



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

jako **Prodávající** na straně jedné

a

### 2. AGRICOOP Třinec a.s.

se sídlem Třinec, Oldřichovice 156, PSČ 739 61  
zastoupen: Ing. Pawłem Czyžem, předsedou představenstva  
Ing. Robertem Cieślarem, členem představenstva  
IČO: 65138287  
DIČ: CZ65138287  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
č. účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1250

jako **Kupující** na straně druhé.

## I.

- I.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1064/24 ost. plocha, manipulační plocha, parc. č. 3380/4 ost. plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3380/5 ost. plocha, oist. komunikace v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 559, id. ½ pozemku parc. č. 1063/3 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 878 a pozemku parc. č. 1679/7 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci obci Třinec, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1218.
- I.2. Prodávající prohlašuje, že má právo s výše uvedenými nemovitými věcmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

## II.

- II.1.. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek 1064/24 ost. plocha, manipulační plocha, parc. č. 3380/4 ost. plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3380/5 ost. plocha, oist. komunikace id. ½ pozemku parc. č. 1063/3 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec a pozemek parc. č. 1679/7 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci obci Třinec, včetně trvalých porostů, se všemi jejich součástmi, právy a povinnostmi s ním spojenými, jak je Prodávající dosud vlastnil a užíval (dále jen „**Předmět koupě**“) a Kupující je nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu uhradit níže sjednanou kupní cenu.

## III.

- III.1. Předmět koupě se prodává za dohodnutou kupní cenu

**357.012 Kč**

slovy: třístapadesátsedmtisícdivanáctkorun českých

- III.2. Kupující se zavazuje uhradit spolu s touto kupní cenou Prodávajícímu také náklady za vyhotovení znaleckého posudku, které činí 4.000 Kč. Částku v celkové výši 361.012 Kč se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 20 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu, vystaveného Prodávajícím do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Prodávajícího.
- III.3. Po zaplacení celé kupní ceny včetně nákladů na vyhotovení znaleckého posudku v souladu s výše uvedeným ujednáním bude nejpozději do 10 dnů ode dne připsání celkové částky na účet Prodávajícího podán Prodávajícím návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## IV.

- IV.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a že je mu z tohoto důvodu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.

- IV.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou věcná břemena, dluhy či jiné závazky, které by omezovaly nebo bránily novému vlastníkovi ve volném nakládání s ním.
- IV.3. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s Předmětem koupě nijak nakládat, zejména bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu Předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva ani jiného práva třetích osob k Předmětu koupě nebo jeho části, a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se Předmětu koupě, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.
- IV.4. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě na základě této kupní smlouvy přejímá v plném rozsahu práv a povinností odpovídajících jeho stavu v den podpisu této smlouvy a takto ho bude dále užívat.

## V.

- V.1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena včetně nákladů na vyhotovení znaleckého posudku nebude uhrazena dle čl. III této smlouvy. V případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího obsažených v člancích IV.2. anebo v případě porušení kterékoliv z povinností Prodávajícího sjednané v článku IV.3. smlouvy, je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o nepravdivosti tohoto prohlášení nebo o porušení povinností dozvěděl. Odstoupení od smlouvy dle ujednání výše v tomto odst. V.1. smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se odstoupení nepodaří doručit, je za den doručení považován třetí pracovní den po dnu odeslání písemného odstoupení od kupní smlouvy.

## VI.

- VI.1. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.
- VI.2.. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání kupní ceny v plné výši včetně nákladů na vyhotovení znaleckého posudku na jeho účet v souladu s čl. III.3 této smlouvy.

## VII.

- VII.1. V případě, že by Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to

ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.

- VII.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- VII.3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

### VIII.

- VIII.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží dva stejnopisy a Kupující jeden stejnopis. Zbývající stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.

### IX.

- IX.1. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvou před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.
- IX.2.. Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují předání a převzetí správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí v souladu článkem VI, odst.VI.1. této smlouvy.
- IX.3. Prodej nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 5. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 20.06.2023, usnesením č. 05/114/2023, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.
- IX.4. Záměr města Třince prodat předmětné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 17.05.2023 do 02.02.2023.

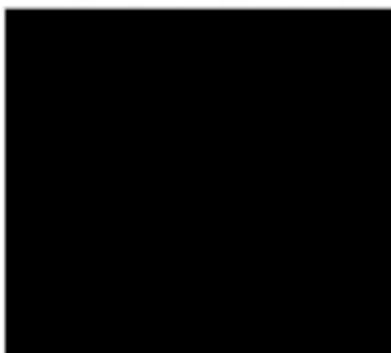
V Třinci dne 19. 07. 2023

Prodávající



Kupující

Za AGRICOOP Třinec a.s.



Ing. Robert Ciešlar  
člen představenstva