

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o spolupráci č. 25/09566/21 ze dne 22.09.2021 (dále jen „Smlouva“), který uzavřely tyto smluvní strany:

### **město Uherský Brod**

sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou

IČO: 00291463

DIČ: CZ00291463

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-721721/0100

(dále jen „**První smluvní strana**“)

a

### **COMENIUS TOWERS s.r.o.**

sídlem Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

zastoupená Ing. Pavlem Veleckým a Ing. Milanem Veleckým, jednatelem

IČO: 109 96 427

DIČ: CZ10996427

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 123-4593110237/0100

(dále jen „**Druhá smluvní strana**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

za účasti vedlejšího účastníka:

### **VH Nemovitosti s.r.o.**

sídlem Neradice 2324, 688 01 Uherský Brod

zastoupená Ing. Milanem Veleckým a Ing. Martinou Horňákovou, jednatelem

IČO: 045 83 035

(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

## PREAMBULE

Z důvodu změny situace na stavebním trhu a realitním trhu s nemovitostmi pro bydlení se změnila podmínka, za níž byla uzavřena Smlouva, proto Druhá smluvní strana

- informovala První smluvní stranu o záměru rozdělit a realizovat Stavbu v šesti etapách, přičemž rozsah jednotlivých etap je barevně vyznačen na výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1,
- navrhla převod stavebních objektů nebo jejich částí do vlastnictví První smluvní strany po dokončení a kolaudaci stavebních objektů nebo jejich částí v jednotlivých etapách Stavby,
- navrhla posunutí termínu uzavření smluv o smlouvách budoucích do 31.08.2023,
- navrhla posunutí Lhůty pro dokončení Stavby na 5 roků od vydání Povolení včetně doložky nabytí právní moci.

## I.

Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy, které spočívají:

- 1) v prodloužení Lhůty pro dokončení Stavby sjednané v čl. III. odst. 1 písm. c) ze 3 roků od vydání Povolení včetně doložky o nabytí právní moci na 5 roků od vydání Povolení včetně doložky nabytí právní moci,

2) v posunutí termínu sjednaného v čl. V. odst. 6 věta první z 15.03.2023 na 31.08.2023,

3) v nahrazení původního znění čl. II. odst. 1. písm. e) novým zněním:

*„- zajistí kolaudační souhlas Stavby, respektive stavebních objektů, jejichž užívání vyžaduje kolaudační souhlas,“*

4) v nahrazení původního znění čl. II. odst. 1. písm. f) novým zněním:

*„jako budoucí prodávající v souladu s čl. V. odst. 6. této smlouvy uzavře s První smluvní stranou (budoucím kupujícím) smlouvu o budoucí smlouvě kupní o koupi těchto stavebních objektů v rámci Stavby: hrubé terénní úpravy (SO 01), komunikace a zpevněné plochy (SO 08), kanalizace veřejná – dešťová (SO 10), veřejné osvětlení (SO 18), sadové úpravy (SO 20), a to za 25 % skutečných nákladů na jejich pořízení, maximálně však za cenu 5,28 mil. Kč vč. DPH, následovně:*

