

SMLOUVA O DÍLO č. 14023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

společnost

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

IČO: 60713470; DIČ: CZ60713470

Číslo účtu: 79033621/0100

zastoupená: Ing. Karlem Jelínkem, generálním ředitelem zmocněným představenstvem společnosti

Jednáním jsou pověřeni: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

1.2. Zhotovitel:

společnost

KSB – PUMPY + ARMAURY s.r.o., koncern

se sídlem Klíčova 2300/6, 149 00 Praha 4- Chodov

zapsaná v obchodním rejstříku vložka C 3275 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 15890317; DIČ: CZ15890317

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Zdeňkem Vávrou, jednatelem, jednatelem

ve věcech technických:

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. 4.1 článku 4 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými normami, které dopadají na předmět plnění a jejichž závaznost smluvní strany výslovně ujednávají, jakož i relevantními obecně závaznými právními předpisy, a to v oblasti předmětu plnění smlouvy.
- 2.5. Účelem smlouvy je provedení díla spočívajícího v:
 - 2.5.1. dodávce a montáži jednoho kusu nového čerpadla KSB HGM 3/8 var.3 s volným koncem hřídele včetně spojky,
 - 2.5.2. odzkoušení instalovaného čerpadla včetně spojky jako celku, součástí dodávky jsou atesty garantovaných parametrů čerpadla provedené ve výrobním závodě.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je:
 - 3.1.1. **dodávka a montáž 1 ks nového čerpadla KSB HGM 3/8 var.3 s volným koncem hřídele včetně spojky,**
 - 3.1.1.1. za podmínky zachování trubkování manometrů. V případě odlišného připojení bude součástí dodávky i šroubení, redukce a nové impulsní potrubí do místa, na kterém bude u nového čerpadla připojeno.
 - 3.1.2. **odzkoušení instalovaného čerpadla včetně spojky jako celku, součástí dodávky jsou atesty garantovaných parametrů čerpadla.**
- 3.2. Bližší specifikace účelu a předmětu smlouvy ve smyslu odst. 2.5. a odst. 3.1. této smlouvy je uvedena v aktualizované cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a která je založena na prvotních cenových nabídkách zhotovitele učiněných v rámci předmluvního jednání, a to:
 - 3.2.1. Předběžná technická a cenová kalkulace č. 412092580 ze dne 27. 3. 2023,
 - 3.2.2. Předběžná technická a cenová kalkulace č. 412092924 ze dne 13. 4. 2023 a
 - 3.2.3. Technická a cenová kalkulace č. 412093445 ze dne 31. 5. 2023.
- 3.3. Předmět plnění mj. dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
 - a) Provedení vstupního školení BOZP objednatelem před zahájením prací zhotovitelem za účelem seznámení zhotovitele s podmínkami a riziky práce na svých pracovištích a

se zásadami BOZP a požární ochrany uplatňovaných na svých pracovištích (provozní předpisy v předmětných provozech, určení přístupových cest, místa zákazu vstupu, seznámení s provozem používaných technických zařízení, prostředky pro zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí, se zásadami organizace první pomoci apod.).

b) Ochrana stávajícího vybavení a zařízení před poškozením a zničením.

3.4. Pro vyloučení pochybností se sjednává následující právní síla dokumentů v sestupném pořadí (dříve jmenovaný dokument má vyšší právní sílu, než po něm jmenovaný dokument)

3.4.1. Tato smlouva o dílo

3.4.2. Nabídka zhotovitele

3.5. Vylučuje se aplikace ustanovení jakýchkoliv dokumentů s povahou obchodních podmínek.

4. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele obsažené v příloze č.1 této smlouvy. Cena představuje veškeré a konečné náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy a činí:

Za plnění:	Cena v Kč bez DPH
A. Dodávka 1 ks čerpadla KSB HGM 3/8 var.3 s volným koncem hřídele	██████████ Kč
B. Dodávka spojky FLENDER ZAPEX ZNZS 107 B čerpadla	██████████ Kč
C. Demontáž stávajícího čerpadla, montáž a odzkoušení A. + B.	██████████ Kč
Cena celkem	2 655 353,00 Kč

Celková cena díla (slovy: dvamilionyšestsetpadesátpěttisíctřístapadesát tři korun českých).

4.2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.

