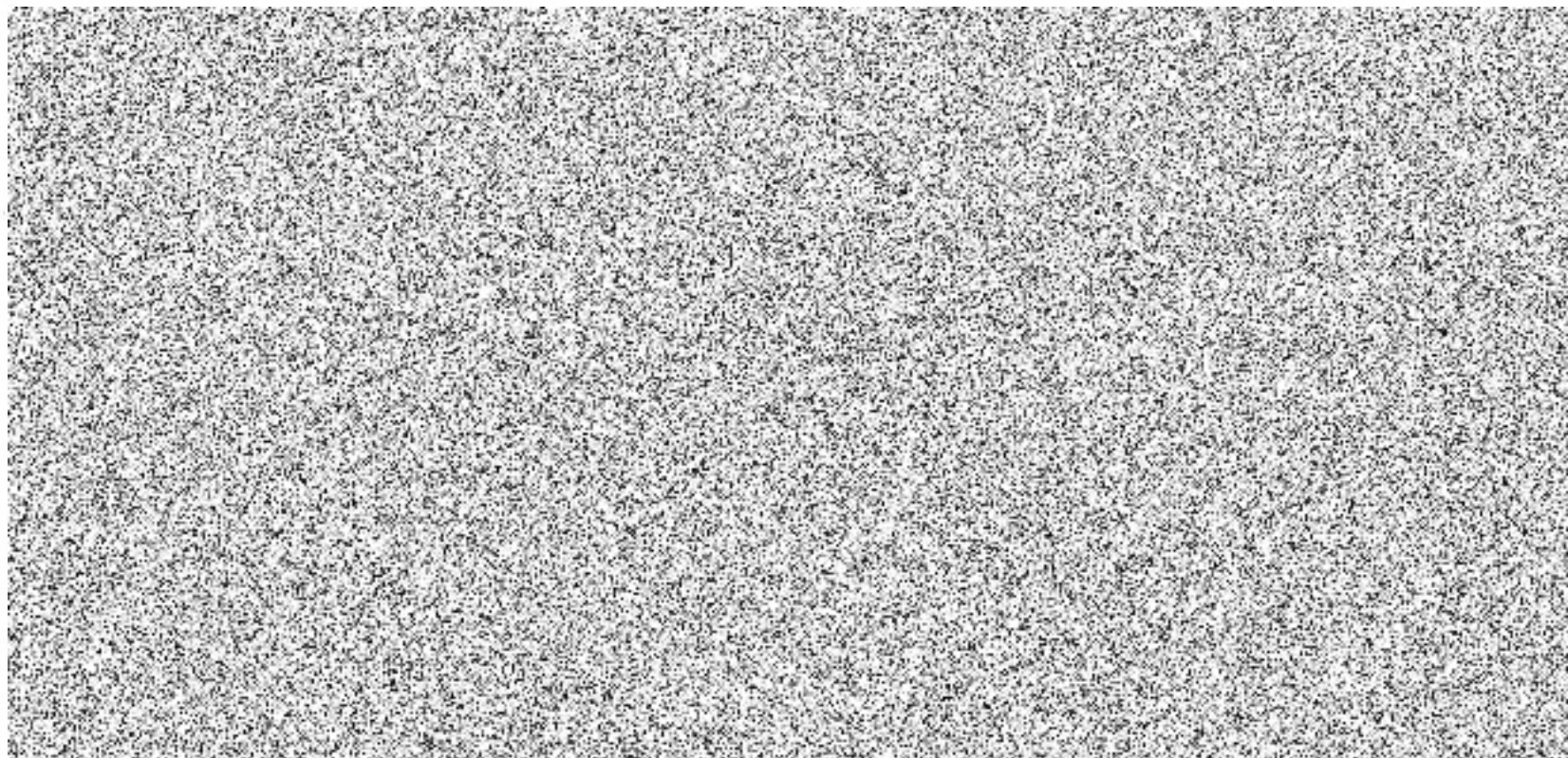
Ověřovatele 1. ...



# BUDOVA „C“ - PŘÍZEMÍ



## **BUDOVA "B" - 1.PATRO**




## Výpočtový list platný od 05.2017

**Adresa správce**  
**PRAHA 10 - Majetková , a.s**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 Praha 10 - Vršovice**

**Adresát**  
**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**

**Adresa provozovny**  
**PRAHA 10 - Majetková , a.s**  
**Počernická 524/64**  
**100 00 PRAHA 10**

**Pronajímatel**  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**  
**IČ: 00063941**  
**DIČ: CZ00063941**

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>	35-2000733369/0800
<b>Uživatel</b>	
Jméno	PRAHA 10 - Majetková, a.s.
IČ	27205703
DIČ	CZ27205703
<b>Kontakty uživatele</b>	
Email	p. 

<b>Variabilní symbol</b>	1429168	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	kancelář	<b>Vršovická 1429/68</b>	
<b>Číslo prostoru</b>	168	<b>101 38 PRAHA 10</b>	
<b>Splatnost</b>	k 5.dni příslušného měsíce	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	242,00 (včetně DPH)
<b>Plocha pro náj.</b>	195,22 m2	<b>Roční nájemné</b>	47 243,24 Kč (včetně DPH)
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	
<b>Podlaží</b>	0	<b>Výtah</b>	A
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	7

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Fond údržby (BÚ Města)	656,99	21	138,01	795,00	0,00 S
Nájemné	3 252,71	21	683,29	3 936,00	0,00 V
Vodné stočné				720,00	S
Úklid				4 633,00	S
Domovní odpad				267,00	S
Provoz výtahu				84,00	S
Elektřina ostatní				4 000,00	S
Ostraha	823,09	21	172,91	996,00	0,00 S
Teplo				1 900,00	S
Teplá voda				1 300,00	S
<b>Sazba 21% celkem</b>	<b>4 732,79</b>		<b>994,21</b>	<b>5 727,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Nájemné celkem</i>				<i>3 936,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>14 695,00</i>	

Měsíční předpis celkem Kč

18 631,00

Platební příkaz

18 631,00



## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	94,68	94,68	94,68	94,68	94,68
zádveří	ústřední	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
Kancelář 2	ústřední	37,10	0,00	37,10	37,10	37,10
Sklad	ústřední	12,67	12,67	12,67	12,67	12,67
kuchyň	ústřední	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
společné prostory	ústřední	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
kancelář	ústřední	17,02	17,02	17,02	17,02	17,02
<b>Celkem</b>		<b>195,22</b>	<b>158,12</b>	<b>195,22</b>	<b>195,22</b>	<b>195,22</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Průběžný účet: \_\_\_\_\_

PRAHA 10, a.s.

Vršovická 101 38 P

Průběžný účet: \_\_\_\_\_

Nájemce: \_\_\_\_\_

Správce: \_\_\_\_\_

PRAHA 10 dne 17. 12. 2017