

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 40N18/65

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.

sídlo: Zemědělská 249, Mlázovice, PSČ 507 58

adresa pro doručování: Zemědělská 249, Mlázovice, PSČ 507 58

IČO: 64829545

DIČ: CZ64829545

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 46050

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Žaneta Hlídková – jednatel

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 109912484/0300

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 40N18/65 ze dne 10. 12. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 7. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6 454,00 Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že předmět pachtu se od 1. 10. 2021 rozšiřuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Choteč	Choteč u Lázní Bělohradu	KN	533/7	852	trvalý travní porost
Choteč	Choteč u Lázní Bělohradu	KN	603/89	202	vodní plocha
Choteč	Choteč u Lázní Bělohradu	KN	611/11	2391	trvalý travní porost

Předmět pachtu po uvedené změně je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. na částku **7 113,00 Kč** (slovy: sedm tisíc jedno sto třináct korun českých) (tj. první splátka k 1.10.2022).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 4 451,00 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta padesát jedna korun českých), **na účet propachtovatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 4011865.**

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 22. 9. 2021

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22. 9. 2021

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.
Ing. Žaneta Hlídková
jednatel

pachtýř

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N18/65

Variabilní symbol: 4011865 Uzavřeno: 10.12.2018 Roční pacht: **7 113 Kč**
Datum tisku: 30.08.2021 Účinná od: 01.01.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.	Zemědělská 249, 507 58 Mlázovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Černín u Lukavce												
část	106		5		2	5	10002	pc/ha	72 000,00	480	2,2	76,03
Celkem za katastr										480		76,03
Katastr: Dolní Nová Ves												
	179		10		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	128	2,2	28,24
	182		42		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	1 400	2,2	308,92
Celkem za katastr										1 528		337,17
Katastr: Hřídalec												
	517				2	2	10002	pc/ha	79 900,00	378	2,2	66,44
část	520				2	2	10002	pc/ha	79 900,00	75	2,2	13,18
část	522				2	7	10002	pc/ha	79 900,00	466	2,2	81,91
Celkem za katastr										919		161,54
Katastr: Choteč u Lázní Bělohradu												
	533		7		2	7	10002	pc/ha	87 000,00	852	2,2	163,07
	603		89		2	11	10002	pc/ha	87 000,00	202	2,2	38,66
	611		11		2	7	10002	pc/ha	87 000,00	2 391	2,2	457,64
	743		1		2	2	10002	pc/ha	87 000,00	2 428	2,2	464,72
Celkem za katastr										5 873		1 124,09
Katastr: Lázně Bělohrad												
	531		9		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	3 077	2,2	567,28
	531		12		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	2 585	2,2	476,57
Celkem za katastr										5 662		1 043,85
Katastr: Svatojanský Újezd												
část	2		4		2	7	10002	pc/ha	93 300,00	1 184	2,2	243,03
	130		1		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	15	2,2	3,08
	130		7		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	633	2,2	129,93
	130		8		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	32	2,2	6,57
	130		9		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	4 462	2,2	915,87
	130		10		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	1 054	2,2	216,34

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N18/65Variabilní symbol: 4011865 Uzavřeno: 10.12.2018 Roční pacht: **7 113 Kč**

Datum tisku: 30.08.2021 Účinná od: 01.01.2019

část	176	3	2	7	10002	pc/ha	93 300,00	1 157	2,2	237,49
	176	5	2	7	10002	pc/ha	93 300,00	241	2,2	49,47
část	180	10	2	7	10002	pc/ha	93 300,00	981	2,2	201,36
	250	33	2	7	10002	pc/ha	93 300,00	9	2,2	1,85
	341	1	2	2	10002	pc/ha	93 300,00	360	2,2	73,89
	341	34	2	2	10002	pc/ha	93 300,00	382	2,2	78,41

Celkem za katastr								10 510		2 157,29
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Šárovcova Lhota

část	505	13	2	7	10002	pc/ha	94 600,00	1 368	2,2	284,71
část	725	1	2	2	10002	pc/ha	94 600,00	8 688	2,2	1 808,15
	797	33	2	2	10002	pc/ha	94 600,00	135	2,2	28,10
část	983	11	2	7	10002	pc/ha	94 600,00	184	2,2	38,29
	995	9	2	2	10002	pc/ha	94 600,00	259	2,2	53,90

Celkem za katastr								10 634		2 213,15
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Celkem								35 606		7 113
---------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²