

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 17/7/2017

SMLOUVNÍ STRANY:

Krajská zdravotní, a. s.

sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem 401 13

IČO: 25488627

DIČ: CZ 25488627

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Statutární město Most

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

IČO: 00266094

DIČ: CZ 00266094

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále také jako „*účastníci*“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

nájemní smlouvu:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 4334/5 o výměře 3.046 m², parc. č. 4334/2 o výměře 5.681 m², parc. č. 4339/2 o výměře 523 m² a parc. č. 4323/1 o výměře 3.408 m² v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1015, pro obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci:

- část pozemku parc. č. 4334/5 o výměře 160 m²,
- část pozemku parc. č. 4334/2 o výměře 245 m²,
- část pozemku parc. č. 4339/2 o výměře 217 m²,
- část pozemku parc. č. 4323/1 o výměře 170 m²

(dále též „*pozemky*“ nebo „*předmět nájmu*“).

Vše blíže specifikované zákřesem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

II. ÚČEL NÁJMU

1. Uvedené pozemky jsou nájemci pronajímány za účelem dočasného záboru po dobu rekonstrukce mostu v ulici Jana Evangelisty Purkyně v Mostě (u nemocnice) – název stavby: „**Rekonstrukce mostu ev. č. 4a-M1 v ul. J. E. Purkyně, Most**“.

III. DOBA NÁJMU

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl. I. po dobu trvání rekonstrukce mostu v ulici Jana Evangelisty Purkyně v Mostě (u nemocnice) specifikovaný v čl. I.2. Přesná doba nájmu je ohraničena dobou, která počíná běžet od předání staveniště na základě předávacího protokolu a ukončuje se dnem ukončení stavby, tj. protokolárním předáním stavby.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) uplynutím sjednané doby nájmu,

b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí ze strany pronajímatele, a to:

1) z provozních důvodů

2) v případě, že pozemky budou užívány v rozporu s dohodnutým účelem nebo dojde-li ze strany nájemce k porušování obecně platných právních předpisů a nařízení úřadů nebo poruší-li nájemce některé z ustanovení této smlouvy, zejména povinnosti uvedené v čl. III., V. a VI.,

d) výpovědí ze strany nájemce.

3. Při ukončení nájmu jakýmkoliv způsobem je nájemce povinen pozemky vyklidit a uvést je do původního stavu a ke dni ukončení nájmu je odevzdat pronajímateli (příp. zástupci pronajímatele), pokud se nedohodnou jinak.

4. Pronajímatel si vyhrazuje k úhradě pohledávek vůči nájemci (např. dlužný nájem, úrok z prodlení, náhrada škody) použití ustanovení § 2234 Občanského zákoníku, tzn., že movité věci nájemce umístěné na pronajímaném pozemku má právo zadržet.

5. Výpovědní doba je stanovena v souladu s ust. § 2229 Občanského zákoníku pro obě strany v délce 3 měsíců. U výpovědi podle ustanovení čl. III. písm. c) bodu 2) je výpovědní doba v délce 1 měsíce.

IV. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

1. Výše ročního nájemného je stanovena dle cenového věstníku MF ČR č. 12/2015. Roční nájemné činí 40 Kč/m², tj. celkem 31.680 Kč (tj. 2.640 Kč/měsíc). Nájem pozemků je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. osvobozen od daně z přidané hodnoty.

2. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, na základě faktur zaslaných pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

3. Pokud tato smlouva nabude účinnosti po 1. dnu kalendářního měsíce, bude nájemné v alikvotní části za část příslušného měsíce splatným do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet pronajímatele.

4. Cena nájmu bude upravována pronajímatelem v návaznosti na změny ustanovení cenových výměrů v průběhu platnosti nájemní smlouvy a bude nájemci sdělena prostřednictvím příslušného daňového dokladu.

5. Neuhradí-li nájemce cenu nájemného ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pozemky budou využívány pouze pro účely realizace stavby „**Rekonstrukce mostu ev. č. 4a-M1 v ul. J. E. Purkyně, Most**“.

