

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ing. Martin Žižka, Ph.D.,

Ing. Kateřina Žižková, Ph.D.,

dále jen kupující

na straně první

a

Obec Svaté Pole, IČO 00662984, se sídlem Svaté Pole 36, pošta 263 01 Dobříš,
zastoupená starostou Šimonovským Josefem, bytem Svaté Pole 67, 263 01 Dobříš

dále jen prodávající

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné, vlastníkem nemovitosti – pozemku **parcelní číslo 71/59 - 585 m²** orná půda, zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území a obec Svaté Pole.

Kupující má zájem na odkoupení od prodávajícího části pozemku **parcelní číslo 71/59** o výměře **39 m²** dle geometrického plánu č. 716-80/2022, tj. odkoupení pozemku **parcelní číslo 71/93**.

II.

Předmět prodeje a kupní cena

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v odstavci I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za **cenu 3.000,- Kč/ m², celková cena tak činí 117.000,- Kč** (slovy: Stosedmnácttisíc korun českých).

Kupující tuto nemovitost za dohodnutou cenu kupuje. Dohodnutá kupní cena bude zaplacená převodem na účet kupujícího po oboustranném podpisu této smlouvy. Strana prodávající svým vlastnoručním podpisem na této listině potvrzuje souhlas s tímto ujednáním.

III.

Prohlášení - Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem převáděné nemovitosti a dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné závady právního charakteru.

Kupující prohlašuje, že je jim stav převáděné nemovitosti ke dni podpisu kupní smlouvy znám, před podpisem si jej prohlédl a konstatuje že vyhovuje účelu, pro které jej kupují.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující a to po oboustranném podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně poplatku za návrh na vklad bude hradit kupující.

Smluvní strany vyslovují shodně souhlas s tím, že smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k dotčené nemovitosti ve prospěch kupujícího a nabude vlastnictví k nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vztahující se k této smlouvě se obě strany zavazují dořešit spolu všechny náležitosti pro dosažení záměru provedení vkladu do katastru nemovitosti.

V.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího vzájemného podpisu. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení stejnopisu s ověřenými podpisy je určeno pro Katastrální pracoviště Příbram ke vkladu do katastru.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svatém Poli 10.8.2022

Podpisy účastníků smlouvy:

Strana kupující:




Ing. Marek Zizka, Ph.D.



Ing. Kateřina Zizková, Ph.D.

Strana obce



Josef Šimonovský
starosta obce Svaté Pole

Podpisový vzor je uložen v archivu star. úřadu Příbram

