

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N18/65

Variabilní symbol: 4011865 Uzavřeno: 10.12.2018 Roční pacht: **16 477 Kč**
Datum tisku: 28.06.2023 Účinná od: 01.01.2019

Pachtýři:

| Název | Adresa |
|---|----------------------------------|
| Zemědělská společnost Mlázovice s.r.o. | Zemědělská 249, 507 58 Mlázovice |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|--|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----|---------|---------------|
| Katastr: Černín u Lukavce | | | | | | | | | | | | |
| část | 106 | | 5 | | 2 | 5 10002 | pc/ha | 72 000,00 Kč | 480 | 2,2 | 1,151 | 87,51 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 480 | | | 87,51 |
| Katastr: Dolní Nová Ves | | | | | | | | | | | | |
| | 179 | | 10 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 100 300,00 Kč | 128 | 2,2 | 1,151 | 32,51 |
| | 182 | | 42 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 100 300,00 Kč | 1 400 | 2,2 | 1,151 | 355,57 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 1 528 | | | 388,08 |
| Katastr: Hřídalec | | | | | | | | | | | | |
| | 517 | | | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 79 900,00 Kč | 378 | 2,2 | 1,151 | 76,48 |
| část | 520 | | | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 79 900,00 Kč | 75 | 2,2 | 1,151 | 15,17 |
| část | 522 | | | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 79 900,00 Kč | 466 | 2,2 | 1,151 | 94,28 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 919 | | | 185,93 |
| Katastr: Choteč u Lázní Bělohradu | | | | | | | | | | | | |
| | 533 | | 7 | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 87 000,00 Kč | 852 | 2,2 | 1,151 | 187,69 |
| | 603 | | 89 | | 2 | 11 10002 | pc/ha | 87 000,00 Kč | 202 | 2,2 | 1,1509 | 44,50 |
| | 611 | | 11 | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 87 000,00 Kč | 2 391 | 2,2 | 1,151 | 526,74 |
| původně 5N22/65 | 740 | | | | 2 | 2 10002 | ha | 3 500,00 Kč | 1 120 | | 1,151 | 451,18 |
| původně 5N22/65 | 741 | | | | 2 | 2 10002 | ha | 3 500,00 Kč | 108 | | 1,151 | 43,51 |
| původně 5N22/65 | 742 | | | | 2 | 2 10002 | ha | 3 500,00 Kč | 1 424 | | 1,151 | 573,65 |
| | 743 | | 1 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 87 000,00 Kč | 2 428 | 2,2 | 1,151 | 534,89 |
| původně 5N22/65 | 743 | | 2 | | 2 | 2 10002 | ha | 3 500,00 Kč | 5 097 | | 1,151 | 2 053,29 |
| původně 5N22/65 | 884 | | 44 | | 2 | 2 10002 | ha | 3 500,00 Kč | 12 829 | | 1,151 | 5 168,07 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 26 451 | | | 9 583,52 |
| Katastr: Lázně Bělohrad | | | | | | | | | | | | |
| | 531 | | 9 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 83 800,00 Kč | 3 077 | 2,2 | 1,151 | 652,93 |
| | 531 | | 12 | | 2 | 2 10002 | pc/ha | 83 800,00 Kč | 2 585 | 2,2 | 1,151 | 548,53 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 5 662 | | | 1 201,46 |
| Katastr: Svatojanský Újezd | | | | | | | | | | | | |
| část | 2 | | 4 | | 2 | 7 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 1 184 | 2,2 | 1,151 | 279,73 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N18/65Variabilní symbol: 4011865 Uzavřeno: 10.12.2018 Roční pacht: **16 477 Kč**

Datum tisku: 28.06.2023 Účinná od: 01.01.2019

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----|----|---|---------|-------|--------------|---------------|-----|--------|---------------|
| | 130 | 1 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 15 | 2,2 | 1,1514 | 3,55 |
| | 130 | 7 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 633 | 2,2 | 1,151 | 149,55 |
| | 130 | 8 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 32 | 2,2 | 1,1513 | 7,56 |
| | 130 | 9 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 4 462 | 2,2 | 1,151 | 1 054,17 |
| | 130 | 10 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 1 054 | 2,2 | 1,151 | 249,01 |
| část | 176 | 3 | 2 | 7 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 1 157 | 2,2 | 1,151 | 273,35 |
| | 176 | 5 | 2 | 7 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 241 | 2,2 | 1,1511 | 56,94 |
| část | 180 | 10 | 2 | 7 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 981 | 2,2 | 1,151 | 231,77 |
| | 250 | 33 | 2 | 7 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 9 | 2,2 | 1,151 | 2,13 |
| | 341 | 1 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 360 | 2,2 | 1,151 | 85,05 |
| | 341 | 34 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 93 300,00 Kč | 382 | 2,2 | 1,151 | 90,25 |
| Celkem za katastr | | | | | | | 10 510 | | | 2 483,06 |
| Katastr: Šárovcova Lhota | | | | | | | | | | |
| část | 505 | 13 | 2 | 7 10002 | pc/ha | 94 600,00 Kč | 1 368 | 2,2 | 1,151 | 327,70 |
| část | 725 | 1 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 94 600,00 Kč | 8 688 | 2,2 | 1,151 | 2 081,18 |
| | 797 | 33 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 94 600,00 Kč | 135 | 2,2 | 1,1512 | 32,34 |
| část | 983 | 11 | 2 | 7 10002 | pc/ha | 94 600,00 Kč | 184 | 2,2 | 1,151 | 44,08 |
| | 995 | 9 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 94 600,00 Kč | 259 | 2,2 | 1,151 | 62,04 |
| Celkem za katastr | | | | | | | 10 634 | | | 2 547,34 |
| Celkem | | | | | | | 56 184 | | | 16 477 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2023 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 549037 Choteč

Kat.území: 697214 Choteč u Lázní Bělohradu List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

740

1120 orná půda

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

741

108 orná půda

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

742

1424 orná půda

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

743/2

5097 orná půda

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

884/44

12829 orná půda

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva směnná 2003S21/65 ze dne 30.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 29.12.2021.

V-8252/2021-604

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

740

54400

1120

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2023 11:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 549037 Choteč

Kat.území: 697214 Choteč u Lázní Bělouhradu

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| | | |
|--------|-------|-------|
| 741 | 54400 | 108 |
| 742 | 54400 | 1424 |
| 743/2 | 51110 | 497 |
| | 54400 | 4600 |
| 884/44 | 52213 | 402 |
| | 52243 | 12427 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.06.2023 11:55:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.