

SMLOUVA O DÍLO

200295-1268-23

podle § 2623 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městys Vladislav**

Sídlo: Vladislav 76, 675 01 Vladislav
Zastoupení: Jan Havlena, starosta
IČ: 00290661
Datová schránka: dk3aj6
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2107763824/2700

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **VHST s.r.o.**

Sídlo: Kouřimského 2532 , 393 01 Pelhřimov
Zastoupení:
ve věcech smluvních: Martin Pavlíček
ve věcech technických: Pavel Čečák
IČ / DIČ: 024 64 471/CZ02464471
Datová schránka: aueagat
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 288158818/0300

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo **Střížov – prodloužení vodovodu** je povinnost zhotovitele spočívající v provedení díla a na druhé straně povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. Tato SoD dále upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

2. Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a montáž

podle:

- projektové dokumentace
- technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu,
- technických listů výrobků vztahujících se k prováděnému dílu,
- norem (zejména ČSN) vztahujících se k prováděnému dílu,
- obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu a
- pokynů objednatele,

na stavební akci Střížov – prodloužení vodovodu, jehož specifikace je dána nabídkou ze dne 15.3.2023 , kterou zpracoval zhotovitel a která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě

STRÍŽOV – PRODLOUŽENÍ VODOVODU

II. Čas a místo plnění

1. Termín provádění díla sjednávají smluvní strany takto:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| ▪ zahájení provádění díla | 20.3.2023 |
| ▪ dokončení a předání díla | 31.8.2023 |

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram postupu prací, se kterým byl seznámen, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

III. Cena díla a způsob placení

1. Účastníky dohodnutá maximální cena díla je **2 798 992,00 Kč bez DPH**. V případě, že dílo nebude provedeno v plném rozsahu nabídky zhotovitele, již je dílo specifikováno, bude cena díla snížena odpočtem ceny neprovedených položek a výkonů ve výši uvedené v nabídce zhotovitele; to neplatí, bude-li objednatel trvat na doplnění neprovedených položek a výkonů. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, není-li dále sjednáno jinak.

2. Cenu za dílo se objednatel zavazuje platit zhotoviteli měsíčně na základě faktury vždy za skutečný objem prací zrealizovaný zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, za který je faktura vystavena, přičemž podkladem pro vystavení faktury a současně její přílohou bude vždy oběma smluvními stranami odsouhlasený přehled skutečně zrealizovaných prací v daném kalendářním měsíci. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. V případě pozdějšího doručení faktury (kromě konečné faktury) se splatnost faktury prodlužuje o 30 dnů.

3. Je-li dílo (dílní část) zhotovitelem provedeno, jsou faktury mající všechny náležitosti včetně předávacího protokolu splatné do 30 dnů po jejich doručení.

4. Po řádném předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, přičemž podkladem pro vystavení této konečné faktury a současně její přílohou bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv zálohy nebo přiměřenou část díla podle § 2611 občanského zákoníku.

5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 289, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a zhotoviteli nevzniká právo na jejich úhradu.

IV. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

2. Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat pracoviště uklizené. Úklid je zhotovitel povinen provádět průběžně 1x za den po celou dobu provádění prací

STRÍŽOV – PRODLOUŽENÍ VODOVODU

na díle. Pokud zhotovitel neuklidí pracoviště, je objednatel oprávněn uklidit pracoviště sám nebo nechat je uklidit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s úklidem.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, že k ní nemá žádné výhrady a že dílo je podle ní způsobilé k provedení. Současně zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiály, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci a v nabídce zhotovitele, ale jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

4. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých subdodavatelů včetně specifikace jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.

5. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit za jeho řádné zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla.

V. Předání díla

1. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, z něhož bude patrný stav předmětu díla v době předání (dále jen „zápis“). Objednatel v zápisu vytkne zhotoviteli případné vady, které jsou při převzetí zjevné, a výslovně uvede, zda dílo přijímá, nebo ne. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2628 občanského zákoníku, tzn. objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

2. Převezme-li objednatel dílo se zjevnými vadami či nedodělkami, dohodnou strany v zápisu způsob a lhůtu k jejich odstranění. Je-li zápis podepsán zhotovitelem i objednatel, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v něm uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatel a zhotovitelem a končí uplynutím 60 měsíců od předání díla investorovi. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

2. Vady díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od jejich nahlášení. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Reklamovaná vada se považuje za odstraněnou až po předání investorem podepsaného dokladu o jejím řádném odstranění. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění.

STŘÍŽOV – PRODLOUŽENÍ VODOVODU

3. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vadné plnění.
4. Nezvolí-li objednatel při oznámení vady jaké právo z vadného plnění dle ustanovení § 2106 občanského zákoníku uplatňuje, vyzve jej zhotovitel písemně k volbě práva a stanoví, v jaké době má být právo zvoleno; tato doba nesmí být kratší než 3 dny od doručení předmětné výzvy objednateli.

VII. Sankce

1. V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo nebo dílčí část díla do dat uvedených v čl. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele uklidit staveniště ve smyslu této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti.
2. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tzn. objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.
3. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla (ceny dílčí části díla) má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není výslovně v této smlouvě uvedeno jinak, tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním.
2. Záležitosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi jejími účastníky. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha : oceněný výkaz výměr

V Pelhřimově, dne 17.3.2023


.....
objednatel
Městys Vladislav
Jan Havlena

20.3.2023
.....
Městys VLADISLAV
Vladislav 76
675 01 VLADISLAV
IČ:00290661 tel.568 888 107 ①

VHST S.R.O.⁹
Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov
IČO: 024 64 471, DIČ: CZ 024 64 471


.....
zhotovitel
VHST s.r.o.
Martin Pavlíček