

# Smlouva příkazní

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.




## I. Smluvní strany

### 1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupena: Pavel Podveský - ved. útv. 9540, delegace č.j. VSB/19/002457 ze dne 4. 2. 2019  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 100954151/0300

(dále jako **Příkazce**).

### 2. Ing. Ján Bubrín

Se sídlem: V Úvoze 348/25, 724 00 Ostrava – Proskovice  
Zastoupena: Ing. Jánem Bubrínem  
IČ: 70620024  
DIČ:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jako **Příkazník**).

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši 5.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci Příkazce k nahlédnutí.

5. Účelem smlouvy je co nejhladší průběh výstavby. Příkazce předpokládá, že Příkazník zejména díky svým schopnostem, předchozím zkušenostem, jakož i přístupu k Výstavbě, bude jak pro Příkazce, tak pro dodavatele jasnou autoritou, která přispěje k co nejhladšímu průběhu výstavby. Budou-li v průběhu výstavby a v souvislosti s ní vznikat jakékoli spory, ať už mezi Příkazcem, dodavatelem či třetími osobami, je Příkazník povinen v zájmu hladkého průběhu výstavby usilovat o jejich smírné vyřešení. Příkazce očekává, že Příkazník ke splnění předmětu této Smlouvy přistoupí proaktivně, vždy ve snaze o co nejchopodárnější, nejúčelnější a nejefektivnější řešení výstavby.

### III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce v rozsahu této smlouvy vykonávat **činnost autorizovaného technického dozoru stavebníka (dále také též „Technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“)**, a to po dobu realizace stavby „**Stavební úpravy zpevněných ploch areálu FBI**“ v předpokládaném rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci pro provádění stavby.
2. **Technický dozor stavebníka**
  - 2.1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat Technický dozor stavebníka při realizaci stavby „**Stavební úpravy zpevněných ploch areálu FBI**“ (dále jen „stavba“), a to podle:
    - 2.1.1. projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (PDPS, popř. DSP), která byla Příkazníkovi předána před podpisem smlouvy v elektronické podobě,
    - 2.1.2. smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi objednatelem (Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava) a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků (dále jen „smlouva o dílo“), *(pozn. návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 3, smlouva o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem bude předána Příkazníkovi neprodleně po jejím uzavření)*
  - 2.2. Příkazník je povinen pro Příkazce v rámci výkonu TDS provádět a zajistit činnosti uvedené ve specifikaci výkonu TDS, která je přílohou č. 2 této příkazní smlouvy.
3. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Příkazník je tak povinen tyto služby na své náklady poskytnout s tím, že cena za jejich poskytnutí je součástí Odměny.
4. Je-li Příkazník povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z vyjádření k jeho obsahu či z jeho schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Příkazce dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokladu či dokumentu, natož odpovědnosti za výstavbu na Příkazce, a to ani částečně.
5. Obecné požadavky na poskytování činností Příkazníka:
  - 5.1. Příkazník se zavazuje spolupracovat s dodavatelem.
  - 5.2. Příkazník bude činnosti dle této smlouvy poskytovat tak, aby to odpovídalo aktuálnímu stavu a potřebám výstavby.
  - 5.3. Příkazník se zavazuje poskytovat činnosti dle této smlouvy takovým způsobem, že to nezpůsobí prodlení s plněním povinností dodavatelů, natož zpoždění v harmonogramu výstavby. V této souvislosti Smluvní strany výslovně utvrzují, že povinnost Příkazníka odhalit pochybení ve výstavbě, jejichž odstranění povedou k takovému prodlení či zpoždění, tím není dotčena.
  - 5.4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci jakékoli skutečnosti, které ohrožují nebo by mohly ohrozit řádnou a včasnou výstavbu, příp. poskytování činností dle této smlouvy. Jinou než písemnou formu pro takové oznámení může Příkazník využít tehdy, je-li to nezbytné z důvodu jeho naléhavosti.

- 5.5. Příkazník je povinen provádět zápisy ze všech jednání s Dodavatelem, kterých se na vyzvání Příkazcem účastní, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.
- 5.6. Činnosti Příkazníka budou poskytovány zejména v místě výstavby.
6. Příkazník přijímá a výslovně potvrzuje, že je a bude zcela nezávislý na dodavatelích a že tuto nezávislost udrží po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. V této souvislosti Příkazník dále prohlašuje, že jej s dodavatelem nespojuje ani nebude spojovat osobní, majetkový či jiný obdobný poměr a že neusiluje ani nebude usilovat o to, aby takový poměr po dobu trvání závazků ze Smlouvy vznikl. Příkazník tak zejména po dobu trvání závazků ze Smlouvy nebude v souvislosti se Smlouvou dodavatelům poskytovat žádná peněžítá ani nepeněžítá plnění, zaměstnávat jejich pracovníky, usilovat o jejich ovládnutí, o propojení s nimi ani se nestane osobou jimi ovládanou.
7. Příkazník se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu příkazce a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality, harmonogramu a rozpočtu výstavby.
8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.
9. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

#### **IV. Povinnosti Příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, týkajícím se plnění předmětu smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne i ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
3. Příkazce se zavazuje udělit plnou moc Příkazníkovi, bude-li to nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.

