

# SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2023/0678/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4  
č. 14R-421/2023 ze dne 28.6. 2023

## Smluvní strany

- Objednatel: Městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA - starostou MČ Praha 4  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,  
Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)
- Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.**  
zapsaný v OR sp.zn.C101789 vedená Městským soudem v Praze  
zastoupený: Ing. Jan Muzika – jednatel  
se sídlem: Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice  
IČ: 27171973  
DIČ: CZ27171973  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

### **„ZŠ Sdružení 1080/2a, Praha 4 – oprava střechy družiny“**

Stavební úpravy budou provedeny na objektu družiny a na hlavní budově ZŠ Sdružení 1080/2a, katastrální území Nusle, pozemková parcela číslo 2753/4, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: stavebních prací na objektu družiny a na hlavní budově ZŠ Sdružení 1080/2a. Stavební práce na objektu družiny zahrnují: stavbu lešení, demontáž hromosvodu, betonových tašek a latí, očištění veškerých dřevěných částí krovu a impregnaci proti dřevokaznému hmyzu a houbám, demontáž okapního žlabu včetně .háků a oplechování římsy, okapnice a prkenného bednění š.250 mm po obvodu střechy, montáž nového okapního žlabu a oplechování římsy, montáž kontaktní difuzní fólie, kontralatí, latí, montáž střešní krytiny vč. větracích tašek, hřebenáčů, protisněhových tašek v celé ploše střechy , montáž větrací mřížky a hřebínku podél okapu, montáž výlezů na střechu + nášlapné tašky a střešní plošina na taškách, montáž hromosvodu s napojením na stávající svody, montáž protisněhových mříží, vyspravení omítky střešní římsy a demontáž lešení. Dále součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou práce na střeše hlavní budovy ZŠ Sdružení 1080/2a – provedení opravy úžlabí hlavní budovy školy a opravy střešní dilatace hlavní budovy školy.

Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností AVEK s.r.o., IČ: 279 37 534, Prosecká 683/115, 190 00 – Praha 9, z února 2023.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, vážními lístky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd. ), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé materiály dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

## **III.**

### **Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 60 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 90 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

3.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by zhotovitel nemohl dodržet technologické postupy stavby, se doba díla prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel na základě souhlasu objednatele přerušil provádění stavby.

#### **IV. Splnění díla**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: **2.316.728,54 Kč bez DPH**  
**486.512,99 Kč DPH 21 %**  
**3.803.241,53 Kč s DPH.**

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. toho článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka (je-li tato určena). Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplácena.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **VII. Podmínky provádění díla**

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatel) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2005 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.



8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepeň, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodloužení provedení díla.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel **odstraní do 10 kalendářních dnů od doručení** písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných

případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj

závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 30 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI. Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména

převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

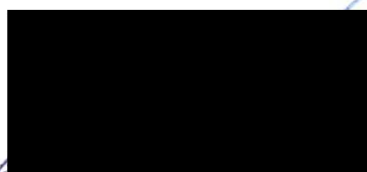
12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1: Cenová nabídka ze dne 17.6.2023

V Praze dne 19. 7. 2023 .....

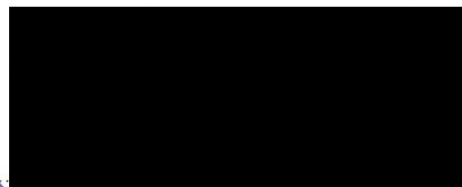
.....  


Za objednatele

Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ Praha 4







Za zhotovitele

Ing. Jan Muzika  
jednatel A - JAKAVE s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce: ZŠ Sdružení 1080/2a, Praha 4 - oprava střechy družiny**

**identifikační údaje:**

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>účastník</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	<b>A – JAKAVE s.r.o.</b>
sídlo:	Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice
právní forma:	spol. s r.o.
IČ:	27171973
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Jan Muzika
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Jan Muzika
Tel./fax:	e-mail:

**Nabídková cena v Kč**

nabídková cena v Kč bez DPH	<b>2 316 728,54</b>
DPH 21 %	<b>486 512,99</b>
nabídková cena v Kč vč. DPH	<b>2 803 241,53</b>

**datum :** 17.6.2023

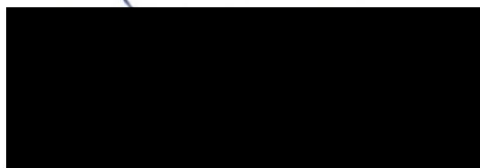
**podpis osob oprávněných jednat jménem účastníka:**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, musí být přiložen originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

