

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 40N18/65

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.

sídlo: Zemědělská 249, Mlázovice, PSČ 507 58

adresa pro doručování: Zemědělská 249, Mlázovice, PSČ 507 58

IČO: 64829545

DIČ: CZ64829545

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 46050

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Žaneta Hlídková – jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 40N18/65 ze dne 10. 12. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4 444,00 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých).

2. Na základě revize údajů v katastru nemovitostí, která proběhla v k.ú. Šárovcova Lhota, se po vzájemné dohodě smluvních stran s účinností od 1. 10. 2020 přiřazuje pozemek p. č. KN 797/32 (původně v pachtovní smlouvě č. 30N14/65) do pachtovní smlouvy č. 40N18/65 (dle KN nově sloučeno do p. č. KN 797/33).

3. Smluvní strany se dohodly, že předmět pachtu se od 1. 10. 2021 rozšiřuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	2/4 - část	1184	trvalý travní porost
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	130/1	15	orná půda
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	130/7	633	orná půda
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	130/8	32	orná půda
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	130/9	4462	orná půda
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	130/10	1054	orná půda
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	176/3 - část	1157	trvalý travní porost
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	176/5	241	trvalý travní porost
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	180/10 - část	981	trvalý travní porost

Předmět pachtu po uvedené změně je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s ohledem na výše uvedené na částku **6 454,00 Kč** (slovy: šest tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých) (tj. první splátka k 1.10.2022).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 4 451,00 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta padesát jedna korun českých), **na účet propachtovatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 4011865.**

5. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

6. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje

dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 29. 7. 2021

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29. 7. 2021

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o.
Ing. Žaneta Hlídková
jednatel

pachtýř

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N18/65

Variabilní symbol: 4011865

Uzavřeno: 10.12.2018

Roční pacht: **6 454 Kč**

Datum tisku: 21.06.2021

Účinná od: 01.01.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**Zemědělská společnost
Mlázovice s.r.o.

Zemědělská 249, 507 58 Mlázovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Černín u Lukavce												
část	106		5		2	5	10002	pc/ha	72 000,00	480	2,2	76,03
Celkem za katastr									480			76,03
Katastr: Dolní Nová Ves												
	179		10		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	128	2,2	28,24
	182		42		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	1 400	2,2	308,92
Celkem za katastr									1 528			337,17
Katastr: Hřídalec												
	517				2	2	10002	pc/ha	79 900,00	378	2,2	66,44
část	520				2	2	10002	pc/ha	79 900,00	75	2,2	13,18
část	522				2	7	10002	pc/ha	79 900,00	466	2,2	81,91
Celkem za katastr									919			161,54
Katastr: Choteč u Lázní Bělohradu												
	743		1		2	2	10002	pc/ha	87 000,00	2 428	2,2	464,72
Celkem za katastr									2 428			464,72
Katastr: Lázně Bělohrad												
	531		9		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	3 077	2,2	567,28
	531		12		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	2 585	2,2	476,57
Celkem za katastr									5 662			1 043,85
Katastr: Svatojanský Újezd												
část	2		4		2	7	10002	pc/ha	93 300,00	1 184	2,2	243,03
	130		1		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	15	2,2	3,08
	130		7		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	633	2,2	129,93
	130		8		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	32	2,2	6,57
	130		9		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	4 462	2,2	915,87
	130		10		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	1 054	2,2	216,34
část	176		3		2	7	10002	pc/ha	93 300,00	1 157	2,2	237,49
	176		5		2	7	10002	pc/ha	93 300,00	241	2,2	49,47
část	180		10		2	7	10002	pc/ha	93 300,00	981	2,2	201,36

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N18/65

Variabilní symbol: 4011865

Uzavřeno: 10.12.2018

Roční pacht: **6 454 Kč**

Datum tisku: 21.06.2021

Účinná od: 01.01.2019

	250	33	2	7	10002	pc/ha	93 300,00	9	2,2	1,85
	341	1	2	2	10002	pc/ha	93 300,00	360	2,2	73,89
	341	34	2	2	10002	pc/ha	93 300,00	382	2,2	78,41
Celkem za katastr								10 510		2 157,29
Katastr: Šárovceva Lhota										
část	505	13	2	7	10002	pc/ha	94 600,00	1 368	2,2	284,71
část	725	1	2	2	10002	pc/ha	94 600,00	8 688	2,2	1 808,15
	797	33	2	2	10002	pc/ha	94 600,00	135	2,2	28,10
část	983	11	2	7	10002	pc/ha	94 600,00	184	2,2	38,29
	995	9	2	2	10002	pc/ha	94 600,00	259	2,2	53,90
Celkem za katastr								10 634		2 213,15
Celkem								32 161		6 454

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 40N18/65

Datum tisku: 21.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Černín u Lukavce									
část	106		5	2	480,00	01.01.2019		365	76,03
Celkem za katastr					480,00				76,03
Katastr: Dolní Nová Ves									
	179		10	2	128,00	01.01.2019		365	28,24
	182		42	2	1400,00	01.01.2019		365	308,92
Celkem za katastr					1528,00				337,16
Katastr: Hřídelec									
	517			2	378,00	01.01.2019		365	66,44
část	520			2	75,00	01.01.2019		365	13,18
část	522			2	466,00	01.01.2019		365	81,91
Celkem za katastr					919,00				161,53
Katastr: Choteč u Lázní Bělohradu									
	743		1	2	2428,00	01.01.2019		365	464,72
Celkem za katastr					2428,00				464,72
Katastr: Lázně Bělohrad									
	531		9	2	3077,00	01.01.2019		365	567,28
	531		12	2	2585,00	01.01.2019		365	476,57
Celkem za katastr					5662,00				1 043,85
Katastr: Svatojanský Újezd									
část	2		4	2	1184,00	01.10.2021		0	0,00
	130		1	2	15,00	01.10.2021		0	0,00
	130		7	2	633,00	01.10.2021		0	0,00
	130		8	2	32,00	01.10.2021		0	0,00
	130		9	2	4462,00	01.10.2021		0	0,00
	130		10	2	1054,00	01.10.2021		0	0,00
část	176		3	2	1157,00	01.10.2021		0	0,00
	176		5	2	241,00	01.10.2021		0	0,00
část	180		10	2	981,00	01.10.2021		0	0,00
	250		33	2	9,00	01.01.2019		365	1,85
	341		1	2	360,00	01.01.2019		365	73,89
	341		34	2	382,00	01.01.2019		365	78,41
Celkem za katastr					10510,00				154,15

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 40N18/65

Datum tisku: 21.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Šárovцова Lhota

část	505	13	2	1368,00	01.01.2019	365	284,71
část	725	1	2	8688,00	01.01.2019	365	1 808,15
	797	33	2	135,00	01.10.2020	365	28,10
část	983	11	2	184,00	01.01.2019	365	38,29
	995	9	2	259,00	01.01.2019	365	53,90
Celkem za katastr				10634,00			2 213,15
Celkem stávající parcely				32161,00			4 450,59
Celkem							4 451