

## **D O D A T E K č. 2**

*ke smlouvě č. O2020001*

*o nájmu prostor v objektech Štefánikova 1 a Prokopa Diviše 5*

---

**Pronajímatel** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Zastoupený Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem  
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
IČ 712 38 301  
DIČ CZ71238301  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739

*na straně jedné*

**a**

**Nájemce** Charita Ústí nad Labem  
Zastoupený Bc. Martinou Jonášovou, ředitelkou  
Sídlo Štefánikova 246/1, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení ČSOB, a. s., pobočka Ústí nad Labem, č. ú.:  
IČ 442 25 512  
DIČ není plátce  
Kontaktní email: charita@charitausti.cz

*na straně druhé*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor v objektech Štefánikova 1 a Prokopa Diviše 5 ze dne 17.6. 2019 (dále jen „dodatek“).

### **I. Předmět dodatku**

- 1) Předmětem tohoto dodatku je opravit nepřesnosti textu v Dodatku č.1 této smlouvy, upravit povinnosti pronajímatele a nově stanovit výše a termíny plateb nájmu.

### **II. Změny Dodatku č.1**

- 1) Tímto dodatkem se ruší v čl.I, odst.1., v první větě chybně uvedený datum vzniku nájemní smlouvy **7.12.2018** a nahrazuje se datem **17.6.2019**.
- 2) Tímto dodatkem se ruší chybné označení Dodatku č.1 jako Dodatek č.2 v záhlaví předmětného dodatku a nahrazuje se označením **Dodatek č.1**.
- 3) Tímto dodatkem se doplňuje ustanovení smlouvy č. 02020001 o nájmu v článku č.I. Práva a povinnosti smluvních stran, část A) takto :  
**4. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat a vést evidenci prováděných revizí sítí a rozvodů, které ukládají vlastníkovému objektu příslušné právní předpisy nebo ČSN. Tyto revize zajišťuje a eviduje na vlastní náklady. Toto se netýká ručního nářadí a spotřebičů, tyto revize si zajišťuje nájemce na vlastní náklady.**
- 4) Tímto dodatkem se doplňuje ustanovení smlouvy č.02020001 o nájmu v článku č.I. Práva a povinnosti smluvních stran, část A) takto:  
**5. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat a provádět veškeré opravy, údržbu a případné stavební práce, které slouží k zachování kvality a užítosti, případně předmětný**

**objekt zhodnocují, tak aby jej mohl nájemce řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou. Toto se netýká běžných oprav a údržby uvedených v bodě B), odstavec 4 výše označené smlouvy.**

- 5) Tímto dodatkem se mění Příloha č.1 předmětného dodatku v části stanovení výše nájemného v objektu Štefánikova 246/1 takto:
- a) **od 1. 9. 2023 se stanovuje výše nájemného na 25.000,00 Kč na jeden měsíc;**
  - b) **od 1. 1. 2024 se stanovuje výše nájemného na 30.000,00 Kč na jeden měsíc;**
  - c) **od 1. 1. 2025 se stanovuje výše nájemného na 50.000,00 Kč na jeden měsíc.**
- 6) Pronajímatel se zavazuje provést mimořádnou inventuru majetku, který je uveden v příloze č.3 nájemní smlouvy, vyhotovit následně řádný předávací protokol k podpisu nájemci. V této souvislosti provede pronajímatel i revizi výpočtu nájmu za majetek uvedený v inventárním seznamu.

### **III. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, jeden výtisk obdrží pronajímatel, jeden nájemce a jeden zřizovatel pronajímatele.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb. v platném znění, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
- 3) Ustanovení nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 4) Smluvní strany tímto prohlašují, že dodatek četly, rozumí jeho obsahu a smyslu, že ho uzavírají svobodně a vážně bez nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 10.7.2023

V Ústí nad Labem dne 10.7.2023

.....  
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem, p.o.

.....  
Bc. Martina Jonášová, MBA, ředitelka  
Charita Ústí nad Labem, c.o.

Souhlas zřizovatele pronajímatele: dne 17.10.2023  
Statutární město  
Ústí nad Labem

.....  
Ing. Věra Nechybová  
náměstkyně primátora

**Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**  
**Výpočtový list č. 5 ke smlouvě č. O2020001 platný ke dni 1. 9. 2023**

Nájemce: Charita Ústí nad Labem  
 Se sídlem: Štefánikova 246/1, 40001 Ústí nad Labem

**1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru:**

Objekt: Štefánikova 246/1, 400 01 Ústí nad Labem  
 Plocha: 455,00 m<sup>2</sup> – objekt na st. p. č. 720  
 1.109,00 m<sup>2</sup> – zahrada p. p. č. 719/1  
 1.149,00 m<sup>2</sup> – ostatní plochy p. p. č. 721/1, p. p. č. 721/2, p. p. č. 721/4  
 61,00 m<sup>2</sup> – garáž č. e. 5400 na p. p. č. 721/3  
 114,00 m<sup>2</sup> – přístavba bez čísla ev. i popisného na p. p. č. 719/2, vše v kú Klíše  
 Účel nájmu: vykonávání charitativní činnosti

**2. Výpočet nájemného:**

**Objekt Štefánikova 246/1**

Označení plochy	Číslo parcelní	m2	celkem Kč/rok
Zastavěná plocha	720	455,00	
Zahrada	719/1	1.109,00	
Ostatní plocha	721/1	836,00	
Ostatní plocha	721/2	246,00	
Ostatní plocha	721/4	67,00	
pozemek s garáží	721/3	61,00	
Zastavěná plocha	719/2	114,00	
CELKEM		2.983,11	
Movitý majetek			32.173,34 Kč
CELKEM			<b>34.802,50 Kč</b>

Měsíční nájemné za prostory v objektu Štefánikova 246/1 od 1.9.2023 25.000,00 Kč  
 (osvobozeno od DPH dle § 56a zákona o DPH)

Měsíční nájemné za prostory v objektu Štefánikova 246/1 od 1.1.2024 30.000,00 Kč  
 (osvobozeno od DPH dle § 56a zákona o DPH)

Měsíční nájemné za prostory v objektu Štefánikova 246/1 od 1.1.2025 50.000,00 Kč  
 (osvobozeno od DPH dle § 56a zákona o DPH)

Měsíční platba za pronájem movitého majetku 2.681,00 Kč  
 (+ DPH dle zákona o DPH v platném znění)