

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/421 Zaječí“ mezi:

Obcí Zaječí

se sídlem se sídlem Školní 401, 691 05 Zaječí, IČO: 00283746
zastoupenou [REDACTED], starostou obce
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED] vedoucí investičního úseku oblasti Jih
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizací stavby „II/421 Zaječí“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v letech 2023-2025, budou-li zajištěny potřební finanční prostředky nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu je zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby z I/2018, X/2018, VII/2019 společností Viadesigne, s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 27696880 a projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce dešťové kanalizace ulice Hlavní, obce Zaječí“ z VIII/2019 zpracovaná společností TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČO: 25549464.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z dotací z programu IROP 2021-2027 a z rozpočtu Jihomoravského kraje případně SÚS JMK.
Obec bude financovat přípravu všech stavebních objektů a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.

III.

Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

3.1 Stavba „II/421 Zaječí“

a) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název	budoucí správce
SO 101 Zaječí extravilán I, km 0,000 – km 3,495	SÚS JMK
SO 102 Zaječí průtah, km 3,495 – km 4,533	SÚS JMK

SO 102.1	Úprava za obrubou	Obec
SO 105	Autobusové zastávky	SÚS JMK
SO 106	Propust km 1,213	SÚS JMK
SO 107	Propust km 1,659	SÚS JMK
SO 108	Mostní objekt v km 2,090	SÚS JMK
SO 110	Provizorní komunikace s propustkem	
SO 151.1 a 2	Stavební úpravy MK a sjezdů	Obec
SO 152	Úprava objízdných tras	Obec
SO 402	Přeložka vedení CETIN a.s.	CETIN
SO 403	Přeložka sloupu NN + vedení NN	EG.D
SO 404	Přeložka vedení VO	Obec
SO 405	Přeložka místního rozhlasu	Obec

b) Stavební objekty zajišťované obcí:

označení – název	budoucí správce	
SO 401	Nasvětlení přechodů	Obec

3.2 Stavba „Rekonstrukce dešťové kanalizace ulice Hlavní, obce Zaječí“

a) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název	budoucí správce	
SO 02	Přípojky dešťových vpustí	SÚS JMK

b) Stavební objekty zajišťované obcí:

označení – název	budoucí správce	
SO 03	Odbočky dešťové kanalizace	Obec

c) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK a obcí:

označení – název	budoucí správce	
SO 01	Dešťová kanalizace	Obec

financování objektu SO 01 bude zajištěno následujícím způsobem (dle poměru odváděných vod):
SÚS JMK 43%
obec 57%

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 SÚS JMK zajistila vydání rozhodnutí stavebního povolení vydaného Městským úřadem Břeclav, odborem správních činností dne 04. 04. 2019 pod č. j. MUBR 43616/2019, v právní moci dne 14. 05. 2019 na stavbu „II/421 Zaječí“ a rozhodnutí společného povolení vydaného Městským úřadem Břeclav, odborem správních činností dne 22. 09. 2021 pod č. j. MUBR 134088/2021, v právní moci dne 22. 10. 2021 na stavbu „Silnice II/421 Zaječí“. Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své náklady zajistí vydání pravomocného územního rozhodnutí a případně i jiných správních rozhodnutí na stavbu „II/421 Zaječí, stavební objekty SO 401 Nasvětlení přechodů, SO 402 Přeložka vedení CETIN a.s., SO 403 Přeložka sloupu NN + vedení NN, SO 404 Přeložka vedení VO a SO 405 Přeložka místního rozhlasu“.
- 4.2 Obec zajistila vydání rozhodnutí společného povolení vydaného Městským úřadem Břeclav, odborem stavební a životního prostředí dne 04. 11. 2019 pod č. j. MUBR 183982/2019, v právní moci dne 07. 12. 2019 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydané Městským úřadem Břeclav, odborem stavební a životního prostředí dne 23. 06. 2022 pod č. j. MUBR 97027/2022, v právní moci dne 18. 08. 2022 vše na stavbu „Rekonstrukce dešťové kanalizace ulice Hlavní, obce Zaječí“.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při získání jiných správních rozhodnutí.

- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy. Každá smluvní strana sestaví časový harmonogram pro své stavební objekty tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby celé stavby.
- 4.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu XC4 - *.xml . SÚS JMK zajistila projektovou dokumentaci pro provedení stavby na stavbu II/421 Zaječí, obec na stavbu Rekonstrukce dešťové kanalizace ulice Hlavní, obce Zaječí.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ni činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) a b) a v čl. III. odst. 3.2 této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) a odst. 3.2 písm. b) této smlouvy.
- V případě objektu specifikovaného v čl. III. 3.2 písm. c) této smlouvy obec zmocňuje SÚS JMK také k uzavření smlouvy o dílo včetně jejich změn a dodatků, a to včetně změn v souladu s §222 zákona č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a dále ke všem právním jednáním v průběhu realizace stavby, a ke všem právním jednáním vedoucím k uplatnění práva vyplývajícího ze záruk poskytnutých zhotovitelem stavby.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle §56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“);
 - SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
 - zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí;
 - smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - splatnost faktur bude stanovena pro SÚS JMK na 60 dnů a pro obec 30 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. bodu 3.1 písm. a), bodu 3.2 písm. a) a bodu 3.2 písm. c) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. bodu 3.1 písm. b) a bodu 3.2 písm. b) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo;
 - Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a 1 člen komise a jeho náhradníci na návrh obce; Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve SÚS JMK zástupce obce

- k jejich otevření v elektronickém nástroji. Ke komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK;
- f) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu s 80/INAVOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;
- g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o ni obec požádá;
- h) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. bodu 3.1 písm. b) a bodu 3.2 písm. b) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření a současně poslat sken smlouvy k uveřejnění na profilu zadavatele.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost ostatním smluvním stranám a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti a obec je povinna současně poslat sken smlouvy k zajištění uveřejnění na profilu zadavatele.
- 5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností obce dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností SÚS JMK dojde k porušení ZZVZ a bude obci uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. bodu 3.1 písm. a), bodu 3.2 písm. a) a bodu 3.2 písm. c) této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. bodu 3.1 písm. b) a bodu 3.2 písm. b) této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

V případě, že nebude možné ze strany obce dokončit stavební objekty uvedené v čl. III. bodu 3.1 písm. b) a bodu 3.2 písm. b) dle této smlouvy, zajistí obec taková opatření, aby nebránila užívání stavebních objektů uvedených v čl. III. bodu 3.1 písm. a), bodu 3.2 písm. a) a bodu 3.2 písm. c) této smlouvy.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

7.2 U objektu specifikovaného v čl. III. bodu 3.2 písm. c) této smlouvy hradí SÚS JMK veškeré faktury za stavební objekty zhotoviteli díla. Po doručení faktury SÚS JMK tato provede kontrolu správnosti vystavené faktury a následně na příslušný podíl z vyfakturované částky vystaví fakturu obci, přílohou této faktury bude kopie faktury zhotovitele vč. protokolu o provedených pracích.

Vystavenou fakturu doručí na adresu obce uvedenou v hlavičce této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury do 30 dnů od jejího obdržení obcí. Faktura je uhrazena připsáním celé částky na účet SÚS JMK uvedený ve faktuře.

V případě prodlení s úhradou vyfakturované částky je obec povinna uhradit SÚS JMK smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

Smluvní pokuta sjednaná v tomto článku je splatná na základě vystavené písemné výzvy případně faktury se splatností 14 dnů od doručení městu.

Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky SÚS JMK na náhradu škody.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Podklady k majetkoprávnímu vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření a vyhotovení geometrických plánů stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníků a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit. 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem. Konečné majetkoprávní vypořádání stavebních objektů, které budou předmětem IROP 2021 - 2027 bude provedeno po ukončení udržitelnosti, pokud nebude dohodnuto jinak.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly IROP 2021-2027 a pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Tato smlouva v souladu s čl. 3 odst. 3.16 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací nepodléhá schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.12 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 11.13 Projednáno a schváleno v Zastupitelstvu obce Zaječí č.

V Zaječí dne.....

V Brně dne

.....
[redacted]
starosta obce

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK