

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti stezky

dle ustanovení § 1257 a následujících, a dále zejména ustanovení § 1274 a § 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 48384

Zastoupená:

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14606011/0710

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

(dále jen jako „povinný“)

a

Město Turnov

Sídlo: Turnov, Antonína Dvořáka 335, PSČ 511 01
IČO: 002 76 227
DIČ: CZ00276227
Zastoupená: Ing. Tomášem Hocke, starostou města Turnova

(dále jen jako „oprávněný“)

(povinný a oprávněný společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný tímto prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem p. č. 3893/1 (druh: ostatní plocha), v k. ú. Turnov, zapsaným na LV č. 7, pro k. ú. Turnov a obec Turnov, a to u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „služebný pozemek 1“).
2. Povinný tímto prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem p. č. 3894 (druh: ostatní plocha), v k. ú. Turnov, zapsaným na LV č. 7, pro k. ú. Turnov a obec Turnov, a to u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „služebný pozemek 2“).
3. Služebný pozemek 1 a služebný pozemek 2 dle odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou dále společně označeny též jako „služebné pozemky“.
4. Oprávněný tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3589 (druh: ostatní plocha), v k. ú. Turnov, zapsaným na LV č. 10001, pro k. ú. Turnov a obec Turnov,

a to u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen "panující pozemek").

5. Smluvní strany přistoupily k uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky (dále jen „smlouva“), aby ošetřily vzájemná práva a povinnosti, která ze zřízení služebnosti stezky plynou. Smluvní strany této smlouvy berou v této souvislosti na vědomí, že stezka, jak je dále upravena touto smlouvou je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě TÚ 1071 Libuň (mimo) – Turnov (mimo), v ž. km 27.985 až ž.km 28.700.

II. Zřízení, obsah a předmět služebnosti stezky

1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému a každému dalšímu vlastníku panujícího pozemku na služebných pozemcích na dobu neurčitou právo po služebných pozemcích chodit nebo se po nich dopravovat lidskou silou a právo aby po služebných pozemcích k oprávněnému chodili a dopravovali se lidskou silou jiní. Právo podle předešlé věty neobsahuje právo vjíždět na služebné pozemky na zvířatech ani vláčet po služebných pozemcích břemena;

to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4821-79/2022 pro k. ú. Turnov zhotoveným Ing. Jaroslavem Hanzlem - GEODET, Károvsko 2056, 511 01 Turnov, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 15. 11. 2022 pod č. PGP-1136/2022-608, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „geometrický plán“).

(dále jen „služebnost stezky“)

2. Povinný výslovně upozorňuje oprávněného, že na služebném pozemku 1 již vážně věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě – provoz kanalizace a vodovodního řádu v rozsahu dle GP č. 4665-171/2020 ve prospěch Vodohospodářského sdružení Turnov na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. B 640 084 150 21 ze dne 7. 9. 2021. Oprávněný tuto skutečnost bere na vědomí a prohlašuje, že z tohoto důvodu nebude po povinném ničeho požadovat, zejména náhrady jakékoliv škody apod.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že služebnost stezky je zřízena ve prospěch panujícího pozemku a k tíži služebných pozemků, a to jako právo věcné in rem.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti stezky přijímá a povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Služebnost stezky je smluvními stranami ujednána za účelem zajištění nezbytného přístupu vlastníka panujícího pozemku na služebné pozemky a také možnosti vlastníka panujícího pozemku a jiných po služebných pozemcích chodit či dopravovat se lidskou silou k oprávněnému.
6. V případě, že služebnost stezky na služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích zřízena, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene odpovídajícího služebnosti stezky podle této smlouvy z katastru nemovitostí.

III. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucích ze služebnosti stezky

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.
2. Náklady na zachování služebných pozemků a na jejich běžnou správu a údržbu nese povinný s výjimkou části pozemků vymezených geometrickým plánem, ohledně kterých je nese oprávněný. Oprávněný se zavazuje udržovat stezku v řádném technickém

stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu, a to zcela na své náklady.

3. Oprávněný je povinen veškeré práce vyplývající z potřeby oprav a údržby stezky služebných pozemků předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací s tím souvisejících, prokazatelně oznámit povinnému účel prací s tím souvisejících, a to na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRsek@spravazeleznic.cz (dále jen „kontaktní adresa“).
4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na kontaktní adresu.
5. V případě havárie na stezce je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.
6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stezka se nachází v již existujícím obvodu a ochranném pásmu dráhy a zavazují se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy povinnému přechází v případě změny vlastnického práva ke služebným pozemkům na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo či příslušnost hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy oprávněnému přechází v případě změny vlastnického práva k panujícímu pozemku na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

IV. Vypořádání služebnosti stezky a platební podmínky

1. Služebnost stezky podle této smlouvy se zřizuje na základě dohody smluvních stran za jednorázovou úhradu ve výši 73.550,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc pět set padesát korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. DPH ve výši 15.445,50 Kč (slovy: patnáct tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých a padesát haléřů), (dále společně jen jako „úhrada za zřízení služebnosti stezky“).
2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení této podepsané smlouvy oprávněným na kontaktní adresu vystaví povinný oprávněnému fakturu na úhradu za zřízení služebnosti stezky. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude uhrazena faktura dle předchozí věty. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy,
2. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle povinný. Nebude-li však tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti stezky a potvrzením o provedení úhrady za zřízení služebnosti stezky bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne provedení úhrady za zřízení služebnosti stezky. Poté je oprávněný povinen zaslat povinnému na kontaktní adresu kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti stezky. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti stezky do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
5. Smluvní strany se dohodly, že služebnost stezky se zřizuje s odkládací podmínkou provedení úhrady za zřízení služebnosti stezky oprávněným. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti stezky je tedy možno podat až po provedení úhrady za zřízení služebnosti stezky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než dojde k provedení úhrady za zřízení služebnosti stezky oprávněným dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.
8. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Přílohy: geometrický plán č. 4821-79/2022 pro k. ú. Turnov

Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky bylo schváleno Radou města Turnova dne 7. 6. 2023 usnesením č. RM 417/2023-13.

V Hradci Králové dne **27 -06- 2023**


V Turnově dne **- 3 -07- 2023**

Za povinného:

Za oprávněného:



Ing. Tomáš Hocke
Město Turnov
starosta města Turnov

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[200]

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3814865

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 4a037632-f287-4f59-8ea2-21ed2b3a9d27

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jiří ŠIMEK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.07.2023 13:00:00



1f0c82b4-fa01-42fe-a198-a26c3b288b07