

Dodatek č. 3

k Dohodě o zúčtování plnění (služeb) č. 2015/0145/MO.DSM

Uživatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*uživatel*“)

a

Původní majitel: Bytové družstvo NEGRELLI
se sídlem: Prvního pluku 539/18, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02481081
zastoupeno: Ondřejem Durd'ákem, předsedou představenstva,
a Filipem Sukem, místopředsedou představenstva
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 8078
(dále jen „*původní majitel*“)

a

Společenství vlastníků Prvního pluku 539/18, Praha 8 – Karlín

se sídlem: Prvního pluku 539/18, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 11829672
zastoupeno: Bytovým družstvem NEGRELLI, IČO: 02481081,
předsedou společenství, jež při výkonu funkce zastupuje
Mgr. Ondřej Durd'ák

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. S 20494
(dále jen „*SVJ*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany, resp. jejich právní předchůdci, spolu uzavřely dne 20. 2. 2015 Dohodu o zúčtování plnění (služeb) č. 2015/0145/MO.DSM, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 14. 1. 2021 (dále jen „*Dohoda*“), jejímž předmětem je souhlas tehdejších majitelů s poskytováním služeb za podmínek stanovených Dohodou v souvislosti s užíváním budovy č. p. 539, která je součástí pozemku parc. č. 256, zapsané na LV č. 3048 pro k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Prvního pluku č. or. 18, 186 00 Praha 8 (dále jen „*budova*“).

2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu všemi smluvními stranami k Dohodě tento „Dodatek č. 3“ (dále jen „**Dodatek**“).
3. Tento Dodatek se uzavírá v návaznosti na založení SVJ v budově, jehož členy jsou původní majitel a vlastníci jednotlivých jednotek v budově. S ohledem na tuto skutečnost je SVJ jediným oprávněným příjemcem plateb a je též oprávněno zastupovat majitele budovy v jednáních s uživatelem. Zároveň SVJ vstupuje do všech práv a povinností majitele vyplývajících z Dohody a stává se tak druhou smluvní stranou namísto dosavadních majitelů.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že dřívější majitel Studio atelier GROUP s.r.o., IČO: 06319556, se sídlem Lyčkovo náměstí 461/10, 186 00 Praha 8 – Karlín, již není vlastníkem žádné bytové ani nebytové jednotky v budově ani podílovým spoluvlastníkem ke společným částem budovy. Na základě této skutečnosti již uvedená společnost není smluvní stranou tohoto Dodatku.

II.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 6 Dohody a nahrazuje se následujícím zněním:

„Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u Raiffeisenbank a.s.: číslo účtu: 6021918002/5500 variabilní symbol: 637971.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší celý čl. IV. Dohody a nahrazuje se následujícím zněním:

*„1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vycházejí z poměrného podílu plochy nebytových prostorů užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Uživatel se bude podílet i na ostatních nákladech, které jsou spojeny s údržbou a opravami budovy, a to dle poměrného podílu plochy nebytových prostorů užívaných uživatelem k celkové výměře budovy. Poměrný podíl plochy nebytových prostorů činí 27,75 %. Roční příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory užívané uživatelem č. 502 (103,34 m²), č. 504 (278,79 m²) a č. 506 (288,27 m²) je stanoven vč. DPH v následující výši:
režie – 45 000,- Kč.*

2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

3. Příspěvek na provozní náklady budovy platí uživatel ročně a je splatný do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy majitele. Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 6021918002/5500, variabilní symbol: 637971.“

3. Ustanovení tohoto dodatku se uplatní od roku 2023.
4. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Dohody.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Tento Dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží původní majitel a SVJ a tři uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 31. 5. 2023, č. Usn RMC 0217/2023

V Praze dne: 19. 07. 2023

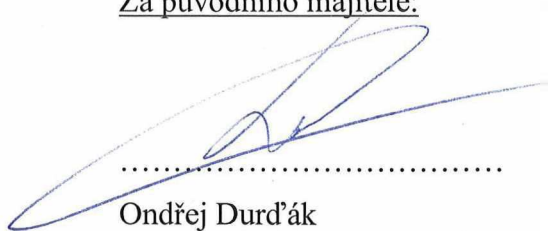
Za uživatele:



.....
Radomír Nepil
místostarosta



Za původního majitele:



.....
Ondřej Durd'ák
předseda představenstva

Za SVJ:



.....
Mgr. Ondřej Durd'ák



.....
Filip Suk
místopředseda představenstva