

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0203-2023-030 uzavřené dne 12. 5. 2023
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí OdP Praha.

- ve věcech technických

- ve věcech BOZP na staveniš

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0203 Strakonice, V Lipkách 100, Strakonice II, PSČ 386 01

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. TAKR stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp. Zn.: C 24531

Sídlo: Nádražní 400, Strakonice II, 386 01 Strakonice

IČO: 04753569

DIČ: CZ04753569

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 4212855359/0800

Zastoupená: Mgr. Klára Růžičková, jednatelka

Tomáš Růžička, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Mgr. Klára Růžičková, jednatelka.

- ve věcech technických:

E-mail: takr@post.cz

Datová schránka: vavjx2c

Adresa pro doručování: TAKR stavební s.r.o., Nádražní 400, 386 01 Strakonice

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 **Smluvní strany**

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14. 6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- snížení rozsahu prací, které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat (dále jen méněpráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 **Změny a doplnění**

- 2.1.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se snižuje o méněpráce, a to o výměnu okenních výplní na stavebním objektu č. 040 Dílny pro opravy a údržbu vozidel podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2.2.** V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 966.012,05

21% DPH v Kč 202.862,53

Cena celkem s DPH v Kč 1.168.874,58

Slovy: Jedenmilionjednostošedesátosmtisícsmsetsdmsetdesátčtyři 58/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 712.200,55

21% DPH v Kč: 149.562,12

Cena celkem s DPH v Kč: 861.762,67

Slovy: Osmsetšedesátjednatisícsmsetšedesátdva 67/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 253.811,50

21% DPH v Kč 53.300,42

Cena celkem s DPH v Kč 307.111,92

Slovy: Třístasedmtisícjedenstojedenáct 92/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

- 2.3.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.5.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6.** Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR - MĚNĚPRÁCE

Stavba: Stavební opravy objektů

Objekt: č. 040

Příloha č. 1

Počet listů:1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval: Josef Hesoun

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	611	61140047	D+M 2komorového plastového fixního okna s pevným, barevným rámem a čířým sklem vzor kůra	m2	145,000		

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	145,000		
---	-----	-----------	---	---	---------	--	--

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

4	003	945421110	Hydraulická zvedací plošina, pomocné lešení, lávka a pod. do 18 m	hod	24,000		
5	013	968082017	Vybourání rámu průmyslových oken včetně recyklace	m2	145,000		

997 Přesun sutě

6	002	997002511	Vodorovně přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním	t	7,395		
7	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením	t	7,395		
8	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	5,000		

PSV Práce a dodávky PSV

764 Konstrukce klempířské

9	764	7642166	Montáž+oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené rš 500 mm s povrchovou úpravou	m	50,000		
10	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,219		

766 Konstrukce truhlářské

11	766	766622123	Montáž plastových fixních oken plochy přes 1 m2 pevných v přes 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	145,000		
12	766	766622834	Demontáž rámu kovových fixních oken s průmyslovým sklem	m2	145,000		
13	766	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 444,200		

Celkem

712 200,55

PROTOKOL

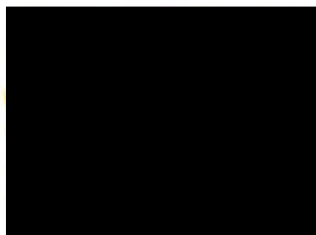
Posuzující potřebu méněpráci na akci:
„PS 0203 – Kasárna Strakonice – Stavební opravy objektů“

Na kontrolním dni, konaném dne 6. 6. 2023 byla zjištěna nutnost méněpráci, které byly specifikovány společně za účasti:

Za AHNM Praha:

Za zhotovitele:

Za uživatele:



Akce „PS 0203 – Kasárna Strakonice - stavební opravy objektů“ je realizována na základě uzavřené SoD č. 6440-0203-2023-030 ze dne 12. 5. 2023, termín dokončení prací 18. 9. 2023. Smluvní vztah byl uzavřen na základě výběrového řízení v NEN.

MÉNĚPRÁCE

V průběhu zahájení prací se vyskytl technický problém, který nebylo možno znát a ani předpokládat v době přípravy zadání zakázky.

Stavební opravy objektů – objekt č. 040

Po předání a převzetí staveniště dne 19. 5. 2023 byl zhotovitelem zpracován časový harmonogram prací.

Na základě tohoto dokumentu byl umožněn přístup poddodavatelských firem k přesnému zaměření výměny okenních výplní na budově pro opravy údržbu techniky č. 040. Po tomto úkonu byl zhotovitelem svolán kontrolní den na den 1. 6. 2023. Zde byla předána zástupcům objednatele dokumentace a zjišťující protokoly firem VEKRA s.r.o. a firmy OKNOPLAST CB s.r.o.

Z uvedených dokumentů odborných firem jednoznačně vyplývá nemožnost dodržení postupu montáže a typu oken v souladu se smlouvou.

VEKRA s.r.o.: Firma po zaměření a posouzení výměny oken předložila „Protokol o statickém výpočtu zatížení větrem“, kde na základě jejich výpočtu nejsou splněny podmínky pro montáž plastových rámu oken tak, jak je uvedeno ve smlouvě. Ve svém vyjádření navrhuje nahradit požadovaná plastová okna okny z hliníkových profilů.

OKNOPLAST CB s.r.o.: Firma po posouzení, zaměření a konzultaci předložila své vyjádření, že není možno realizovat výměnu poškozených oken požadovaným způsobem, s tím, že toto není technicky možné.

Komise konstatuje, že navrhovaná náhrada hliníkovými okny není možná z důvodu výrazného navýšení ceny díla, které by přesáhlo 50% z celkové ceny zakázky. Proto v současné době jediným možným řešením je výměnu oken neprovádět a změnu rozsahu zakázky (méněpráce) řešit uzavřením dodatku ke smlouvě.

Následnou výměnu oken řešit samostatnou smlouvou. Zadávací dokumentaci nutno přepracovat, zvolit jiný způsob montáže rámu oken, který bude technicky možný. Způsob

upevnění a montáže oken se doporučuje zpracovat (nebo alespoň konzultovat) odbornou firmou znalou v tomto oboru.

Měněpráce jsou doloženy položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto protokolu (Příloha č. 1) a bude tvořit přílohu dodatku ke SoD.

Celková cena díla dle smlouvy:

Cena bez DPH v Kč	966.012,05
21% DPH v Kč	202.862,53
Cena celkem s DPH v Kč	1.168.874,58

Slovy: Jedemmilionjednostošedesátosmtisicosmsetsedmdesátčtyři 58/100 korun českých

Cena měněpráci celkem:

Cena bez DPH v Kč:	712.200,55
21% DPH v Kč:	149.562,12
Cena celkem s DPH v Kč:	861.762,67

Slovy: Osmsetšedesátjednatisicsedmssetšedesátdva 67/100 korun českých

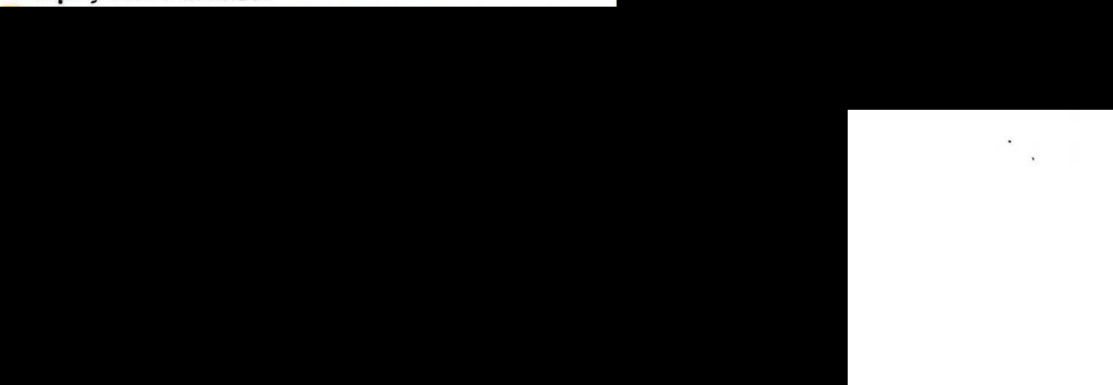
Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1:

Cena celkem bez DPH v Kč	253.811,50
21% DPH v Kč	53.300,42
Cena celkem s DPH v Kč	307.111,92

Slovy: třístasedmtisícjednostojedenáct 92/100 korun českých

Proto, aby bylo možné práce řádně dokončit v souladu se smlouvou o dílo, komise doporučuje vedoucímu OdP AHNM Praha výše uvedené měněpráce odsouhlasit a nápravu vzniknuvších problémů řešit formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0203-2023-030 ze dne 12. 5. 2023.

Podpisy členů komise:



Rozhodnutí vedoucího OdP AHNM Praha:

SoD platí