

# Smlouva o dílo

## Oprava pláště střechy na ZŠ Svážná Etapa I.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění  
mezi:

|                                               |                                                       |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                                 | <b>Statutární město Brno</b>                          |
| Sídlo:                                        | Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno               |
| IČO:                                          | 44992785                                              |
| DIČ:                                          | CZ44992785                                            |
| Doručovací adresa konečný odběratel :         | MČ Brno – Nový Lískovec<br>Brno, Oblá 75a, PSČ 634 00 |
| Právní forma:                                 | 801 - Obec                                            |
| Zastoupen:                                    | Ing. Jana Drápalová, starostka                        |
| Bankovní spojení:                             |                                                       |
| Číslo účtu:                                   |                                                       |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:   | Ing. Jana Drápalová, starostka městské části          |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: |                                                       |
| Číslo smlouvy objednatele:                    | SML177/2023/OVV                                       |

(„objednatel“)

a

|                            |                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>              | <b>DS DUMA s.r.o.</b>                                      |
| Sídlo:                     | Znojemská 187, 671 28 Jaroslavice                          |
| Korespondenční adresa:     | Kotkova 3525/24, Znojmo, 669 02                            |
| IČO:                       | 09358641                                                   |
| DIČ:                       | CZ09358641                                                 |
| Právní forma:              | Společnost s ručeným omezeným                              |
| Zápis v OR:                | OR vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 118626 |
| Zastoupen:                 | Martinem Ďuráčem, jednatelem společnosti                   |
| Bankovní spojení:          |                                                            |
| Číslo účtu:                |                                                            |
| Číslo smlouvy zhotovitele: | 2023/23                                                    |

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení JBRÚ „Oprava pláště střechy na ZŠ Svážná Etapa I.“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci „ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY“, kterou zpracoval CIPRYS s.r.o., Lidická 1, 690 02 Břeclav. Rozdělení oprav na etapy I až III. provedl Ing. Jan Vejtas, Karlova 276/10, 614 00, Brno, IČ 08252921, č. aut. 1004895.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem při JŘBÚ.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou především práce vedoucí k opravě střešního pláště – fólie v tl. 2 mm.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla jsou zejména stavební práce a dodávky souvisejících s havarijní opravou střešního pláště fólií tl. 2 mm na pavilonech ABC základní školy Svážná. Havarijní oprava střešního pláště je rozdělena do jednotlivých etap (viz. příloha č.1) z důvodu provedení opravy v co nejkratším časovém období, tak aby se předešlo velkým škodám na majetku školy. Předmětem díla je Etapa č. I, která v sobě zahrnuje pavilony školy ABC o ploše 2337 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) zajištění napojovacího místa odběru energií,
  - d) zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození,
  - e) inženýrská a koordinační činnost,

- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - g) veškeré práce, služby a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. O likvidaci odpadu budou předloženy písemné doklady (vážní listy). V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležen objednateli,
  - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - l) provedení přejímky stavby,
  - m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - n) zajištění zpracování výrobních a všech případných dalších realizačních dokumentací potřebných pro úplné provedení díla,
  - o) zajištění dodávek, které jsou předmětem plnění díla,
  - p) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
  - q) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, návody k obsluze, údržbě apod. ve dvou vyhotoveních,
  - r) zajištění zaškolení provozovatele o obsluze, údržbě a kontrole instalovaných zařízení, předání protokolu o zaškolení,
  - s) dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místem plnění je katastrální území: k.ú. Nový Lískovec 610283, parcelní číslo st. 2554/2, č.p. 438 ZŠ Svážná 9, č.p. 438, Brno – Nový Lískovec 634 00.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných

materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení zejména z nabídky a prohlídky místa plnění a také z projektové dokumentace specifikované v čl. 1 odst. 1.4. této smlouvy (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování potřebné výrobní a realizační dokumentace k řádnému provedení díla. Dále cena obsahuje dokumentaci skutečného provedení stavby, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla: předpoklad 11. 7. 2023,  
dokončení díla: nejpozději do 15. 8. 2023.
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 3 pracovních dnů od zahájení díla, a to v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

**Cena celkem**

Cena bez DPH: 3 122 908,01 Kč

DPH 21 %: 655 810,68 Kč

Cena s DPH 3 778 718,69 Kč

- 5.2. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.5. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající umístění stávajících rozvodů apod.).
- 5.7. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě Faktury (daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za jednotlivé kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Dílčí faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s dílčí fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (dílčích faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli na doručovací adresu nebo elektronicky na adresu [podatelna.novylyskovec@brno.cz](mailto:podatelna.novylyskovec@brno.cz)
- 6.4. Daňový doklad (dílčí faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v této smlouvě, název a registrační číslo projektu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací a rozdělením jednotlivých Etap. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci s názvem „Zateplení základní školy“, rozdělení pavilonů na Etapy. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.13. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.5. Zhotovitel je povinen předávat TD objednateli zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci a jakékoliv změny v harmonogramu prací musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.