4.3. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.4. tohoto článku a způsob stanovení ceny za plnění B., jak je specifikován v odst. 4.1. smlouvy), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele z nabídky. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, náklady na BOZP, daně, náklady na případné zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění, organizační a koordinační činnost, přiměřený zisk Zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění jsou Objednatelem vymezené plochy a prostory v Zařízení na energetické využívání odpadů (ZEVO) SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.
- 5.2. **Termín provedení demontáže starého a montáže nového čerpadla včetně spojky a odzkoušení bude v době podzimní technologické odstávky ve 40. týdnu 2023. Přesný termín předání staveniště, a tedy zahájení plnění ve 40. týdnu 2023 oznámí 14 dní předem osoba objednatele pověřená jednat ve věcech technických. Délka demontáže a montáže nepřesáhne 7 kalendářních dnů od předání staveniště.**
- 5.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli.
- 5.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

6. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 6.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li bez vad. Dílo je předáno, je-li Zhotovitelem odevzdáno a Objednatelem převzato formou zápisu o předání a převzetí díla s uvedením, že dílo je bez vad. Převzetí díla s drobnými vadami způsobem dle odst. 6.3. této smlouvy není považováno za převzetí díla ve smyslu § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nezakládá právo Zhotovitele na úhradu ceny za dílo.
- 6.2. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat
- a) označení díla
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - c) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - d) prohlášení Objednatele o převzetí díla
 - e) datum a místo sepsání protokolu

- f) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
 - g) termín vyklizení staveniště
 - h) datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
 - i) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
 - j) zhotovitel bude u prvního uvedení do provozu a provede potřebná měření, např. vibrodiagnostiku.
- 6.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 6.4. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele při převzetí zhotoveného a dokončeného díla, včetně případných drobných vad, formou zápisu o předání a převzetí díla. Vlastnické právo k dílu Objednatel nabývá úplným zaplacením ceny díla podle této smlouvy.

7. PLACENÍ A FAKTURACE

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit fakturu.
- 7.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu je Protokol o předání a převzetí díla bez vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.2. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- a) číslo smlouvy;
 - b) číslo faktury;
 - c) den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - d) den splatnosti faktury;
 - e) označení díla;
- 7.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 7.1. a 7.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.4. tohoto článku.
- 7.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do **45** kalendářních dnů ode dne jejich doručení na e-mailovou adresu: **fakturace@sako.cz**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podepsání příslušného předávacího protokolu.

8. PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatel (dále též „**Záruční doba**“).
- 8.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 8.3. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 8.4. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 8.5. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.);
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 8.6. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem na e-mailovou osobu oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 8.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna v co nejkratším možném termínu vzhledem k povaze vady a technologickému postupu jejího odstranění nejpozději do pracovních 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a v případě havárie nejpozději do 36 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 8.8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Stavenišťem se rozumí prostor v zařízení ZEVO dle čl. 5.1. této smlouvy určený objednatel. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném odst. 5.2. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:
 - 9.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

9.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad.

- 9.3. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejdéle však do čtrnácti dnů, převzít staveniště na výzvu zástupce objednatele. Smluvní strany si mohou dohodnout i jiný termín převzetí staveniště.
- 9.4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po ukončení prací vyklidit a předat staveniště objednateli. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

10. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona o BOZP, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nařízení o BOZP*“) a se kterými byl seznámen a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel, vyplývá-li ze zvláštních právních předpisů povinnost jmenovat koordinátora BOZP.

Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s dokumenty *Poučení pro zaměstnance dodavatelů a dalších osob vyskytujících se na pracovišti zhotovitele a Dopravním řádem společnosti SAKO Brno, a.s.*, které jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/1284/pokyny-pro-dodavatele-odpadu-a-pravidla-pro-pohyb-osob-v-arealu-zevo/>, zavazuje se seznámit s uvedenými dokumenty své zaměstnance vstupující na pracoviště zhotovitele a přebírá plnou odpovědnost za to, že se bude sám i jeho zaměstnanci řídit pravidly předepsanými v uvedených dokumentech.

Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- b) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné

souvislosti s prováděním díla,

- c) vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele,

10.3. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s předmětem díla a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v plánovaných činnostech bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění, vyjma nebezpečného odpadu, bude průběžně odstraňovat ze staveniště.