#### **V. Povinnosti Příkazníka**

1. Příkazník je povinen předem předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Příkazník je povinen uplatňovat práva Příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit Příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečností dozvěděl. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá. V takovém případě Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže Příkazník při své činnosti získá pro Příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen se řídit pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
8. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat Příkazce.

9. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Příkazník je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které Příkazce prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se Příkazník zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které Příkazník k realizaci této smlouvy použije.

#### **VI. Realizační tým Příkazníka**

1. Realizační tým je veden TDS a v případě jeho krátkodobé nepřítomnosti zástupcem TDS:
  - 1.1. TDS: jméno a příjmení, obor autorizace, e-mail, tel.č.: [REDACTED] autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, [REDACTED]
  2. Jsou-li k tomu vážné důvody, jejichž povaha nedovoluje jiné rozumné řešení, je Příkazník oprávněn požádat Příkazce o změnu člena Realizačního týmu.

#### **VI. Doba plnění**

1. Příkazník se zavazuje k zahájení práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dokončení realizace stavby, odstranění poslední vady z přejímky díla a splnění všech činností uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Termíny realizace díla – stavebních prací - jsou stanoveny takto:
  - 3.1. předpoklad zahájení prací 10. 7. 2023,
  - 3.2. předpoklad dokončení prací do 4 měsíců od zahájení prací.
4. Na základě písemného pokynu Příkazce je Příkazník povinen dočasně pozastavit poskytování služeb. Pokud by takovéto přerušení bylo delší než 3 měsíce, bude dohodnut další postup mezi Příkazcem a Příkazníkem. V případě pozastavení poskytovaných služeb nebude použit odst. 4. čl. VII.

#### **VII. Odměna**

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené činnosti dle této smlouvy činí:

<b>Odměna za činnosti TDS v Kč bez DPH</b>	<b>120 000,00</b>
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>120 000,00</b>
DPH celkem	neplátce DPH
Odměna celkem v Kč včetně DPH	120 000,00
2. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Odměna obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla a odstranění poslední vady z přejímky.
4. Odměna bude Příkazníkovi hrazena po částech v souladu s bodem 11. článku VIII.
5. Dojde-li k prodloužení doby realizace stavby, a to nad 20 dnů oproti předpokládané lhůtě výstavby dle čl. VI. bodu 3., má příkazník nárok na odměnu za skutečnou dobu výkonu příkazníka nad rámec naceněné doby uvedené v cenové nabídce Příkazníka. Výše odměny vychází z nabídky Příkazníka

uvedené v příloze č. 1. za měsíc činnosti a skutečné doby činnosti příkazníka ve dnech nad stanovenou dobu.

6. Dojde-li během realizace stavby ke změnám, které budou mít za následek vícepráce s nárůstem ceny za stavební práce, má Příkazník nárok na navýšení ceny za činnost TDS a to takto:
  - 6.1. nárůst ceny stavebních prací do 10% včetně – Příkazník nemá právo na zvýšení ceny za činnost TDS,
  - 6.2. nárůst ceny stavebních prací nad 10% - Příkazník má právo na poměrné zvýšení ceny rovnající se procentu nárůstu ceny nad 10% (tzn. při nárůstu ceny stavebních prací o 12%, má Příkazník nárok na zvýšení ceny o 2%).

### VIII. Platební podmínky

1. Příkazník prohlašuje, že nežádá zálohu k úhradě hotových výdajů.
2. Podkladem pro úhradu odměny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro účetní doklad musí faktura obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČO a DIČ Příkazníka,
  - d) označení textem „Tato faktura je vázána na realizaci projektu **„Stavební úpravy zpevněných ploch areálu FBI“**“
  - e) název, sídlo IČO a DIČ Příkazce,
  - f) číslo a datum vystavení faktury,
  - g) doba splatnosti faktury,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila,
4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení Příkazci. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
5. Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo jen přes podatelnu Příkazce.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna, je Příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Příkazci.
7. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky na účet Příkazníka.
8. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše

uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Příkazník je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci.

9. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení (uvedené procento je z *Odměny za činnosti TDS v Kč bez DPH* dle č. VII. odst. 1):
  - 11.1. fakturace dle procenta prostavěnosti minus 3% (např. prostavěnost zhotovitele stavby za měsíc bude 25%, fakturace Příkazníka bude činit  $25\% - 3\% = 22\%$  celkové smluvní částky za činnost TDS),
  - 11.2. fakturace do 100% bude provedena po dokončení všech stavebních prací, odstranění poslední vady /nedodělků z přijímacího řízení a doložení všech potřebných dokladů k ukončené stavbě,
  - 11.3. fakturace za vyhotovení podkladů pro zařídění majetku dle bodu 32. přílohy č. 2 bude provedena ihned po protokolárním předání příkazci.
12. Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem stavby vystavených a Příkazníkem v souladu s bodem 11. přílohy č. 2 této smlouvy odsouhlasených faktur. Procento prostavěnosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků). Procento prostavěnosti bude uvedeno v zápisech z kontrolních dnů stavby, které Příkazník jako účastník výstavby bude mít k dispozici.