87

2. Na pronajatých pozemcích nelze likvidovat odpady, a to ani zakopáváním do země, s odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních předpisů.
4. Nájemce nesmí dávat pozemky do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá za pořádek na pronajatých pozemcích, nesmí znečišťovat pozemky sousedící.
6. Kácení a řezání dřevin na pozemcích je povoleno pouze v době vegetačního klidu od 1. listopadu do 31. března se souhlasem pronajímatele a povolením příslušného orgánu v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kontrolu pořádku na pronajatých pozemcích je oprávněn provádět pronajímatel nebo osoby určené a zplnomocněné pronajímatelem.
8. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu nejpozději do 30 dní od ukončení nájmu, pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklady nájemce.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého bydly.
3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tuto nájemní smlouvu lze měnit jen na podkladě písemných, vzájemně odsouhlasených dodatků.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Přílohy č. 1 a č. 2 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zahájení rekonstrukce mostu specifikovaného v čl. II., resp. okamžikem předání staveniště.
9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 1. 12. 2016 č. RmM/2588/44/2016, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

8/1

10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci se dohodli, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru pronajímatel.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Účastníci se dohodli, že pronajímatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Přílohy:

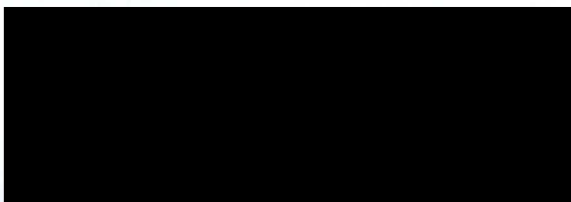
- 1) Příloha č. 1 – Snímek pozemkové mapy
- 2) Příloha č. 2 – Usnesení Rady města Mostu ze dne 1. 12. 2016 č. RmM/2588/44/2016

V Ústí nad Labem, dne - 1 -06- 2017

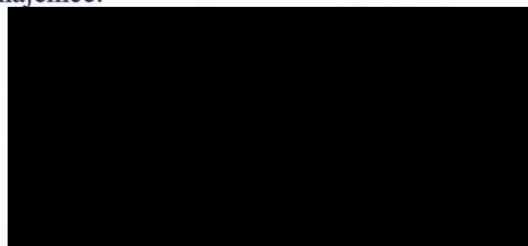
V Mostě, dne 28 -03- 2017

Za pronajímatele:

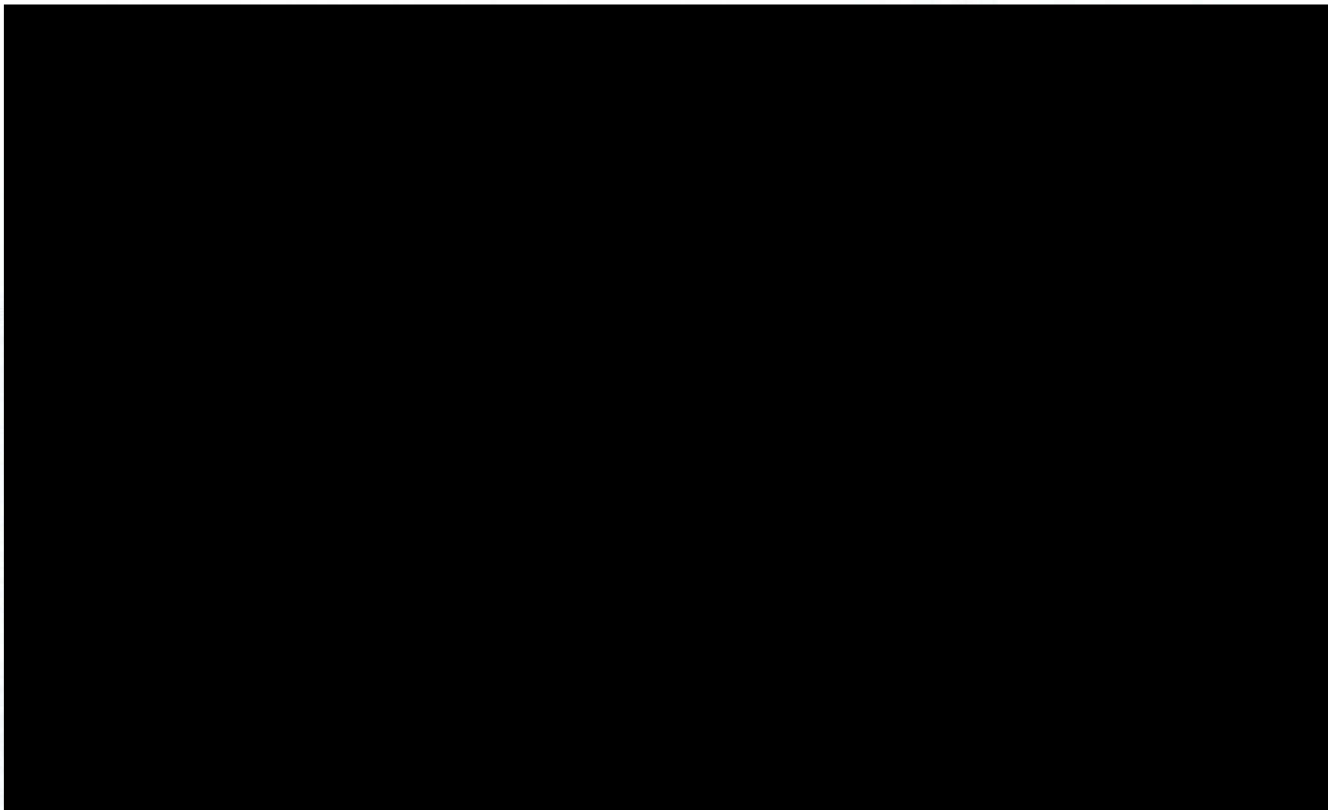
Za nájemce:



Ing. Petr Fiala
generální ředitel



Mgr. Jan Papárega
primátor města



87

SITUACE ZÁBORŮ 1:300 (ZMENŠENO NA 50%)



Výpis z usnesení

ze 44. schůze Rady města Mostu v roce 2016 konané dne 1. 12. 2016
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

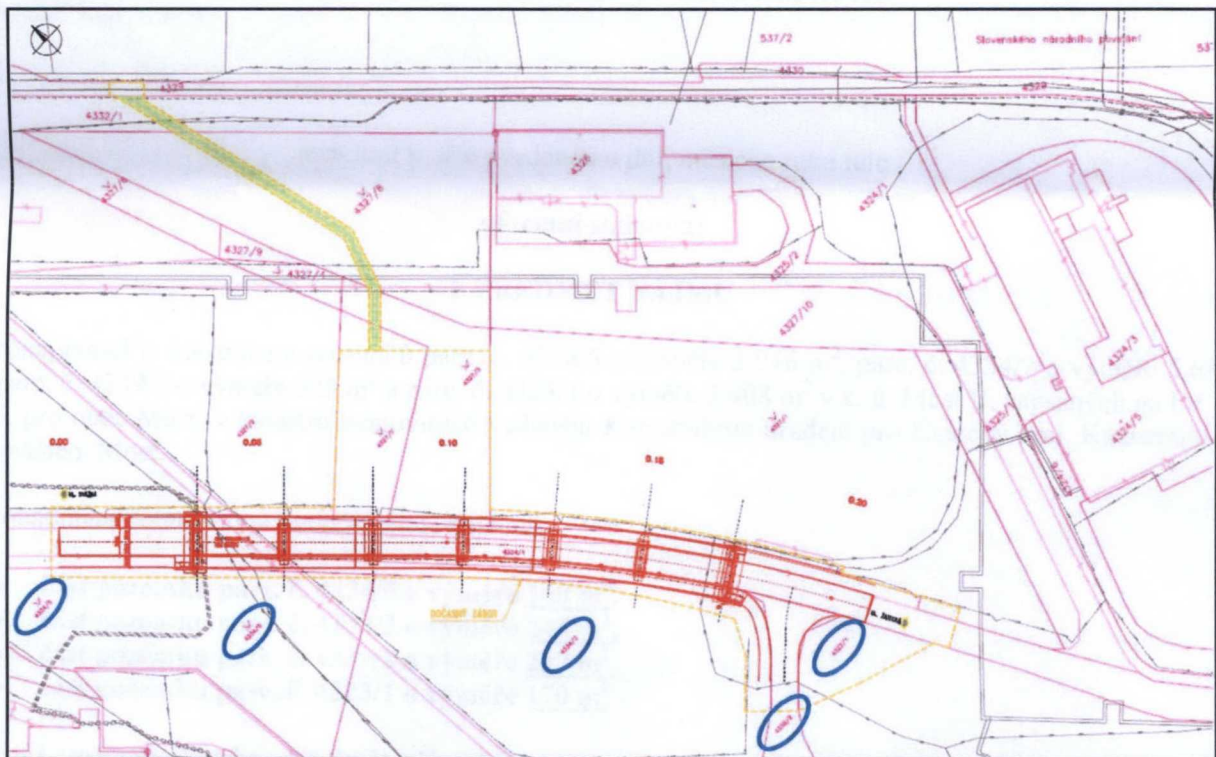
4.4d Rekonstrukce mostu ev. č. 4a-M1 v ul. J. E. Purkyně – nájem pozemků

Usnesení č. RmM/2588/44/2016

Rada města

schvaluje

nájem části ppč. 4334/5 o výměře 160 m², části ppč. 4334/2 o výměře 245 m², části ppč. 4339/2 o výměře 217 m² a části ppč. 4323/1 o výměře 170 m², vše v k. ú. Most II, ul. J. E. Purkyně, a to od Krajské zdravotní, a. s., IČO: 25488627, pro statutární město Most, IČO: 00266094, za účelem dočasného zaboru v rámci realizace stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 4a-M1 v ul. J. E. Purkyně“, za nájemné ve výši 40 Kč/m²/rok (dle cenového věstníku MF ČR č. 12/2015).



8.1