10.5. Zhotovitel bere na vědomí, že souběžně budou v areálu ZEVO, probíhat další servisní práce v technologické odstávce kotlů a že bude v areálu zvýšený pohyb pracovníků a techniky, který bude koordinován objednatelem.

10.6. Objednatel pro Zhotovitele zajistí bezplatné protiplnění:

- **Poskytnutí 2 pracovníků – zámečníků jako výpomoc při demontáži a montáži.**
- Energie pro provedení prací, elektrická energie 220/16A+ 380V/32 A a voda, případně tlakový vzduch, kladkostroj na drážce, vysokozdvihový vozík
- Zajištění povolení pro vjezd a výjezd vozidel zhotovitele (do a z areálu).
- Zařazení do systému BOZP, PO areálu.
- Osobu objednatele odpovědnou za předání a převzetí provedených prací.
- Odstranění a likvidaci nebezpečného odpadu, pokud se zjistí při demontáži stávajícího čerpadla
- Koordinace činností ostatních servisních prací prováděných podle čl. 10.5. výše s činnostmi zhotovitele podle této smlouvy

11. POJIŠTĚNÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. Pojištění

Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 10.000.000,-Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu do výše pojištění podle tohoto článku, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

11.2. Náhrada škody

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

12. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

12.1. Zhotovitel deklaruje a Objednatel bere na vědomí, že v případě nedodržení termínu provedení díla a dodání díla Objednateli vzniká velká škoda.

- 12.2. Za porušení smluvní povinnosti spočívající v provedení díla v termínu a dodání díla po 15.10.2023 je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Zajišťovaná smluvní povinnost odůvodňuje výši smluvní pokuty. Při nedodržení termínu dodání hrozí objednateli značné škody.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle odst. 9.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla, a to za každá započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v termínu sjednaném v předávacím protokolu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a započatý kalendářní den prodlení.
- 12.5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a započatý kalendářní den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a započatý kalendářní den prodlení.
- 12.6. Jedná-li se o havárii, tzn. že reklamovaná vada brání řádnému užívání, případně hrozí nebezpečí velkého rozsahu, je smluvní pokuta sjednána ve výši 1.000,- Kč.
- 12.7. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 12.8. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo jakékoliv její části vyúčtované zhotovitelem dle čl. 7 této smlouvy, nebo jiné platby, na kterou vznikne zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.9. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody nebo právo na zákonný úrok z prodlení. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 12.10. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 12.11. Celková výše smluvních pokut podle této smlouvy nepřesáhne výši 50% ceny díla podle této smlouvy.

13. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 13.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 48 hodin v případě lhůt sjednaných dle čl. 5 této smlouvy,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 24 hodin,

- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění
- d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
- e) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 20 dnů.

13.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

13.4. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Objednatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- b) bylo-li proti Objednateli zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Objednatele.

13.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

13.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

14.2. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

14.3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.

14.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.5. Zhotovitel ani Objednatel nemůže bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vylučuje se užití a odkaz na jakýkoliv druh

všeobecných obchodních nebo dodavatelských podmínek. Smluvní vztah smluvních stran se řídí pouze touto smlouvou.

- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nestanoví-li tato smlouva pozdější datum účinnosti, než je den jejího zveřejnění.
- 14.7. Podpisem této smlouvy druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že SAKO Brno, a.s. je povinna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy vyjma části obsahující obchodní tajemství, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nebo jiným způsobem, a to kdykoliv během trvání této smlouvy. Za ujednání dle tohoto odstavce si smluvní strany nebudou ničeho nahrazovat. Obchodním tajemstvím SAKO Brno, a.s. (obsahuje-li je smlouva) jsou informace o jednotkových cenách a množství položek nebo jednotek. Druhá smluvní strana uvádí, že smlouva neobsahuje žádné její obchodní tajemství. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- 14.8. Informace o zpracování osobních údajů Objednatelem ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Zhotovitel Objednateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha č. 1 – Technická a cenová kalkulace č. 412094521 ze dne 24. 06. 2023

V Brně dne

Vdne

.....
Ing. Karel Jelínek
generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

.....
Ing. Zdeněk Vávra, jednatel
KSB – PUMPY + ARMATURY s.r.o., koncern