#### **IX. Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 SB., občanský zákoník, v platném znění, nestanoví-li Smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která Příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.
3. Příkazník je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazci, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
  - 3.1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 5 000 000,- Kč,
  - 3.2. spoluúčast max. 20 000,- Kč,
  - 3.3. počátek krytí nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Příkazník je povinen nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Příkazci pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Příkazcem.
5. Příkazník se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Příkazce, a to do konce výstavby.

#### **X. Sankční ujednání**

1. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle čl. III. a přílohy č. 2 této smlouvy ze strany Příkazníka je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
2. V případě, že Příkazcem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je Příkazce povinen zaplatit Příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. V. odst. 9 a 10 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je Příkazce oprávněn započíst proti pohledávce Příkazníka.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinností pak nabývá registrací dle následujícího ustanovení smlouvy.
2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran Příkazce, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
6. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Příkazce může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Příkazníkovi. Ustanovení § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany Příkazce z důvodu porušení povinností Příkazníka dle této Smlouvy. Příkazce je Smlouvu oprávněn vypovědět zejména v případě nesplnění povinností Příkazníka stanovené v čl. IX odst. 3 této Smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
9. Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních obecně závazných právních předpisů.
10. Příkazník dává tímto výslovný souhlas s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy VŠB-TUO zjišťovala, zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné i automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
11. Přílohou č. 1 této příkazní smlouvy je nabídka Příkazníka ze dne 15. 6. 2023.

12. Přílohou č. 2 je specifikace výkonu technického dozoru stavebníka.
13. Přílohou č. 3 této příkazní smlouvy je návrh smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (*smlouva o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem bude předána Příkazníkovi neprodleně po jejím uzavření*).
14. Přílohou č. 4 je delegace pana Pavla Podveského č.j. VSB/19/002457.

**Příkazce**  
V Ostravě

**Příkazník**  
V Ostravě

---

za VŠB-TUO  
Pavel Podveský  
vedoucí útvaru 9540

---

Ing. Ján Bubrín

Ing. Ján Bubrín  
V Úvoze 348/25  
724 00 Ostrava – Proskovice  
IČ: 70620024

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
17. listopadu 2172/15  
708 00 Ostrava - Poruba

Vyřizuje/tel./email

Zn.

Ostrava

202304/BJ/OVAJIH

15. 6. 2023

**Cenová nabídka na výkon činnosti TDS pro akci: „Stavební úpravy zpevněných ploch areálu FBI“**

Na základě výzvy k podání nabídky Vám předkládáme cenovou nabídku na výkon činnosti TDS :

Předpokládaný rozsah plnění:	4 měsíce
Cena za měsíc	30.000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	120.000,00 Kč
DPH	neplátce DPH
Cena celkem vč. DPH	120.000,00 Kč

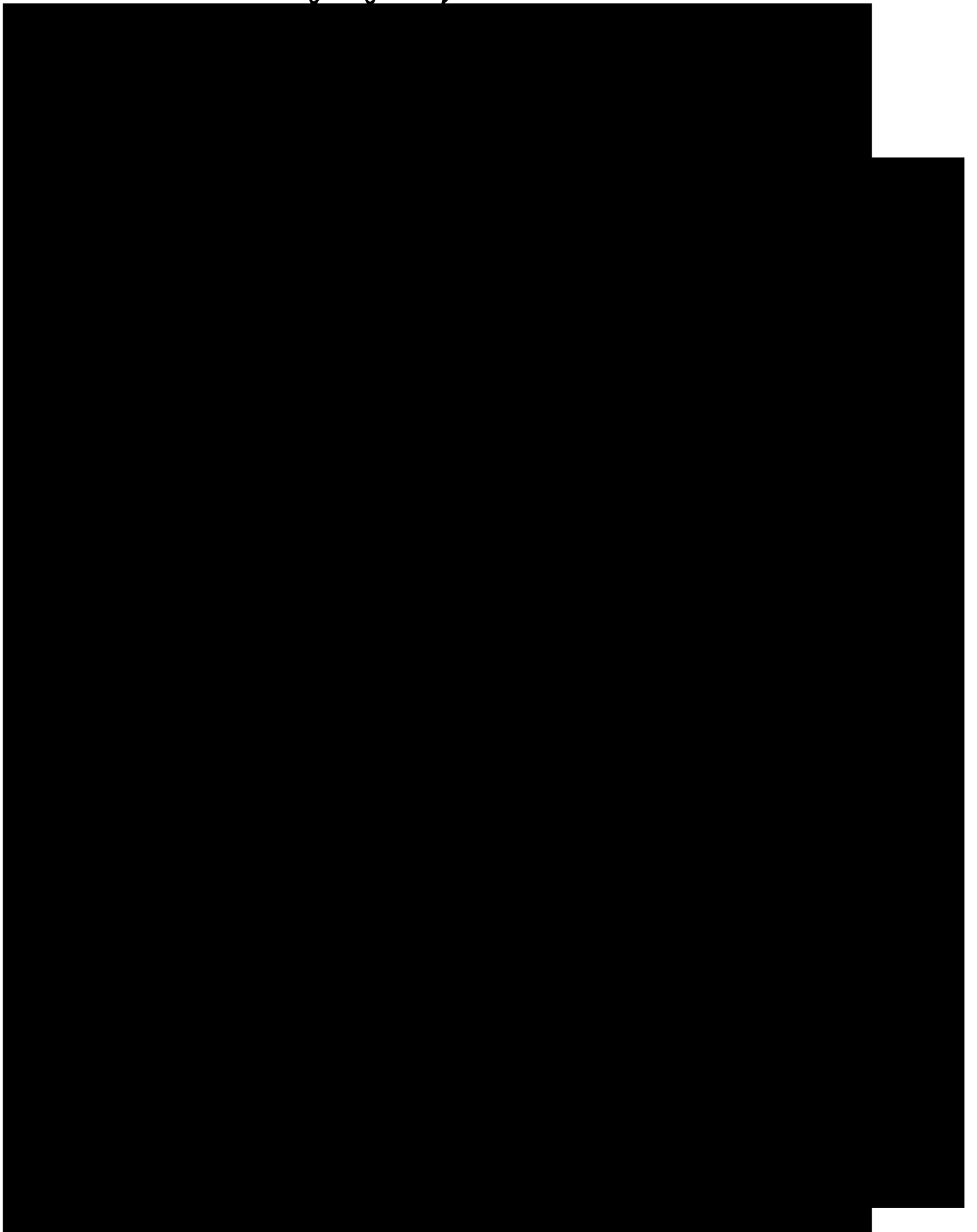
Přílohy:

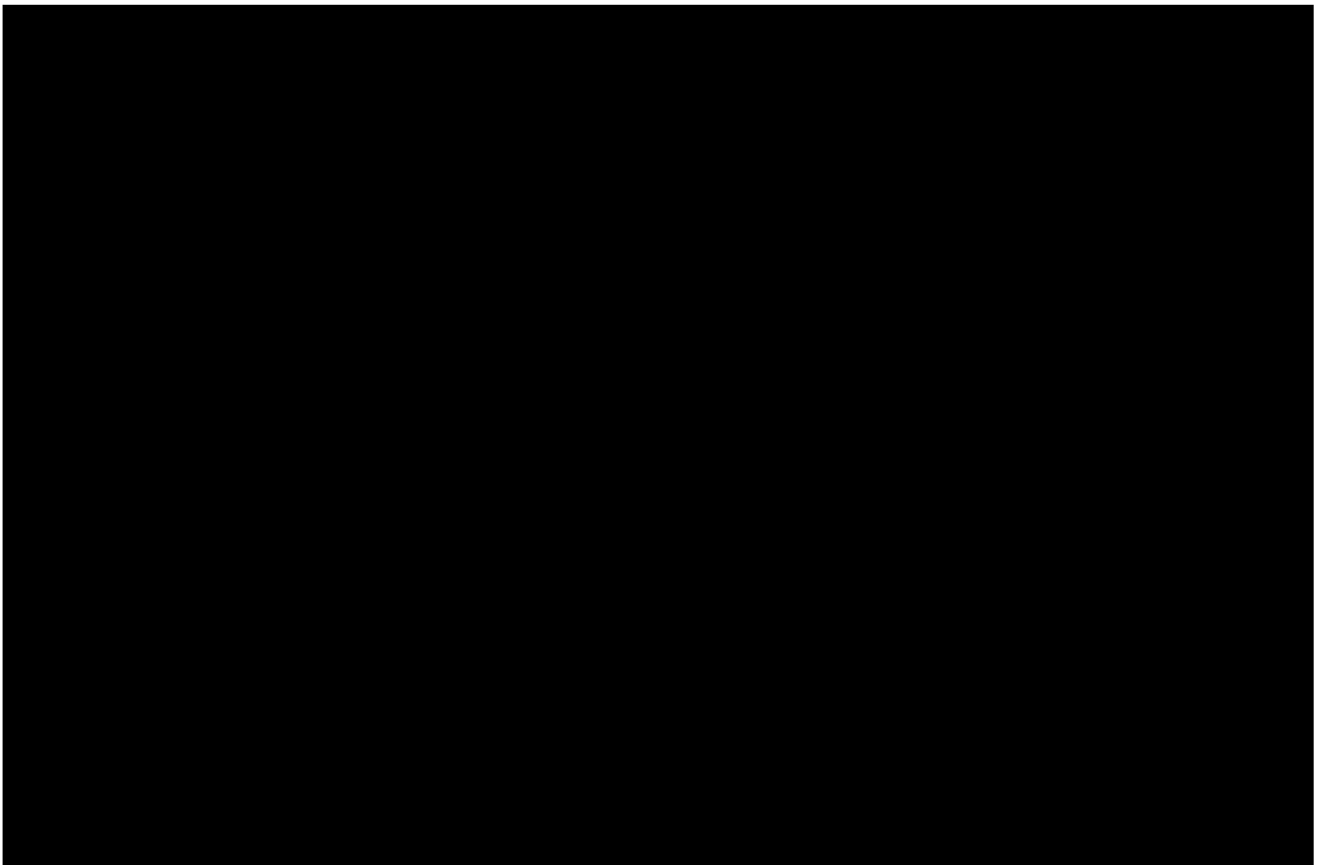
- Osvědčení o autorizaci
- Referenční list Ing. Bubrín 2021
- Referenční list „Parkoviště Dělnická“
- Referenční list „Parkoviště ul. Aviatiků“
- Identifikační údaje