- 8.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít at' už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny minimálně 1x týdně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak), které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení provozu a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.11. Pokud charakter a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, takové úkony vyžaduje, vyzve zhotovitel kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou

- skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.15. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.16. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.17. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.18. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.19. Zhotovitel je povinen před zadáním do výroby nebo nákupem dodávaného zařízení stavby, které je předmětem plnění díla, provést zaměření skutečného stavu místa, ve kterém nebo do kterého má být předmětné zařízení instalováno nebo osazeno. Skutečné rozměry se mohou lišit od rozměrů v projektové dokumentaci nebo v rozpočtu.
- 8.20. Zhotovitel je povinen objednateli předložit k odsouhlasení vzorky instalovaných prvků a zařízení a doložit technický list.

- 8.21. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.22. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.23. Stavbyvedoucím je osoba, která musí být na stavbě denně přítomna a musí odborně řídit provádění prací na stavbě po celou dobu trvání plnění díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

## 9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
  - 3 paré dokumentace skutečného provedení stavby či jejích částí autorizované zhotovitelem a autorským dozorem a v digitální formě (ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dxf, \*.dgn, \*.dwg),
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - evidenci odprodeje druhotných surovin,
  - návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, touto smlouvou, případně projektovou dokumentací,
  - změnové listy.
- 9.3. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1. a 12.1. této smlouvy.
- 9.4. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělků odstranit v dohodnutých lhůtách.

- 9.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.8. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku ve lhůtě **10 let**, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatелеm. Pokud se jedná o vadu omezující provoz objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

## 12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci smluvní zaplatit pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.8. V případě porušení ustanovení v čl. 7.13. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení.
- 12.9. Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvlášť závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ takovéto nepřítomnosti stavbyvedoucího.
- 12.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik

závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 12.11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.13. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### 13. Odstoupení od smlouvy

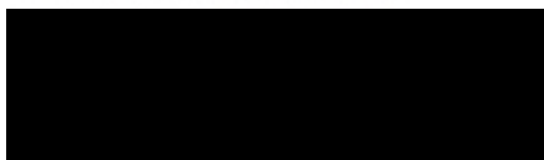
- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
- 14.2. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy

- stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.
- 14.18. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Brno - Nový Lískovec na svém zasedání č. 9/2023 v bode č. 16 dne 29.6.2023.
- 14.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet, rozdělení Etap.

V Brně dne 30.6.2023

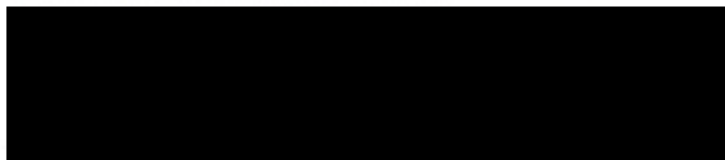


Zhotovitel

Martin Ďuráč, jednatel společnosti

DS DUMA s.r.o.

V Brně dne 10.7.2023

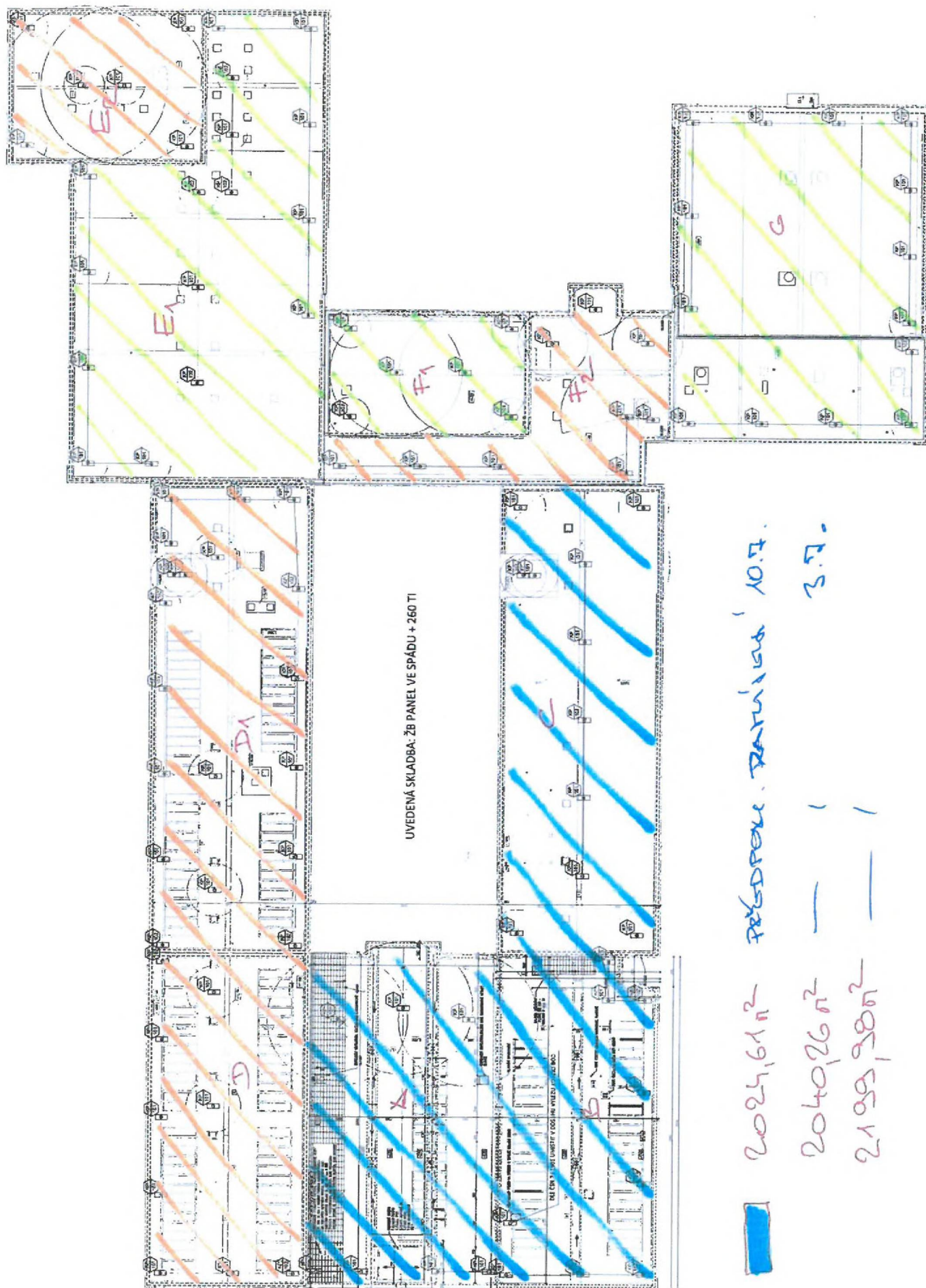


Objednatel

Ing. Jana Drápalová, starostka

městské části Brno-Nový Lískovec

Příloha č.1





Příloha č. 2

| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |      |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------------------------|
| <b>Stavba:</b> <b>230316</b> <b>ZŠ Svážná</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |      |                         |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | IČO: |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                | DIČ: |                         |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DS DUMA s.r.o. |      | IČO: '09358641          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |      | DIČ: CZ09358641         |
| Vypracoval:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |      |                         |
| Rozpis ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |      |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |      | Celkem                  |
| HSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |      | 62 423,98               |
| PSV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |      | 3 060 484,03            |
| MON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |      | 0,00                    |
| Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |      | 0,00                    |
| Ostatní náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |      | 0,00                    |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |      | <b>3 122 908,01</b>     |
| Rekapitulace daní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |      |                         |
| Základ pro sníženou DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15 %           |      | 0,00 CZK                |
| Snížená DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15 %           |      | 0,00 CZK                |
| Základ pro základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21 %           |      | 3 122 908,01 CZK        |
| Základní DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 21 %           |      | 655 810,68 CZK          |
| Zaokrouhlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |      | 0,00 CZK                |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |      | <b>3 778 718,69 CZK</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> v _____ dne _____ </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 100%;"></div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">Za zhotovitele</div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 100%;"></div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">Za objednatele</div> </div> </div> |                |      |                         |