**podpis osob oprávněných jednat jménem či za účastníka:**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, musí být přiložen originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Jan Muzika	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	



# REKAPITULACE STAVBY

ód: IP2023/015  
stavba: ZŠ SDRUŽENÍ 1080/2a, PRAHA 4 – OPRAVA STŘECHY DRUŽINYSDRUŽENÍ  
1080/2a, PRAHA 4

SO: CC-CZ:  
lísto: Datum: 17.VI

adavatel: ÚMČ Praha 4  
IČ:  
DIČ:

Uchazeč: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 25169 Velké Popovice  
IČ: 27171973  
DIČ: CZ27171973

Projektant: IČ:  
DIČ:

Pracovatel: IČ:  
DIČ:

Roční známka:

Cena bez DPH			2 316 728,54
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 316 728,54	486 512,99
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 803 241,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

17.6.2023



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IP2023/015  
Stavba: ZŠ SDRUŽENÍ 1080/2a, PRAHA 4 – OPRAVA STŘECHY DRUŽINYSDRUŽENÍ  
1080/2a, PRAHA 4

Místo: Datum: 17.06.2023  
Zadavatel: ÚMČ Praha 4 Projektant:  
Uchazeč: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 25169 Velké Popovice Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 316 728,54</b>	<b>2 803 241,53</b>
SO 01	Oprava hlavní střechy	1 943 139,33	2 351 198,59
SO 02	Oprava úžlabí a dilatace hlavní střechy	373 589,21	452 042,94

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ SDRUŽENÍ 1080/2a, PRAHA 4 – OPRAVA STŘECHY DRUŽINYSDRUŽENÍ  
1080/2a, PRAHA 4

Objekt:

**SO 01 - Oprava hlavní střechy**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4

Uchazeč:

A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 25169 Velké Popovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.06.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27171973

DIČ:

CZ27171973

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 943 139,33**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 943 139,33	21,00%	408 059,26
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 351 198,59**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

MS v Praze odd. C, vložka Razítko ①

17.6.2023

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ SDRUŽENÍ 1080/2a, PRAHA 4 – OPRAVA STŘECHY DRUŽINYSDRUŽENÍ  
1080/2a, PRAHA 4

Objekt: **SO 01 - Oprava hlavní střechy**

Místo: ÚMČ Praha 4  
Zadavatel: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 25169 Velké Popovice  
Uchazeč:

Datum: 17.06.2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 943 139,33**

HSV - Práce a dodávky HSV	440 783,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 596,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	287 448,24
997 - Přesun sutě	113 404,45
998 - Přesun hmot	1 334,24
PSV - Práce a dodávky PSV	1 400 985,74
712 - Povlakové krytiny	3 213,13
741 - Elektroinstalace - silnoproud	59 843,65
762 - Konstrukce tesařské	136 945,01
764 - Konstrukce klempířské	406 511,35
765 - Krytina skládaná	689 247,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	105 225,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	101 370,00
VRN3 - Zařízení staveniště	55 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	22 070,00
VRN6 - Územní vlivy	24 300,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ SDRUŽENÍ 1080/2a, PRAHA 4 – OPRAVA STŘECHY DRUŽINYSDRUŽENÍ  
1080/2a, PRAHA 4