- a) celý SO 10 - kanalizace veřejná – dešťová, část SO 08 – komunikace a zpevněné plochy, část SO 18 – veřejné osvětlení, ke kterým bude vydán kolaudační souhlas, dále část SO 01 – hrubé terénní úpravy a část SO 20 – sadové úpravy, které budou dokončeny v rámci 1. etapy Stavby s termínem uzavření kupní smlouvy do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k 1. etapě Stavby, nárok na zaplacení kupní ceny ve výši 25 % skutečných nákladů na pořízení těchto stavebních objektů nebo jejich částí, maximálně však za 45 % z 5,28 mil. Kč včetně DPH, nárok na zaplacení kupní ceny vznikne po kolaudaci bytového domu A,*
- b) část SO 08 – komunikace a zpevněné plochy, část SO 18 – veřejné osvětlení, ke kterým bude vydán kolaudační souhlas, a dále část SO 01 – hrubé terénní úpravy a část SO 20 – sadové úpravy, které budou dokončeny v rámci 2. etapy Stavby s termínem uzavření kupní smlouvy do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k 2. etapě Stavby, nárok na zaplacení kupní ceny ve výši 25 % skutečných nákladů na pořízení těchto stavebních objektů nebo jejich částí, maximálně však za 5 % z 5,28 mil. Kč včetně DPH vznikne po kolaudaci bytového domu B,*
- c) část SO 08 – komunikace a zpevněné plochy, část SO 18 – veřejné osvětlení, ke kterým bude vydán kolaudační souhlas, a dále část SO 01 – hrubé terénní úpravy a část SO 20 – sadové úpravy, které budou dokončeny v rámci 3. etapy Stavby s termínem uzavření kupní smlouvy do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k 3. etapě Stavby, nárok na zaplacení kupní ceny ve výši 25 % skutečných nákladů na pořízení těchto stavebních objektů nebo jejich částí, maximálně však za 15 % z 5,28 mil. Kč včetně DPH vznikne po kolaudaci bytového domu D,*
- d) část SO 08 – komunikace a zpevněné plochy, část SO 18 – veřejné osvětlení, ke kterým bude vydán kolaudační souhlas, a dále část SO 01 – hrubé terénní úpravy a část SO 20 – sadové úpravy, které budou dokončeny v rámci 4. etapy Stavby s termínem uzavření kupní smlouvy do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k 4. etapě Stavby, nárok na zaplacení kupní ceny ve výši 25 % skutečných nákladů na pořízení těchto stavebních objektů nebo jejich částí, maximálně však za 15 % z 5,28 mil. Kč včetně DPH vznikne po kolaudaci bytového domu E,*
- e) část SO 08 – komunikace a zpevněné plochy, část SO 18 – veřejné osvětlení, ke kterým bude vydán kolaudační souhlas, a dále část SO 01 – hrubé terénní úpravy a část SO 20 – sadové úpravy, které budou dokončeny v rámci 5. etapy Stavby s termínem uzavření kupní smlouvy do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k 5. etapě Stavby, nárok na zaplacení kupní ceny ve výši 25 % skutečných nákladů na pořízení těchto stavebních objektů nebo jejich částí, maximálně však za 10 % z 5,28 mil. Kč včetně DPH vznikne po kolaudaci bytového domu C,*
- f) část SO 08 – komunikace a zpevněné plochy, část SO 18 – veřejné osvětlení, ke kterým bude vydán kolaudační souhlas, a dále část SO 01 – hrubé terénní úpravy a část SO 20 – sadové úpravy, které budou dokončeny v rámci 6. etapy Stavby s termínem uzavření kupní smlouvy do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k 6. etapě Stavby, nárok na zaplacení kupní ceny ve výši 25 % skutečných nákladů na pořízení těchto stavebních objektů nebo jejich částí, maximálně však za 10 % z 5,28 mil. Kč včetně DPH vznikne po kolaudaci bytového domu F,*

*(dále jen „Budoucí smlouva 1“),“*

5) v nahrazení původního znění čl. II. odst. 1. písm. j) novým zněním:

„jako budoucí prodávající uzavře s První smluvní stranou (budoucím kupujícím) smlouvu o budoucí smlouvě kupní o koupi stavebního objektu SO 19 - drobné stavby a mobiliář, a to za cenu 1.548.000 Kč bez DPH, který bude realizován ve dvou etapách, následovně:

a) část stavebního objektu SO 19 – drobné stavby a mobiliář, která bude dokončena v rámci 1. etapy Stavby s termínem uzavření kupní smlouvy do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k 1. etapě Stavby, nárok na zaplacení kupní ceny 774.000 Kč bez DPH vznikne po kolaudaci bytového domu A,

b) část stavebního objektu SO 19 – drobné stavby a mobiliář, která bude dokončena v rámci 6. etapy Stavby s termínem uzavření kupní smlouvy do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k 6. etapě Stavby, nárok na zaplacení kupní ceny 774.000 Kč bez DPH vznikne po kolaudaci bytového domu F,