**Rekapitulace dílčích částí**

| Číslo            | Název                     | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem        | Cena celkem         | %          |
|------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| <b>03</b>        | <b>Havárie střechy</b>    | <b>0,00</b>             | <b>3 122 908,01</b>     | <b>655 810,68</b> | <b>3 778 718,69</b> | <b>100</b> |
| 01               | Část I. Pavilony ABC      | 0,00                    | 3 122 908,01            | 655 810,68        | 3 778 718,69        | 100        |
| 02               | Část II. Pavilony DD1E2F2 | 0,00                    | 0,00                    | 0,00              | 0,00                | 0          |
| 03               | Část III. Pavilony E1F1G  | 0,00                    | 0,00                    | 0,00              | 0,00                | 0          |
| Celkem za stavbu |                           | 0,00                    | 3 122 908,01            | 655 810,68        | 3 778 718,69        | 100        |

Popis stavby: 230316 - ZŠ Svážná  
 Popis objektu: 03 - Havárie střechy  
 Popis rozpočtu: 01 - Část I. Pavilony ABC  
 Popis rozpočtu: 02 - Část II. Pavilony DD1E2F2  
 Popis rozpočtu: 03 - Část III. Pavilony E1F1G

**Rekapitulace dílů**

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem       | %     |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|--------------|-------|
| 712         | Povlakové krytiny               | PSV      |  |  | 3 036 398,24 | 97,2  |
| 721         | Vnitřní kanalizace              | PSV      |  |  | 21 334,96    | 0,7   |
| 764         | Konstrukce klempířské           | PSV      |  |  | 2 750,83     | 0,1   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU      |  |  | 62 423,98    | 2,0   |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 3 122 908,01 | 100,0 |

## Položkový rozpočet

|    |        |                      |  |  |  |  |
|----|--------|----------------------|--|--|--|--|
| S: | 230316 | ZŠ Svážná            |  |  |  |  |
| O: | 03     | Havárie střechy      |  |  |  |  |
| R: | 01     | Část I. Pavilony ABC |  |  |  |  |