Objekt: SO 01 - Oprava hlavní střechy

Místo: Datum: 17.06.2023  
Zadavatel: ÚMČ Praha 4 Projektant:  
Uchazeč: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 25169 Velké Popovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 943 139,33**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				440 783,59
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 596,66
1	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	50,400	59,42	2 994,77
	W		84,00*(0,15+0,15)*2,00		50,400		
	W		Součet		50,400		
2	K	621325119	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 podhledů a říms v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	33,600	937,33	31 494,29
	W		84,00*0,40		33,600		
	W		Součet		33,600		
3	K	622311131.X	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - probarvený	m2	25,200	163,00	4 107,60
	W		84,00*(0,15+0,15)		25,200		
	W		Součet		25,200		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				287 448,24
4	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	657,650	83,91	55 183,41
	W		(30,00+30,00+13,80-12,90)*8,50		517,650		
	W		7,80*8,50		66,300		
	W		5,00*8,50		42,500		
	W		7,80*4,00		31,200		
	W		Součet		657,650		
5	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	39 459,000	1,08	42 615,72
	W		(30,00+30,00+13,80-12,90)*8,50		517,650		
	W		7,80*8,50		66,300		
	W		5,00*8,50		42,500		
	W		7,80*4,00		31,200		
	W		Součet		657,650		
	W		657,65*60 'Přepočtené koeficientem množství		39 459,000		
6	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	657,650	50,84	33 434,93
	W		(30,00+30,00+13,80-12,90)*8,50		517,650		
	W		7,80*8,50		66,300		
	W		5,00*8,50		42,500		
	W		7,80*4,00		31,200		
	W		Součet		657,650		
7	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	657,650	19,00	12 495,35
	W		(30,00+30,00+13,80-12,90)*8,50		517,650		
	W		7,80*8,50		66,300		
	W		5,00*8,50		42,500		
	W		7,80*4,00		31,200		
	W		Součet		657,650		
8	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	39 459,000	0,25	9 864,75
	W		(30,00+30,00+13,80-12,90)*8,50		517,650		
	W		7,80*8,50		66,300		
	W		5,00*8,50		42,500		
	W		7,80*4,00		31,200		
	W		Součet		657,650		
	W		657,65*60 'Přepočtené koeficientem množství		39 459,000		
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	657,650	12,00	7 891,80
	W		(30,00+30,00+13,80-12,90)*8,50		517,650		
	W		7,80*8,50		66,300		
	W		5,00*8,50		42,500		
	W		7,80*4,00		31,200		
	W		Součet		657,650		
10	K	944581119	D+M zakrytí střechy před povětrnostními vlivy	m2	430,000	55,00	23 650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		430,00		430,000		
	W		Součet		430,000		
11	K	944599899	Dodávka, montáž, pronájem a demontáž stavebního výtahu pro osoby a materiál	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00
	W		1,00		1,000		
	W		Součet		1,000		
12	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	25,200	90,17	2 272,28
	W		84,00*(0,15+0,15)		25,200		
	W		Součet		25,200		
13	K	985311112	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	25,200	1 100,00	27 720,00
	W		84,00*(0,15+0,15)		25,200		
	W		Součet		25,200		
14	K	985311199	Zatížení OSB desek na plochých střechách betonovými dlaždicemi - dodávka + montáž	m2	30,800	400,00	12 320,00
	W		84,00*(0,15+0,15)		25,200		
	W		Součet		25,200		
	W		1,00*7,40		7,400		
	W		3,00*7,80		23,400		
	W		Součet		30,800		
D	997		Přesun sutě				113 404,45
15	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	24,854	127,70	3 173,86
16	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	24,854	887,72	22 063,39
17	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	10,000	604,58	6 045,80
	W		10,00		10,000		
	W		Součet		10,000		
18	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	600,000	52,08	31 248,00
	W		10,00		10,000		
	W		Součet		10,000		
	W		10*80 'Přepočtené koeficientem množství		600,000		
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,854	314,45	7 815,34
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	149,124	13,74	2 048,96
	W		24,854*6 'Přepočtené koeficientem množství		149,124		
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	24,854	1 650,00	41 009,10
D	998		Přesun hmot				1 334,24
22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,630	367,56	1 334,24
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 400 985,74
D	712		Povlakové krytiny				3 213,13
23	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	30,800	61,52	1 894,82
	W		1,00*7,40		7,400		
	W		3,00*7,80		23,400		
	W		Součet		30,800		
24	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	35,574	34,30	1 220,19
	W		30,8*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		35,574		
25	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	31,150	3,15	98,12
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				59 843,65
26	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	0,73	3,65
27	K	741009001	Demontáž hromosvodu	soubor	1,000	7 802,00	7 802,00
	W		1,00		1,000		
	W		Součet		1,000		
28	K	741009002	Dodávka a montáž hromosvodu	soubor	1,000	45 038,00	45 038,00
	W		1,00		1,000		
	W		Součet		1,000		
29	K	741421899	Revize hromosvodu	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
D	762		Konstrukce tesařské				136 945,01
30	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	430,000	66,70	28 681,00
	W		430,00		430,000		
	W		Součet		430,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	4,541	9 000,00	40 869,00
	W		430,00*4,00*0,04*0,06		4,128		
	W		Součet		4,128		
	W		4,128*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,541		
32	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	716,667	16,49	11 817,84
	W		430,00/0,60		716,667		
	W		Součet		716,667		
33	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,892	9 000,00	17 028,00
	W		716,667*0,06*0,04		1,720		
	W		Součet		1,720		
	W		1,72*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,892		
34	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	430,000	22,36	9 614,80
	W		430,00		430,000		
	W		Součet		430,000		
35	K	762344811	Demontáž bednění střešních žlabů z prken	m2	21,000	80,49	1 690,29
	W		84,00*0,25		21,000		
	W		Součet		21,000		
36	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,848	1 909,72	11 168,04
	W		430,00*4,00*0,04*0,06		4,128		
	W		716,667*0,06*0,04		1,720		
	W		Součet		5,848		
37	M	60726236	deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 10mm	m2	33,880	170,00	5 759,60