S pozdravem

Ing. Ján Bubrín

AI v oboru dopravní stavby





Já, níže podepsaný, Ing. Ján Bubrín tímto čestně prohlašuji, že pod mým technickým dozorem stavebníka byly realizovány tyto stavby:

Název akce / projektu	Období	Stručný popis prováděné odborné činnosti	Finanční objem (v mil. Kč) bez DPH	Jméno a funkce potvrzující osoby (vedoucí pracovník)
Vybudování parkovacích míst ul. Jičínská p.p.č. 740/51 a 740/52, Výškovice	07/2021 - 11/2021	Revitalizace, úpravy a rozšíření zpevněných ploch parkoviště - zvětšení kapacity parkovacích stání, provedení komunikací, odvodnění parkoviště, veřejné osvětlení a sadové úpravy	13,422	Ing. Michal Halenka, jednatel společnosti, ARMIPADO spol. s.r.o. se sídlem: Horní 520/29, 747 14 Ludgeřovice
Vybudování parkovacích míst na ul. Kaminského, parc. č. 73/1 a 73/3, k. ú. Dubina u Ostravy	10/2021 - 12/2021	Realizace nové stavby parkoviště s napojením na jednosměrnou místní komunikaci ul. Kaminského o rozměrech 23 x 15 m, provedené ze zámkové dlažby. Realizace odvodnění parkoviště, doplnění veřejného osvětlení a sadové úpravy	2,063	
			15,485	

Dne: 2.2.2022

ARMIPADO spol. s.r.o.  
Horní 520/29, 747 14 Ludgeřovice

**ARMIPADO**

ARMIPADO spol. s.r.o.  
Horní 520/29, 747 14 Ludgeřovice  
IČO: 17026639, DIČ: CZ17026639

Dne: 2.2.2022

Ing. Ján Bubrín  
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1104374

## Referenční list

### Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí inženýrské činnosti

**Název stavby:** Výstavba parkoviště na ul. Dělnická, Havířov

**Druh prací:** výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora-bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

**Objednatel:** statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČ: 00297488

**Zhotovitel:** Ing. Ján Bubrín, V Úvoze 348/25, 724 00 Ostrava - Proskovice, IČ: 70620024

#### Osoba objednatele (smluvní strany) pověřená podat informace:

Objednatel konstatuje, že uvedené služby byly poskytnuté řádně, včas a v požadovaném rozsahu a kvalitě.

**Jména a příjmení:** [redacted] referent oddělení investic

**Telefon:** mob: [redacted]

**Investiční náklady:** 6.545.786,34 Kč bez DPH, 7.920.401,47 Kč s DPH

**Délka trvání smlouvy:** 08/2022 – 12/2022

#### Potvrzení objednatele (smluvní strany) o plnění smlouvy

**Razítko a podpis**

Ing. arch. Karel Mokroš  
vedoucí odboru územního rozvoje

*po dobu své nepřítomnosti zastoupe*

[redacted]  
*vedoucí oddělení územního plánování, odboru územního rozvoje*

**Datum vystavení reference:** 17.2.2023

#### Stručná charakteristika stavby:

Předmětem zakázky bylo zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP výše uvedené stavby. Cílem stavebních prací byla rekonstrukce parkovací plochy na sídlišti na ul. Dělnická a rekonstrukce obslužné komunikace připojené na silnici III/4746, rekonstrukce chodníku, výstavby kontejnerového hnízda, nástupní plochy požární techniky a osvětlení parkoviště. Stavba byla rozdělena na 2 SO:

SO 101 Komunikace - vybudování 63 kolmých parkovacích stán, obslužné komunikace, kontejnerového stání, požární plochy, odvodnění

SO 401 Veřejné osvětlení - nová osvětlovací soustava v počtu 2 ks stožáru.

Tímto osvědčením potvrzujeme, že smluvně sjednána služba výkonu TDS a KBOZP byla poskytována řádně a odborně v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací stavby.



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/047121/23/INV/Kur

Sp. zn.:

Ing. Jan Bubrín  
V Úvoze 348/25  
72400 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 04.05.2023

## Osvědčení o řádném výkonu TDI

Ing. Jan Bubrín, V Úvoze 348/25, Ostrava, IČO 70620024 vykonával službu TDI pro zadavatele SMO Městský obvod Ostrava-Jih v období od 16. 3. 2020 – 27. 4. 2020 veřejnou zakázku: „**Parkoviště ul. Aviatiků, p.p.č. 463/6, k.ú. Hrabůvka**“

Celkový objem provedených prací na díle činil **2 005 531,98 Kč bez DPH**.