(dále jen „**Budoucí smlouva 3**“),“

## II.

1. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství a bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). První smluvní strana zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření.
2. Dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Příloha: č. 1 – výkresy jednotlivých etap Stavby

### Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvem města Uherský Brod

3. zasedání konané dne 27.02.2023, usnesení č. 54/Z3/23

6. zasedání konané dne 26.06.2023, usnesení č. 222/26/23

V Uherském Brodě dne 10.07.2023

Ivan Láška  
místostarosta

COMENIUS TOWERS s. r. o.  
Ing. Pavel Velecký, jednatel

COMENIUS TOWERS s. r. o.  
Ing. Milan Velecký, jednatel

VH Nemovitosti s. r. o.  
Ing. Milan Velecký, jednatel

VH Nemovitosti s. r. o.  
Ing. Martina Horňáková, jednatelka

**SITUAČNÍ VÝKRES**

M 1:500



**LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**

- SO 01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 02 BYTOVÝ DŮM A
- SO 03 BYTOVÝ DŮM B
- SO 04 BYTOVÝ DŮM C
- SO 05 BYTOVÝ DŮM D
- SO 06 BYTOVÝ DŮM E
- SO 07 BYTOVÝ DŮM F
- SO 08 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 09 PARKOVACÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 10 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VĚREJNÁ
- SO 11 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKY
- SO 12 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKY
- SO 13 PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
- SO 14 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SO 15 NEOSÁZEÑO
- SO 16 DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NN
- SO 17 VĚREJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 18 VĚREJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 19 DROBNÉ STAVBY A MOBILIÁR
- SO 20 SADOVÉ ÚPRAVY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- NOVÉ BUDOVY
- PLOCHY ZELENĚ
- CHODNÍKY
- ZVÝŠENÉ KŘÍŽOVATKOVÉ PLOCHY
- VĚREJNÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- SOUKROMÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- VĚREJNÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- SOUKROMÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- OKAPOVÝ CHODNÍČEK
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- SVĚTLIDLO NA STOŽÁRU
- ODSTRANĚNÍ ZELENĚ
- DEMONTÁŽ SVĚTLIDLA NA STOŽÁRU
- VSTUPY DO OBJEKTU

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VĚREJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

**LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- NAVRŽENÁ PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
- NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- NAVRŽENÉ DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VĚREJNÁ
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY
- NAVRŽENÝ TEPLOVOD PRÍVOD
- NAVRŽENÝ TEPLOVOD ODVOD
- NAVRŽENÉ VEDENÍ VĚREJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NAVRŽENÝ TRATVOD ULIČNÍCH VPUSTÍ