	W		30,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,880		
38	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 297,073	5,58	7 237,67
39	K	762526811X	Demontáž dočasného zakrytí střech z OSB tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	30,800	15,00	462,00
	W		1,00*7,40		7,400		
	W		3,00*7,80		23,400		
	W		Součet		30,800		
40	K	762591140	Montáž dočasného zakrytí střech deskami volně kladenými	m2	30,800	84,96	2 616,77
	W		1,00*7,40		7,400		
	W		3,00*7,80		23,400		
	W		Součet		30,800		
D	764		Konstrukce klempířské				406 511,35
41	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	168,000	128,79	21 636,72
	W		84,00*2,00		168,000		
	W		Součet		168,000		
42	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	84,000	95,08	7 986,72
	W		84,00		84,000		
	W		Součet		84,000		
43	K	764218424	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm	m	84,000	461,60	38 774,40
	W		S3:				
	W		84,00		84,000		
	W		Součet		84,000		
44	K	764218611	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm	m2	69,700	894,96	62 378,71
	W		S10:				
	W		85,00*0,82		69,700		
	W		Součet		69,700		
45	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	10,805	1 815,07	19 611,83
	W		S5:				
	W		6,00*0,475		2,850		
	W		S6:				
	W		6,00*0,525		3,150		
	W		S7:				
	W		5,00*0,40		2,000		
	W		S8:				
	W		17,00*0,165		2,805		
	W		Součet		10,805		
46	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 002,672	1,56	6 244,17
47	K	764311603.X	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 275 mm	m	84,000	393,35	33 041,40
	W		S4:				
	W		84,00		84,000		
	W		Součet		84,000		
48	K	764512409X	Žlab nadřímsový hranatý uložený v hácích se spádovou vložkou z Pz plechu rš 825 mm	m	84,000	2 170,00	182 280,00
	W		S1:				
	W		84,00		84,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		84,000		
49	K	764518623X	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 150 mm	m	4,000	1 139,35	4 557,40
	W		S2:				
	W		4,00		4,000		
	W		Součet		4,000		
50	K	764518899X	D+M střešní poklop 600x600 žárově zinkovaný plech s barevnou úpravou cihlové barvy	kus	6,000	5 000,00	30 000,00
	W		6,00		6,000		
	W		Součet		6,000		
	D	765	Krytina skládaná				689 247,48
51	K	765121801	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	430,000	137,24	59 013,20
	W		430,00		430,000		
	W		Součet		430,000		
52	K	765121821	Příplatek k demontáži krytiny betonové do suti za sklon přes 30°	m2	430,000	22,14	9 520,20
	W		430,00		430,000		
	W		Součet		430,000		
53	K	765123012.KMB.003	Krytina betonová KMB BETA BRILIANT cihlová, černá, hnědá, šedá, višňová skládaná na sucho sklonu do 30°	m2	430,000	686,76	295 306,80
	W		430,00		430,000		
	W		Součet		430,000		
54	K	765123122.KMB	Krytina betonová KM BETA univerzální ochranná a větrací mřížka okapové hrany	m	84,000	155,88	13 093,92
	W		84,00		84,000		
	W		Součet		84,000		
55	K	765123212.KMB.001	Krytina betonová nárožní hrana provětrávaná z hřebenačů KMB ELEGANT cihlová, černá, hnědá, šedá, višňová s větracím pásem	m	40,200	1 626,56	65 387,71
	W		10,05*4,00		40,200		
	W		Součet		40,200		
56	K	765123312.KMB.001	Krytina betonová hřeben provětrávaný z hřebenačů KM BETA ELEGANT cihlová, černá, hnědá, šedá, višňová s větracím pásem TOP-ROLL	m	14,800	1 315,03	19 462,44
	W		14,80		14,800		
	W		Součet		14,800		
57	K	765123911	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 30° do 40°	m2	430,000	106,77	45 911,10
	W		430,00		430,000		
	W		Součet		430,000		
58	K	765125351	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 450 mm pro betonovou krytinu	kus	12,000	346,15	4 153,80
	W		12,00		12,000		
	W		Součet		12,000		
59	M	59244028	plošina stoupací kovová š 250mm d 410mm	sada	12,000	1 250,00	15 000,00
60	K	765125352	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 900 mm pro betonovou krytinu	kus	18,000	363,14	6 536,52
	W		9,00*2,00		18,000		
	W		Součet		18,000		
61	K	765123399	Dodávka a montáž větracích tašek	soubor	1,000	15 800,00	15 800,00
	W		1,00		1,000		
	W		Součet		1,000		
62	M	59244027	plošina stoupací kovová š 250mm d 880mm	sada	18,000	1 500,00	27 000,00
	W		18,00		18,000		
	W		Součet		18,000		
63	K	765125403	Montáž mříže sněholamu pro betonovou krytinu	m	10,000	158,60	1 586,00
	W		5,00+5,00		10,000		
	W		Součet		10,000		
64	K	765123990	D+M odvětrání kanalizace pomocí odvěracích hlavíc	soubor	1,000	207,00	207,00
	W		1,00		1,000		
	W		Součet		1,000		
65	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	430,000	58,53	25 167,90
	W		430,00		430,000		
	W		Součet		430,000		
66	M	JTA.JD135	JUTADACH 135 (75m2/bal.)	m2	473,000	35,00	16 555,00
	W		430,00		430,000		
	W		Součet		430,000		
	W		430*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		473,000		
67	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	716,667	19,51	13 982,17
	W		430,00/0,60		716,667		
	W		Součet		716,667		
68	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepicí butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	788,334	23,30	18 368,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		716,667*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		788,334		
69	M	59244041X	mříž sněholamu dl 2,00-3,00 m	kus	4,000	1 250,00	5 000,00
	W		4,00		4,000		
	W		Součet		4,000		
70	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	6 570,519	4,90	32 195,54
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				105 225,12
71	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	504,000	5,43	2 736,72
	W		504,00		504,000		
	W		Součet		504,000		
72	K	783203120	Provedení napouštěcího dvojnásobného nátěru tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	504,000	168,43	84 888,72
	W		504,00		504,000		
	W		Součet		504,000		
73	M	24626703	hmota nátěrová syntetická s obsahem biocidů napouštěcí na dřevo	litr	90,720	194,00	17 599,68
	W		504*0,18 'Přepočtené koeficientem množství		90,720		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				101 370,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				55 000,00
74	K	030001897	Zařízení staveniště - (buňky, WC, oplocení apod.)	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				22 070,00
75	K	045303000	Koordinační činnost	soubor	1,000	22 070,00	22 070,00
	D	VRN6	Územní vlivy				24 300,00
76	K	065002099	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	24 300,00	24 300,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ SDRUŽENÍ 1080/2a, PRAHA 4 – OPRAVA STŘECHY DRUŽINYSDRUŽENÍ  
1080/2a, PRAHA 4

