

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

Obec Braškov

se sídlem: Dukelská 11, 273 51 Braškov

zástupce:

IČ: 00234176

bankovní spojení:

VS:

na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění,

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. RSD-49665/2023-1**

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a povinný má příslušnost hospodařit s pozemkem p. č. 1489/1 o výměře 11092 m² zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 678 pro obec Velká Dobrá, katastrální území Velká Dobrá (dále jen „**pozemek**“).

II.

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti k pozemku ve prospěch oprávněného, přičemž služebnost spočívá:
 - v právu užívání pozemku v souvislosti s umístěním a provozováním stavby mezilehlých ostrůvků a přechodů přes větev mimoúrovňové křižovatky dálnice D6 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1823-27/2023 pro obec Velká Dobrá a katastrální území Velká Dobrá ze dne 31. 3. 2023, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dne 5. 4. 2023 pod PGP-538/2023-203, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmětná část pozemku**“).

2. Práva a povinnosti, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikovány v čl. IV. této smlouvy. Mezilehlé ostrůvky a přechody byly vybudovány v rámci veřejně prospěšné stavby „Komunikace pro pěší a cyklisty Braškov, Valdek – Velká Dobrá“.
3. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této služebnosti přijímají.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, tj. přecházející s převodem pozemku, resp. předmětné části pozemku na každého nového nabyvatele.

III.

JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 71 960,- Kč (slovy: sedmdesátjeden tisíc devět set šedesát korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6218-010/2023 ze dne 24. 4. 2023, vypracovaného znalcem
2. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti provede oprávněný povinnému na základě vystavené faktury povinným do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva služebnosti odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži povinného právo služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět:
 - vstup oprávněného nebo jím pověřených osob na předmětnou část pozemku za účelem údržby a oprav mezilehlých ostrůvků a přechodů
2. Oprávněný je oproti tomu povinen:
 - zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo k předmětné části pozemku.
3. K povinnostem povinného dle odst. 1 čl. IV. a k povinnostem oprávněného dle odst. 2 čl. IV. neoddělitelně patří také odpovídající práva druhé smluvní strany.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabývá oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému, ve smyslu § 441 a § násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plnou moc k zastupování v celém řízení vkladu práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), včetně podání návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vedeného

příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Oprávněný svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

3. Případné náklady spojené se správním poplatkem za provedení vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) se zavazuje uhradit oprávněný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je subjektem, jenž v určitých případech podléhá zákonné povinnosti uveřejňovat smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 19. schůzi Rady obce Braškov dne 3.7. 2023.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží povinný a oprávněný a zbývající jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, k provedení vkladu práva služebnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Povinný ze služebnosti:

Oprávněný ze služebnosti:

18 -07- 2023

V Praze dne

V Braškově dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Obec Braškov

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2651/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2651/2013
	Dne: 31. března 2023 Číslo: 34/2023	Dne: 6. dubna 2023 Číslo: 41/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GRID a.s. Slezská 2526/113 130 00 Praha 3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřen stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1823-27/2023		
Okres: Kladno		
Obec: Velká Dobrá		
Kat. území: Velká Dobrá		
Mapový list: DKM- Kladno 6-8/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: obrubami, lávkou, bet. palisádou, zábradlím		