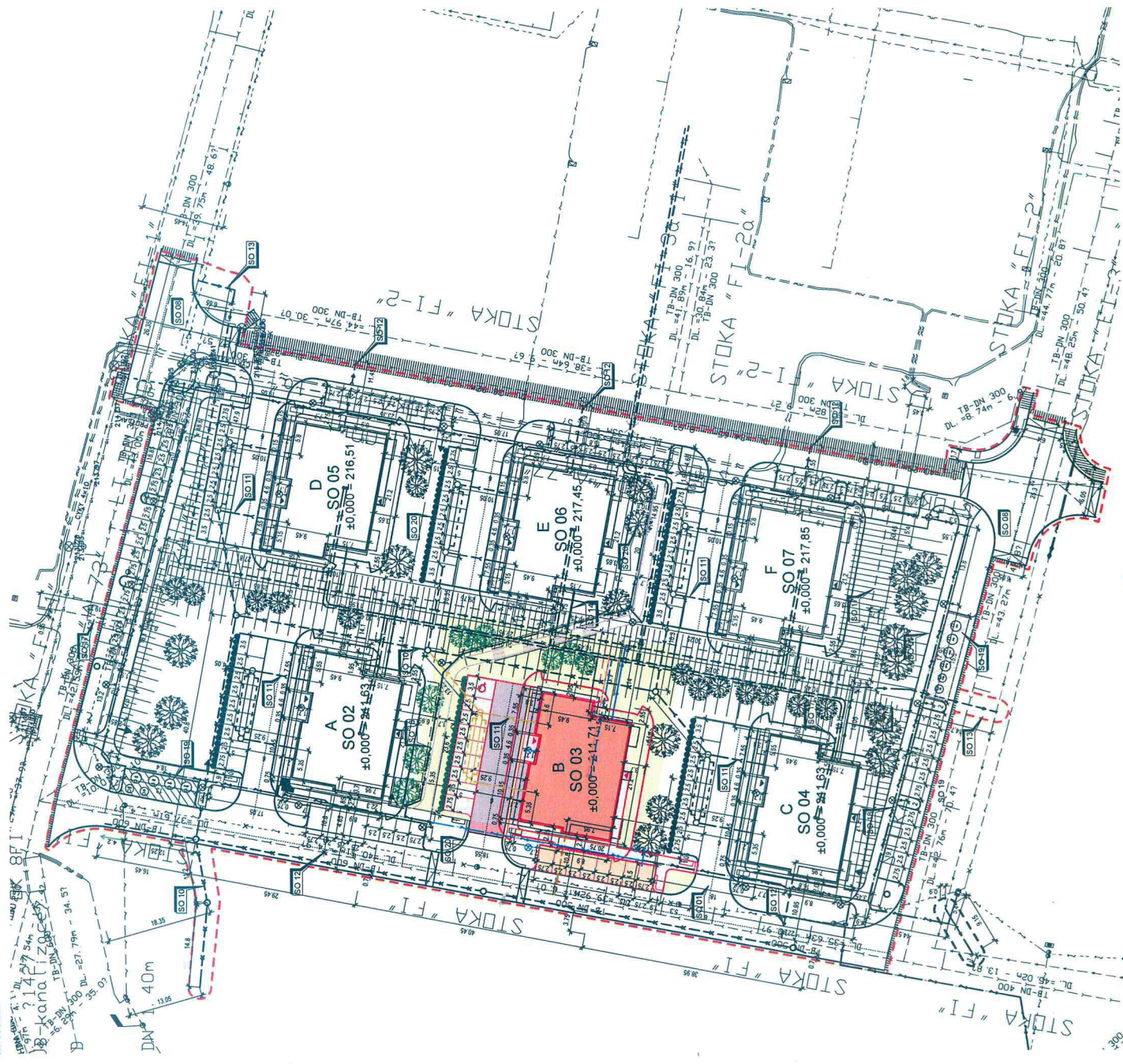
**I. ETAPA**

výšky dle Batt p.v.

zodpovědný projektant	vypracoval	odpovědný architekt	technická kontrola
ING. PAVEL MIKULEC	ING. DIGMAR VARÁDOVÁ	ING. ARCH. P. STODOLVÝ	ING. RADEK NOVÁK
investor	M4 Nemovitosti s.r.o., Nerodice 2324, 688 01 Uherský Brod		
místo stavby	Uherský Brod, sídliště Olšovo, ul. Pánův, ul. Dlážděč		
STAVBA	BD COMENIUS TOWERS C. Situační výkresy		
formát	6x44		
datum	06/2023		
stupeň PD	DPS		
zak. číslo	3659		
arch. číslo	20-3659(4)		
mříčko	c.v.		
1:500			
OBSAH	SITUAČNÍ VÝKRES - ETAPIZACE		

# SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:500



## LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 01 HRABE TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 02 BYTOVÝ DŮM A
- SO 03 BYTOVÝ DŮM B
- SO 04 BYTOVÝ DŮM C
- SO 05 BYTOVÝ DŮM D
- SO 06 BYTOVÝ DŮM E
- SO 07 BYTOVÝ DŮM F
- SO 08 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 09 PARKOVACÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 10 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VĚREJNÁ
- SO 11 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKY
- SO 12 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKY
- SO 13 PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
- SO 14 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SO 15 NEOBSAZENO
- SO 16 NEOBSAZENO
- SO 17 DISTRIBUČNÍ VEDENÍ INN
- SO 18 VĚREJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 19 DROBNÉ STAVBY A MOBILIÁŘ
- SO 20 SADOVÉ ÚPRAVY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- NOVÉ BUDOVY
- PLOCHY ZELENĚ
- CHODNÍKY
- ZVÝŠENÉ KRÍZOVATKOVÉ PLOCHY
- VĚREJNÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- SOUKROMÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- VĚREJNÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- SOUKROMÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- OKAPOVÝ CHODNÍČEK
- HRANICE PORÁRNĚ NEBEZPEČNĚNÉHO PROSTORU
- SVITIDLO NA STOŽÁRU
- ODSTRANĚNÍ ZELENĚ
- DEMONTÁŽ SVITIDLA NA STOŽÁRU
- VSTUPY DO OBJEKTU

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VĚREJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

## LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- NAVRŽENÁ PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
- NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NAVRŽENÉ DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VĚREJNÁ
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA
- NAVRŽENÝ TEPLOVOD PŘÍVOD
- NAVRŽENÁ TEPLOVOD ODVOD
- NAVRŽENÉ VEDENÍ VĚREJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NAVRŽENÝ TRATVOD ULIČNÍCH VPUSTÍ

# II. ETAPA

výšky de B&H p.v.

vedoucí projektant	vypracoval	odpovědný architekt	technická kontrola
JIŘÍ ŠKÁRA	ING. DACMAR VARAŠOVÁ	ING. ARCH. P. STOLJANOV	ING. RADEK NOVÁK
investor	VH Nemovitosti s.r.o., Nerudice 2324, 688 01 Uherský Brod		
místo stavby	Uherský Brod, sídliště Orlana, ul. Polet, ul. Dřevnická		
STAVBA			
formát	číslo	číslo	číslo
A4	06/2023	DPS	3659
stupně PD	zak. číslo	20-3659(4)	
	měřítko	1:500	č.v.
			C.3

## BD COMENIUS TOWERS

C. Situační výkres

OBSAH SITUAČNÍ VÝKRES - ETAPIZACE

# SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:500



## LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- |       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| SO 01 | HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY            |
| SO 02 | BYTOVÝ DŮM A                    |
| SO 03 | BYTOVÝ DŮM B                    |
| SO 04 | BYTOVÝ DŮM C                    |
| SO 05 | BYTOVÝ DŮM D                    |
| SO 06 | BYTOVÝ DŮM E                    |
| SO 07 | BYTOVÝ DŮM F                    |
| SO 08 | KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY    |
| SO 09 | PARKOVACÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY       |
| SO 10 | KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VĚREJNÁ    |
| SO 11 | KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKY   |
| SO 12 | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKY |
| SO 13 | PRELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU       |
| SO 14 | VODOVODNÍ PŘÍPOJKY              |
| SO 15 | NEOBSAŽENO                      |
| SO 16 | NEOBSAŽENO                      |
| SO 17 | DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NN           |
| SO 18 | VĚREJNÉ OSVĚTLENÍ               |
| SO 19 | DROBNÉ STAVBY A MOBILIÁŘ        |
| SO 20 | SADOVÉ ÚPRAVY                   |

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ        | HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VYSOKÉHO NAPĚTÍ |
| NOVÉ BUDOVY                   | PLOCHY ZELENĚ                            |
| CHODNÍKY                      | ZVÝŠENÉ KŘÍŽOVATKOVÉ PLOCHY              |
| ZVÝŠENÉ PLOCHY                | VĚREJNÉ PARKOVACÍ PLOCHY                 |
| SOUKROMÉ PLOCHY               | VĚREJNÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE             |
| SOUKROMÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE | OKRAPOVÝ CHODNÍČEK                       |
| SVITIDLO NA STOŽÁŘU           | ODSTRANĚNÉ ZELENĚ                        |
| DEMONTÁŽ SVITIDLA NA STOŽÁŘU  | VSTUPY DO OBJEKTU                        |

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VĚREJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

## LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- NAVRŽENÁ PRELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
- NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- NAVRŽENÉ DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VĚREJNÁ
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY
- NAVRŽENÝ TEPLOVOD PŘÍVOD
- NAVRŽENÝ TEPLOVOD ODVOD
- NAVRŽENÉ VEDENÍ VĚREJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NAVRŽENÝ TRATIVOD ULIČNÍCH VPUSTÍ



## III. ETAPA

výšky dle Baf p.v.

vypracoval	ING. DUCHAR VARADŮVA	odpovědný architekt	ING. ARCH. P. STOLJANOV	technická kontrola	ING. RADEK NOVÁK
vedoucí projektant	Jiří ŠKÁBA	investor	VH Nemovitosti s.r.o., Neradice 2324, 688 01 Uherský Brod	místo stavby	Uherský Brod, sídliště Olsava, ul. Poříčí, ul. Dělnická
STAVBA		formát	BxA4	datum	06/2023
		stupněň PD	DPS	zak. číslo	3659
		arch. číslo	20-3659(4)	měřítko	1:500
		e.v.	C-3		

## BD COMENIUS TOWERS

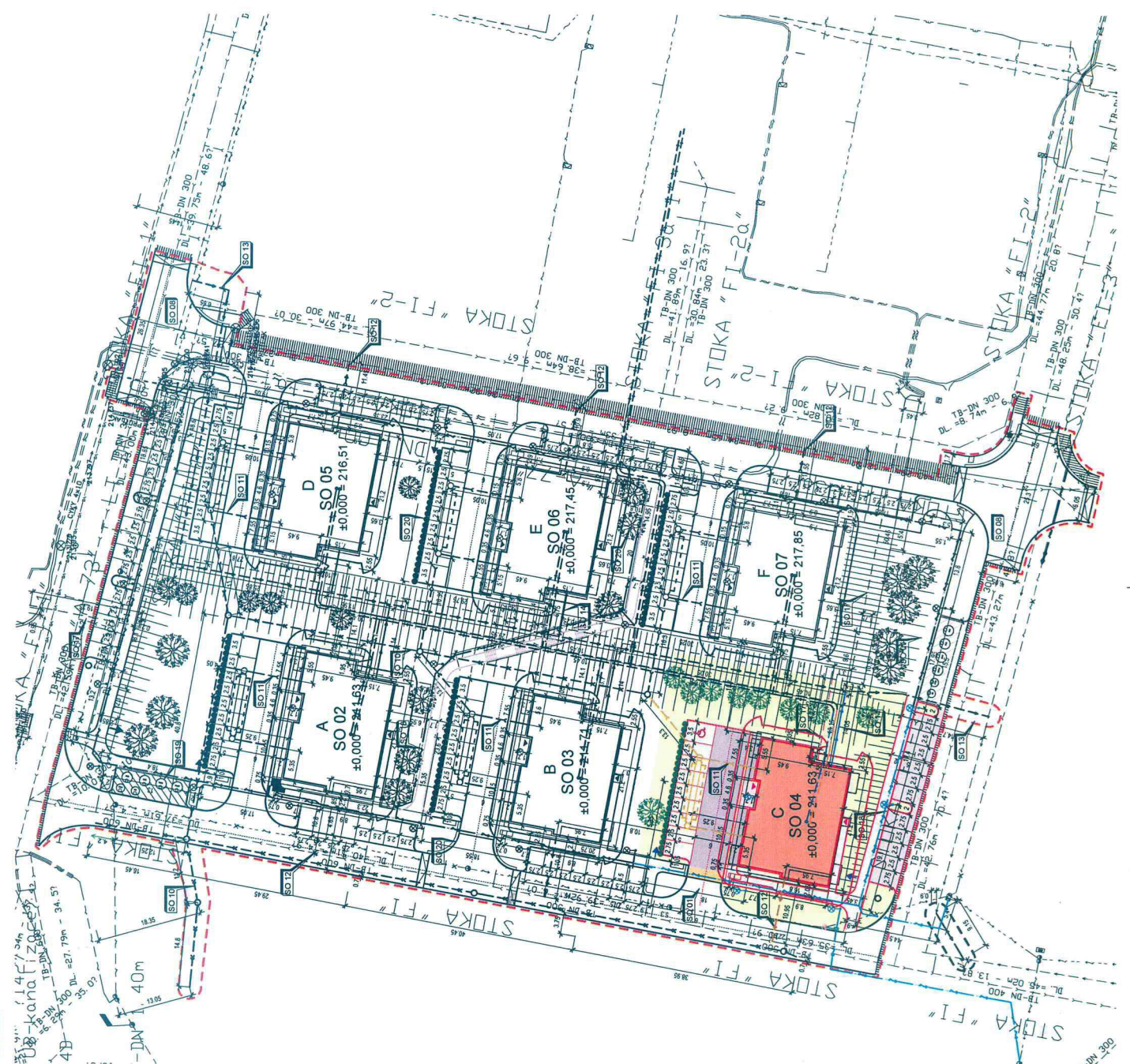
C. Situační výkresy

OBSAH SITUAČNÍ VÝKRES - ETAPIZACE



# SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:500



## LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- |       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| SO 01 | HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY            |
| SO 02 | BYTOVÝ DŮM A                    |
| SO 03 | BYTOVÝ DŮM B                    |
| SO 04 | BYTOVÝ DŮM C                    |
| SO 05 | BYTOVÝ DŮM D                    |
| SO 06 | BYTOVÝ DŮM E                    |
| SO 07 | BYTOVÝ DŮM F                    |
| SO 08 | KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY    |
| SO 09 | PARKOVACÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY       |
| SO 10 | KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VEŘEJNÁ    |
| SO 11 | KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKY   |
| SO 12 | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKY |
| SO 13 | PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU       |
| SO 14 | VODOVODNÍ PŘÍPOJKY              |
| SO 15 | NEOBSAŽENO                      |