Objekt:

**SO 02 - Oprava úžlabí a dilatace hlavní střechy**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4

Uchazeč:

A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 25169 Velké Popovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.06.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27171973

CZ27171973

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**373 589,21**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	373 589,21	21,00%	78 453,73
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**452 042,94**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

MS v Praze odd. C, vložka 10-1789

17.6.2023

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ SDRUŽENÍ 1080/2a, PRAHA 4 – OPRAVA STŘECHY DRUŽINYSDRUŽENÍ  
1080/2a, PRAHA 4

Objekt: **SO 02 - Oprava úžlabí a dilatace hlavní střechy**

Místo: ÚMČ Praha 4  
Zadavatel: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 25169 Velké Popovice  
Uchazeč:

Datum: 17.06.2023

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>373 589,21</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	123 707,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	85 308,24
997 - Přesun sutě	38 399,15
PSV - Práce a dodávky PSV	232 481,82
762 - Konstrukce tesařské	45 651,94
764 - Konstrukce klempířské	120 672,70
765 - Krytina skládaná	66 157,18
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 500,00
VRN6 - Územní vlivy	6 400,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ SDRUŽENÍ 1080/2a, PRAHA 4 – OPRAVA STŘECHY DRUŽINYSDRUŽENÍ  
1080/2a, PRAHA 4

Objekt: **SO 02 - Oprava úžlabí a dilatace hlavní střechy**

Místo: Zadavatel: ÚMČ Praha 4  
Uchazeč: A - JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 25169 Velké Popovice