| P.č             | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                            | MJ  | Množství     | Cena / MJ | Celkem              |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|---------------------|
| <b>Díl: 712</b> |               | <b>Povlakové krytiny</b>                                                                                                                                 |     |              |           | <b>3 036 398,24</b> |
| 1               | 712300831R00  | Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva<br>plocha : 2024,61<br>svislá atiky : 111,465<br>svislá ostatní : 129,1<br>úžlabí : 119,5*0,3*2     | m2  | 66,77000     | 70,00     | 4 673,75            |
|                 |               |                                                                                                                                                          |     | 2 024,61000  |           |                     |
|                 |               |                                                                                                                                                          |     | 111,46500    |           |                     |
|                 |               |                                                                                                                                                          |     | 129,10000    |           |                     |
|                 |               |                                                                                                                                                          |     | 71,70000     |           |                     |
| 2               | 712373111RT1  | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólii kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2 pro lousťku tepelné izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci | m2  | 2 336,87500  | 707,00    | 1 652 170,63        |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2336,87500                                                                                                               |     | 2 336,87500  |           |                     |
| 3               | 712378002R00  | Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm<br>351,19                                                                                                            | m   | 351,19000    | 172,00    | 60 404,68           |
|                 |               |                                                                                                                                                          |     | 351,19000    |           |                     |
| 4               | 712378004R00  | Závětní lišta VIPLANYL RŠ 250 mm<br>351,19                                                                                                               | m   | 351,19000    | 181,00    | 63 565,39           |
|                 |               |                                                                                                                                                          |     | 351,19000    |           |                     |
| 5               | 712378007R00  | Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm<br>atiky : 351,19<br>úžlabí : 119,5*4<br>světliky : 0,87*4*34                                                    | m   | 947,51000    | 112,00    | 106 121,12          |
|                 |               |                                                                                                                                                          |     | 351,19000    |           |                     |
|                 |               |                                                                                                                                                          |     | 478,00000    |           |                     |
|                 |               |                                                                                                                                                          |     | 118,32000    |           |                     |
| 6               | 712378101R00  | Povlaková krytina střech do 10°, fólie, komínek odvětrání kanalizace s manžetou z PVC                                                                    | kus | 1,00000      | 2 050,00  | 2 050,00            |
| 7               | 712378102R00  | Povlaková krytina střech do 10°, fólie, komínek odvětrání střechy s manžetou z PVC                                                                       | kus | 1,00000      | 1 850,00  | 1 850,00            |
| 8               | 712378103R00  | Povlaková krytina střech do 10°, fólie, opravení světliku do 1m2                                                                                         | kus | 1,00000      | 1 570,00  | 1 570,00            |
| 9               | 712378104R00  | Povlaková krytina střech do 10°, fólie, prostup kotvicího prvku zachytňovacího systému                                                                   | kus | 1,00000      | 1 350,00  | 1 350,00            |
| 10              | 712378104RT4  | Povlaková krytina střech do 10°, fólie, prostup s manžetou PVC VZT jednotky průměr prostupu 110 mm                                                       | kus | 1,00000      | 1 895,00  | 1 895,00            |
| 11              | 712378104RT5  | Povlaková krytina střech do 10°, fólie, prostup pro kabely s manžetou PVC průměr prostupu 300 mm                                                         | kus | 1,00000      | 2 750,00  | 2 750,00            |
| 12              | 712391171R00  | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilii                                                                                            | m2  | 2 336,87500  | 50,30     | 117 544,81          |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2336,87500                                                                                                               |     | 2 336,87500  |           |                     |
| 13              | 911 R00       | Odrhové zkoušky                                                                                                                                          | h   | 8,00000      | 650,00    | 5 200,00            |
| 14              | 909 R00       | Demontáž hromosvodné soustavy                                                                                                                            | h   | 15,00000     | 825,00    | 12 375,00           |
| 15              | 28322084R     | Fólie tl. 2,0, střešní šedá                                                                                                                              | m2  | 2 570,56250  | 288,92    | 742 686,92          |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2336,87500*1,1                                                                                                           |     | 2 570,56250  |           |                     |
| 16              | 69370514R     | Geotextilie MOKRUTEX HQ PP 300 g/m2 do 6 m                                                                                                               | m2  | 2 570,56250  | 37,90     | 97 167,26           |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 2570,56250                                                                                                              |     | 2 570,56250  |           |                     |
| 17              | 712000001     | Vyspravení podkladu pod izolaci                                                                                                                          | m2  | 2 336,87500  | 5,00      | 11 684,38           |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2336,87500                                                                                                               |     | 2 336,87500  |           |                     |
| 18              | 998712202R00  | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m                                                                                                         | %   | 36 933,11220 | 3,15      | 116 339,30          |
| 19              | 171156621200R | Jefáb mobil. na autopodvozku                                                                                                                             | Sh  | 10,00000     | 3 500,00  | 35 000,00           |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                                                                                |     |              |           | <b>21 334,96</b>    |
| 20              | 721234143RT2  | Vtok střešní HL63 DrainBox pro plochu střechu HL 63H/ s PVC povrchem a límcem, D 75,110,125 mm                                                           | kus | 7,00000      | 2 750,00  | 19 250,00           |
| 21              | 712300845U00  | Dmť hlavice ventilační DN 100 -150 střecha -10°                                                                                                          | kus | 8,00000      | 147,00    | 1 323,00            |
| 22              | 998721202R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m                                                                                                        | %   | 430,48700    | 1,77      | 761,86              |

## Položkový rozpočet

|    |        |                      |
|----|--------|----------------------|
| S: | 230316 | ZŠ Svážná            |
| O: | 03     | Havárie střechy      |
| R: | 01     | Část I. Pavilony ABC |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                     | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem              |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------|----|-------------|-----------|---------------------|
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                      |    |             |           | <b>2 750,83</b>     |
| 23              | 764421830R00  | Demontáž oplechování fims,rš od 100 do 200 mm     | m  | 1 649,89000 | 1,00      | 1 649,89            |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 351,19000         |    | 351,19000   |           |                     |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 351,19000         |    | 351,19000   |           |                     |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 947,51000         |    | 947,51000   |           |                     |
| 24              | 998764201R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m  | %  | 724,30170   | 1,52      | 1 100,94            |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>            |    |             |           | <b>62 423,98</b>    |
| 25              | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot ze 2.NP a 1.PP | t  | 15,57485    | 244,00    | 3 800,26            |
| 26              | 979066213R00  | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek | t  | 15,57485    | 516,00    | 8 036,62            |
| 27              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km      | t  | 15,57485    | 314,00    | 4 890,50            |
| 28              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km            | t  | 155,74847   | 13,70     | 2 133,75            |
| 29              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m            | t  | 15,57485    | 1 450,00  | 22 683,53           |
| 30              | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t  | 155,74847   | 99,70     | 15 528,12           |
| 31              | 979999996R00  | Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot       | t  | 15,57485    | 350,00    | 5 451,20            |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                   |    |             |           | <b>3 122 908,01</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