| SO 16 | NEOBSAŽENO                      |
| SO 17 | DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NN           |
| SO 18 | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ               |
| SO 19 | DROBNÉ STAVBY A MOBILÁŘ         |
| SO 20 | SADOVÉ ÚPRAVY                   |

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OCHRANĚNÉHO PÁSMA VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- NOVÉ BUDOVY
- PLOCHY ZELENÉ
- CHODNÍKY
- ZVÝŠENÉ KRIZOVATKOVÉ PLOCHY
- VEŘEJNÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- SOUKROMÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- VEREJNÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- SOUKROMÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- OKAPOVÝ CHODNÍČEK
- HRANICE POŘÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- SVITIDLO NA STOŽÁRU
- ODSTRANĚNÍ ZELENĚ
- DEMONTÁŽ SVITIDLA NA STOŽÁRU
- VSTUPY DO OBJEKTU

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

## LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- NAVŘZENÁ PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
- NAVŘZENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NAVŘZENÉ DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- NAVŘZENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVŘZENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VEŘEJNÁ
- NAVŘZENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA
- NAVŘZENÝ TEPLOVOD PŘÍVOD
- NAVŘZENÁ TEPLOVOD ODVOD
- NAVŘZENÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NAVŘZENÝ TRATVOD ULIČNÍCH VPŮSTÍ



# V. ETAPA

výšky de Bař p.v.

vedoucí projektant	vypracoval	odpovědný architekt	technická kontrola
JIRÍ ŠKARA	ING. DIGMAR VRAHDŇA	ING. ARCH. P. STOUJANOV	ING. RADEK NOVÁK
investor	VH Nemovitosti s.r.o., Nerudice 2324, 688 01 Uherský Brod		
místo stavby	Uherský Brod, sídliště Olšava, ul. Pohy, ul. Dělnická		
STAVBA	BD COMENIUS TOWERS		
	C. Situační výkresy		
format	6x44		
datum	06/2023		
stupeň PD	DPS		
zak.číslo	3659		
arch.číslo	20-3659(4)		
měřítko	1:500		
Ev.	C.3		

OBSAH SITUAČNÍ VÝKRES - ETAPIZACE