Datum: 17.06.2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**373 589,21**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				123 707,39
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				85 308,24
1	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m <sup>2</sup>	216,000	87,68	18 938,88
	W		18,00*(6,00+6,00)		216,000		
	W		Součet		216,000		
2	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	6 480,000	1,18	7 646,40
	W		216*3,00*(6,00+6,00)		216,000		
	W		Součet		216,000		
	W		216*30 'Přepočtené koeficientem množství		6 480,000		
3	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m <sup>2</sup>	216,000	52,81	11 406,96
	W		18,00*(6,00+6,00)		216,000		
	W		Součet		216,000		
4	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	216,000	19,00	4 104,00
	W		11,00*(6,00+6,00)		216,000		
	W		Součet		216,000		
5	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	6 480,000	0,25	1 620,00
	W		18,00*(6,00+6,00)		216,000		
	W		Součet		216,000		
	W		216*30 'Přepočtené koeficientem množství		6 480,000		
6	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	216,000	12,00	2 592,00
	W		18,00*(6,00+6,00)		216,000		
	W		Součet		216,000		
7	K	944599899	Dodávka, montáž, pronájem a demontáž stavebního výtahu pro osoby a materiál	soubor	1,000	39 000,00	39 000,00
D	997		Přesun sutě				38 399,15
8	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	8,014	127,70	1 023,39
9	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	8,014	887,72	7 114,19
10	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	10,000	604,58	6 045,80
11	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	150,000	52,08	7 812,00
	W		10,00		10,000		
	W		Součet		10,000		
	W		10*15 'Přepočtené koeficientem množství		150,000		
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,014	314,45	2 520,00
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,084	13,74	660,67
	W		8,014*6 'Přepočtené koeficientem množství		48,084		
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,014	1 650,00	13 223,10
D	PSV		Práce a dodávky PSV				232 481,82
D	762		Konstrukce tesařské				45 651,94
15	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m <sup>2</sup>	156,000	66,70	10 405,20
	W		18,00*2,00		36,000		
	W		40,00*3,00		120,000		
	W		Součet		156,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,648	9 000,00	14 832,00
	W		156,00*4,00*0,06*0,04		1,498		
	W		1,498*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,648		
17	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	260,000	16,49	4 287,40
	W		156,00/0,60		260,000		
	W		Součet		260,000		
18	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,686	9 000,00	6 174,00
	W		260,00*0,06*0,04		0,624		
	W		0,624*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,686		
19	K	762342812	Demontáž laťování střeš z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	156,000	22,36	3 488,16
	W		18,00*2,00		36,000		
	W		40,00*3,00		120,000		
	W		Součet		156,000		
20	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,122	1 909,72	4 052,43
	W		156,00*4,00*0,06*0,04		1,498		
	W		260,00*0,06*0,04		0,624		
	W		Součet		2,122		
21	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	432,392	5,58	2 412,75
	D	764	Konstrukce klempířské				120 672,70
22	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	58,000	59,87	3 472,46
	W		18,00		18,000		
	W		40,00		40,000		
	W		Součet		58,000		
23	K	764212612X	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 820 mm	m	18,000	891,17	16 041,06
	W		18,00		18,000		
	W		Součet		18,000		
24	K	764213642	Střešní dilatace z Pz s povrchovou úpravou vícedílná rš 1000 mm	m	80,000	1 241,32	99 305,60
	W		S21:				
	W		40,00		40,000		
	W		S22:				
	W		40,00		40,000		
	W		Součet		80,000		
25	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 188,191	1,56	1 853,58
	D	765	Krytina skládaná				66 157,18
26	K	765121301	D+M těsnící pás pod tašky	m	58,000	36,00	2 088,00
	W		58,00		58,000		
	W		Součet		58,000		
27	K	765121801	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	156,000	137,24	21 409,44
	W		18,00*2,00		36,000		
	W		40,00*3,00		120,000		
	W		Součet		156,000		
28	K	765123989	Výměna tašek podél dilatace a úžlabí	m2	156,000	252,00	39 312,00
	W		18,00*2,00		36,000		
	W		40,00*3,00		120,000		
	W		Součet		156,000		
29	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	628,094	5,33	3 347,74
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				17 400,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				7 500,00
30	K	030001897	Zařízení staveniště - (buňky, WC, oplocení apod.)	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 500,00
31	K	045303000	Koordinační činnost	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
	D	VRN6	Územní vlivy				6 400,00
32	K	065002099	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	6 400,00	6 400,00