Rozsah prací v rámci tohoto díla:

- vybudování parkovacích stání
- vsakovací objekt.

Tímto osvědčením potvrzujeme, že smluvně sjednané služby výkonu TDI autorizované osoby Ing. Jana Bubřína dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, že služba byla poskytována řádně a odborně v souladu se zadávací a projektovou dokumentací stavby.


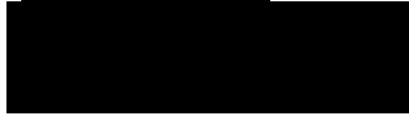



Toto osvědčení se vydává ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

S pozdravem

  
starosta městského obvodu

*Dokument je opatřen elektronickým podpisem*

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE  
NA VÝKON ČINNOSTI  
TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A  
KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ  
PŘI PRÁCI**

**Příkazník:** **Ing. Ján Bubrín**  
se sídlem: V Úvoze 348/25, 724 00 Ostrava – Proskovice  
Autorizace: Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Ján Bubrín  
- ve věcech technických (TDS): Ing. Ján Bubrín  
- ID datové zprávy: 5jvzywu  
- IČO: 70620024  
- DIČ:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Číslo telefonu:   
Email: 

## Specifikace výkonu TDS

Příkazník je povinen pro Příkazce v rámci výkonu TDS provádět a zajistit níže uvedené činnosti:

1. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace a smlouvy o dílo.
2. Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob příkazníka v místě realizace stavby každý den provádění stavebních prací ve fázi realizace stavby, tj. po celou dobu provádění stavby. Příkazník je povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku svou přítomnost na staveništi, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních.
3. Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Bude-li zapotřebí udělení plné moci, zavazuje se Příkazník o tomto informovat Příkazce s dostatečným předstihem.
4. Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho poddodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
5. Kontrola shody prováděného díla s projektovou dokumentací.
6. Kontrola dodržování povinností zhotovitele, které budou uvedeny ve smlouvě o dílo.
7. Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
8. Projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení Příkazce.
9. Bezodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
10. Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
11. Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzi dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě Příkazci.
12. Kontrola věcného a cenového rozsahu méně/víceprací předložených zhotovitelem během realizace díla.
13. Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a pořízení fotodokumentace.
14. Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
15. Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
16. Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
17. Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.

18. Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - Příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
19. Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to do 2 pracovních dnů od předložení zhotovitelem.
20. Kontrola dílenské dokumentace předložené zhotovitelem, prokazující splnění požadavků projektové dokumentace pro realizaci stavby, a to do 2 pracovních dnů od předložení dokumentace zhotovitelem stavby.
21. Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
22. Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
23. Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, předložení návrhů na nápravu zpožděných termínů, případně při nedodržení termínů příprava podkladů pro uplatnění sankcí.
24. Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
25. Kontrola předávané stavby nebo její části a to z hlediska provedení v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, vzorkováním, dílenskou dokumentací a to v rozsahu rozměrů, kvality provedení a instalací, viditelných vad provedených prací nebo materiálů s vypracováním závěrečného protokolu a splnění/nesplnění požadavků projektové dokumentace.
26. Kontrola předávané stavby nebo její části a to z hlediska odchylek od schválené dokumentace pro provedení stavby s vyznačením změn do projektové dokumentace a s vypracováním seznamu odchylek a to v termínu před zahájením kolaudace.
27. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele sepíše protokol, a to na předepsaném formuláři Příkazce. Protokol o předání a převzetí díla (části díla) není oprávněn za Příkazce podepsat.
28. Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
29. Kontrola a spolupráce se zhotovitelem stavby při odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby a to v dohodnutých termínech pro odstranění vad. O odstranění těchto vad a nedodělků sepíše zápis na předepsaném formuláři Příkazce. Zápis není oprávněn za Příkazce podepsat.
30. Účast a součinnost při kontrolních prohlídkách stavby dotčenými orgány.
31. Kontrola likvidace a vyklizení staveniště zhotovitelem a uvedení ploch využívaných v rámci stavby zhotovitelem do původního stavu.
32. Zajištění podkladů pro zatřídění majetku dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a směrnicí VŠB-TUO TUO\_SME\_03\_006 Dlouhodobý majetek a zásoby v platném znění. Tyto podklady budou prokazatelně předány Příkazci, a to do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli. V případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jehož předmětem budou vícepráce či méněpráce, je Příkazník povinen zajistit a předat Příkazci aktualizaci podkladů

pro zatřídění majetku, a to do 15 dnů od předání kopie příslušného dodatku smlouvy o dílo Příkazníkovi.

33. Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zaslán v elektronické podobě Příkazci, zhotoviteli, osobě vykonávající autorský dozor, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne.
34. Zajištění podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči USB. Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků Příkazcem jako objednatelem.

