

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Mlázovice

sídlo: Nádražní 101, Mlázovice, PSČ 507 58

IČO: 64829545

DIČ: CZ64829545

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1307

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Kříž – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 40N18/65****ČI. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín:

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>výměra v m2</i>	<i>druh pozemku</i>
Lukavec u Hořic	Černín u Lukavce	KN	106/5 - část	480	zahrada
Lázně Bělohrad	Dolní Nová Ves	KN	179/10	128	orná půda
Lázně Bělohrad	Dolní Nová Ves	KN	182/42	1 400	orná půda
Lázně Bělohrad	Hřídelec	KN	520 - část	75	orná půda
Lázně Bělohrad	Hřídelec	KN	517	378	orná půda
Choteč	Choteč u Lázní Bělohr.	KN	743/1	2 428	orná půda
Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	505/13 - část	1 368	trvalý travní porost
Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	725/1 - část	8 688	orná půda
Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	797/33	101	orná půda

Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	983/11 - část	184	trvalý travní porost
Šárovcova Lhota	Šárovcova Lhota	KN	995/9	259	orná půda
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	250/33	9	trvalý travní porost
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	341/1	360	orná půda
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	KN	341/34	382	orná půda
Lázně Bělohrad	Hřídalec	KN	522 - část	466	trvalý travní porost
Lázně Bělohrad	Lázně Bělohrad	KN	531/9	3 077	orná půda
Lázně Bělohrad	Lázně Bělohrad	KN	531/12	2 585	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

j) neomezit ostatní uživatele propachtovaných cest v jejich využití.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2019** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **4444,00 Kč** (slovy: Čtyřitisícečtyřistačtyřicetčtyři koruny české).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 3324,00 Kč (slovy Třitisíceřístadvacetčtyři koruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 4011865.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **4011865.**

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 10. 12. 2018

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Zemědělská akciová společnost Mlázovice
Ing. Jiří Kříž
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková
.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N18/65

Variabilní symbol: 4011865 Uzavřeno: Roční pacht: **4 444 Kč**
Datum tisku: 30.11.2018 Účinná od: 1.1.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělská akciová společnost Mlázovice	Nádražní 101, 50758 Mlázovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Černín u Lukavce											
část	106		5	2	5	10002	pc/ha	72 000	480	2,2	76,03
Celkem za katastr									480		76,03
Katastr: Dolní Nová Ves											
	179		10	2	2	10002	pc/ha	100 300	128	2,2	28,24
	182		42	2	2	10002	pc/ha	100 300	1 400	2,2	308,92
Celkem za katastr									1 528		337,17
Katastr: Hřídalec											
	517			2	2	10002	pc/ha	79 900	378	2,2	66,44
část	520			2	2	10002	pc/ha	79 900	75	2,2	13,18
část	522			2	7	10002	pc/ha	79 900	466	2,2	81,91
Celkem za katastr									919		161,54
Katastr: Choteč u Lázní Bělohradu											
	743		1	2	2	10002	pc/ha	87 000	2 428	2,2	464,72
Celkem za katastr									2 428		464,72
Katastr: Lázně Bělohrad											
	531		9	2	2	10002	pc/ha	83 800	3 077	2,2	567,28
	531		12	2	2	10002	pc/ha	83 800	2 585	2,2	476,57
Celkem za katastr									5 662		1 043,85
Katastr: Svatojanský Újezd											
	250		33	2	7	10002	pc/ha	93 300	9	2,2	1,85
	341		1	2	2	10002	pc/ha	93 300	360	2,2	73,89
	341		34	2	2	10002	pc/ha	93 300	382	2,2	78,41
Celkem za katastr									751		154,15
Katastr: Šárovcova Lhota											
část	505		13	2	7	10002	pc/ha	94 600	1 368	2,2	284,71
část	725		1	2	2	10002	pc/ha	94 600	8 688	2,2	1 808,15
	797		33	2	2	10002	pc/ha	94 600	101	2,2	21,02
část	983		11	2	7	10002	pc/ha	94 600	184	2,2	38,29

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N18/65

Variabilní symbol: 4011865 Uzavřeno: Roční pacht: **4 444 Kč**
Datum tisku: 30.11.2018 Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Šárovцова Lhota											
	995		9		2	2	10002 pc/ha	94 600	259	2,2	53,90
Celkem za katastr									10 600		2 206,07
Celkem									22 368		4 444

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu - pachtovní smlouva č. 40N18/65

Datum tisku: 30.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Černín u Lukavce									
část	106		5	2	480	1.1.2019		273	56,87
Celkem za katastr					480				56,87
Katastr: Dolní Nová Ves									
	179		10	2	128	1.1.2019		273	21,13
	182		42	2	1400	1.1.2019		273	231,06
Celkem za katastr					1528				252,18
Katastr: Hřídalec									
	517			2	378	1.1.2019		273	49,70
část	520			2	75	1.1.2019		273	9,86
část	522			2	466	1.1.2019		273	61,27
Celkem za katastr					919				120,82
Katastr: Choteč u Lázní Bělohradu									
	743		1	2	2428	1.1.2019		273	347,58
Celkem za katastr					2428				347,58
Katastr: Lázně Bělohrad									
	531		9	2	3077	1.1.2019		273	424,29
	531		12	2	2585	1.1.2019		273	356,45
Celkem za katastr					5662				780,74
Katastr: Svatojanský Újezd									
	250		33	2	9	1.1.2019		273	1,38
	341		1	2	360	1.1.2019		273	55,27
	341		34	2	382	1.1.2019		273	58,65
Celkem za katastr					751				115,30
Katastr: Šárovcova Lhota									
část	505		13	2	1368	1.1.2019		273	212,95
část	725		1	2	8688	1.1.2019		273	1 352,39
	797		33	2	101	1.1.2019		273	15,72
část	983		11	2	184	1.1.2019		273	28,64
	995		9	2	259	1.1.2019		273	40,32
Celkem za katastr					10600				1 650,02
Celkem stávající parcely					22368				3 323,52
Celkem									3 324