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)


dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany


### 1.1. Objednatel:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupená: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem  
IČ: 619 89 100  
DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. účtu: 100954151/0300  
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

**Název společnosti: K2 stavební Moravia s.r.o.**  
Sídlo: Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava  
Zastoupená: Marianem Kotasem, jednatelem  
IČ: 28573994  
DIČ: CZ28573994  
ID datové schránky: vrqhfdi  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-3741890227/0100  
Zapsán v: OR KS v Ostravě pod spisovou značkou C 32700  
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce s názvem **Stavební úpravy zpevněných ploch FBI** (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Stavební práce jsou realizovány v rozsahu příslušné projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

- 2.2. Místem plnění smlouvy je areál Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Lumírova 630/13, 700 30 Ostrava-Výškovice.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy, při zpracování nabídky do veřejné zakázky, důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním rozpočtů na předmět díla.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: Jan Vojkůvka, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.7. Tyto oprávněné osoby jsou oprávněny jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněny sjednávat žádnou změnu smlouvy.

### 3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele stavební práce v rozsahu projektové dokumentace, která je poskytována zhotoviteli k plnění díla. Předmětem díla jsou stavební úpravy zpevněných ploch areálu FBI. Jedná se o příjezdovou cestu od zadního parkoviště sever včetně odvodnění a venkovního osvětlení, vjezdový systém a oplocení.

Stavba bude členěna na stavební objekty:

SO-02 Příjezdová cesta 2

SO-04 Parkoviště sever – včetně odvodnění a V.O.

SO-05 Vjezdový systém

SO-06 Oplocení jih

- 3.2. Součástí činností spojených s předmětem díla jsou rovněž:

1. spolupráce s technickým dozorem investora (dále také TDI), AD (autorským dozorem) a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také BOZP) stanovených objednatelem
2. zajištění ochrany životního prostředí, ochrany proti šíření prachu a hluku
3. zajištění dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
4. vedení evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)

6. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů zhotovovaného díla
8. zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, atd.)
10. v případě potřeby vypracování dokumentace dočasného dopravního značení, osazení a údržba provizorního dopravního značení
11. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, vytýčení obvodu staveniště, zajištění vytýčení tras inženýrských sítí v prostoru zařízení staveniště a jejich ochrana před poškozením (pojezdem, skládkováním materiálu apod.) a vstupem neoprávněných osob, zabezpečení průjezdnosti tras požárních komunikací umístěných v prostoru zařízení staveniště
12. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání zadavateli, a to ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu \*.dwg. a \*.pdf pro grafickou část, \*.docx., \*.xlsx a \*.pdf pro negrafickou část a skenované dokumenty. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
  - a) do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla a kdo tuto změnu zpracoval,
  - b) ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

3.3 Součástí předmětu díla jsou rovněž sadové úpravy včetně výsadby stromů a ostatních rostlin v souladu s položkovým rozpočtem.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o

provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- c) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

#### **4. Doba a podmínky plnění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla **do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas **do 11. 9. 2023**.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla aktualizovat harmonogram prací vždy ke konci kalendářního měsíce.

#### **5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které se na staveništi nacházejí. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobených požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

#### **6. Cena díla a fakturace**

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH	<b>8 888 112,00 Kč</b>
DPH	1 866 503,52 Kč
Celková cena včetně DPH	10 754 615,52 Kč

Na plnění z této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost dle ust. § 92 zákon o DPH.

6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.

6.3. Cenu díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, která v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle přílohy č. 1 této smlouvy;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, která objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen vícepráce). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle přílohy č. 1 této smlouvy. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy, bude provedeno (ve výši 90 %) v jednotkových cenách dle aktuální ceníkové soustavy, podle které byly oceněny práce v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž objednatel předpokládá použití cenové soustavy RTS nebo URS. Případné vícepráce, které nebudou zhotovitelem naceněny v žádné cenové soustavě, budou jím převedeny do cenové soustavy RTS nebo URS.

6.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla postupně, vždy na základě soupisu provedených stavebních prací.

6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, v souladu s bodem 6.4.

6.6. Faktury budou v souladu s odst. 6.4 této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel a TDI tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu nebo po uplynutí lhůty 5 pracovních dnů bez výslovného vyjádření objednatele a TDI, vystaví zhotovitel daňový doklad.

6.7. Pro splnění podmínek projektu musí faktura kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad dále obsahovat:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy (objednávky) a datum jejího uzavření, název veřejné zakázky
- c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) název, sídlo, IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího,
- g) označení pracoviště uvedené na dílčí objednávce,

- h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 6.8. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.9. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- 6.10. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn tuto vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.11. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.12. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
- 6.13. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
- 6.14. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost má i poddodavatel zhotovitele.
- 6.15. Na plnění z této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost dle ust. § 92 zákon o DPH.

## **7. Vady, změny projektu**

- 7.1. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně TDI, AD a objednatele písemně bez zbytečného odkladu upozornit.

- 7.2. Dojde-li při realizaci díla k zjištění vady, která si vyžádá změny, doplnění nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, a kterou zhotovitel oznámil dle bodu 7.1. je zhotovitel
- a) v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění ust. 6.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení TDI, AD a objednateli formou změnového listu. Teprve po oboustranném odsouhlasení změnového listu může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, zhotovitel nemá právo na proplácení takto realizovaných prací a dodávek.
  - b) v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem TDI, AD a objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle ustanovení 63 b) a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. Teprve po oboustranném odsouhlasení změnového listu má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, zhotovitel nemá právo na proplácení takto realizovaných prací a dodávek.

## 8. Vady díla a záruky

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít první jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na stavební části díla záruku v délce 60 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařizovacích předmětů a vybavení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 8.3. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní (faxové) číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
- priprava@k2stavebni.cz
- K2 stavební Moravia s.r.o., Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava
- 8.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla **do 3 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě a s odstraněním vady bránící užívání díla nebo v případě havárie do 12 hodin ode dne doručení oznámení o vadě.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní zhotovitel zjištěnou vadu díla do 30 dnů v případě vady nebránící užívání díla a do 3 dnů v případě vady bránící užívání díla a do 24 hodin v případě havárie, v souladu s předešlou větou.

- 8.5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady; je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen škodu nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatel.
- 8.6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu platí záruka ve stejné délce, jaká byla poskytnuta při předání díla. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo, pokud se nejedná o součásti díla se záruční dobou stanovenou výrobcí zabudovaných komponent.
- 8.7. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatel, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11.3 a 11.4 této smlouvy.
- 8.8. Pokud bude objednatel převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělky (nebránícími užívání), dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
  - a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
  - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatel.
- 8.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou **Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 20 000 000 Kč.**
- 8.10. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku budou doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatel je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 8.11. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.
- 8.12. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu

ustanovení tohoto článku smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že **nejpozději před podpisem smlouvy druhou smluvní stranou** předloží objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši **5 % z ceny díla bez DPH**. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po předložení bankovní záruky za kvalitu díla v souladu s čl. 8.14 smlouvy.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději **5 dnů** před předáním díla předloží objednateli **bankovní záruku za kvalitu díla** ve výši **5 % z ceny díla bez DPH**. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu Záruční doby. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

## 9. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací na dílo a prohlašuje, že je odborně způsobilý dílo provést.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a je povinen při této činnosti spolupracovat s koordinátorem BOZP a třetími osobami určenými objednatelem.
- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit každodenní přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v místě provádění díla.

- 9.4. Povinností zhotovitele je oddělit prostory dotčené stavební činností od zbývajících prostor a provádět práce tak, aby bylo zamezeno šíření prachu a jiných nečistot, a tím k poškození zařízení a technologií umístěných v objektu.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na provádění bude podílet poddodavatel zhotovitele, tak změna poddodavatele je možná pouze na základě písemného souhlasu ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen před změnou poddodavatele požádat objednatele o písemný souhlas.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že přístup do budovy A přes hlavní vrátnici musí být v pracovních dnech zachován po celou dobu plnění díla.
- 9.7. Veškeré viditelné prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel zajistí vzorkování tak, aby bylo provedeno v takovém předstihu, že jejich případné zamítnutí nebude mít vliv na termín dokončení díla.
- 9.8. Zhotovitel zajistí následnou péči o rostliny po dobu, stanovenou v položkovém rozpočtu s tím, že zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k péči o rostliny a zavazuje se provádět řádnou a odbornou péči o rostliny podle vegetačního období jednotlivých druhů rostlin.

## **10. Předání díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k předání díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zahájit předávací a přejímací řízení
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit:

- doklady o likvidaci odpadů,
- originál stavebního deníku,
- projekt skutečného provedení stavby.

- 10.3. O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d) evidenční údaje předmětu realizace Stavební úpravy zpevněných ploch FBI,
- e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- g) datum a místo sepsání zápisu,

- h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
  - m) soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 10.4. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 10.2.
- 10.6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků nebránících užívání).

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 11.2. V případě prodlení s termínem zhotovení (dokončení) díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den.
- 11.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění každé jednotlivé záruční vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v rozsahu převyšujícím uplatněnou smluvní pokutu.
- 11.5. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
- 11.6. V případě neúčasti oprávněné osoby zhotovitele na kontrolním dni, případně jiném jednání, které bylo oznámeno min. 1 pracovní den předem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý jednotlivý případ.

## 12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 12.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 12.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele, nebo bude zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku či podá insolvenční návrh sám zhotovitel.

### **13. Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Objednatel si v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na realizaci tohoto díla v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil v rámci realizace díla provedení změny sjednaného závazku, spočívající ve změně doby plnění, harmonogramu postupu prací, ceny plnění a objemu plnění.
- 13.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.4. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:  
  
kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla  
  
zhotoviteli na adresu: K2 stavební Moravia s.r.o., Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava
- 13.5. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

## 14. Závěrečná ustanovení, podpisy

14.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.

Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:

- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
- obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

14.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.

14.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

14.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 14.2.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

14.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - naceněný položkový rozpočet

č. 2 - harmonogram postupu prací

č. 3 - Smluvní pokuty za porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“

V Ostravě dne

V Ostravě dne 30.5.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.  
rektor

.....  
Marian Kotas  
jednatel

