

D 899/19

Protokol o změně díla

Změnový list č. 019

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov		
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9		
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268		
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516		
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367		
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188		
Popis změny: Realizace nabíjecích stanic			
Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala realizaci nabíjecích stanic pro kola a automobily v areálu školy včetně práce s nimi spojených. Objednatel potvrdil zájem o realizaci v rozsahu schválené projektové dokumentace - viz. Příloha č.1. Jedná se o novostavbu nabíjecí stanice pro elektromobily v areálu odborné školy Jarov a kabelového napojení nabíjecích prvků. Nejedná se o veřejnou nabíjecí stanici, nabíjecí místa elektromobilů budou využívána pouze školním areálem. Území je v současnosti zastavěné, prorostlé nízkou i vzrostlou zelení a zpevněnými plochami. Tvarové řešení vychází z požadavků technologického uspořádání a montáže technologie. Jedná se o jednoduchý objekt pro umístění technologie pro nabíjení. Nově navrhované stání budou provedena ze zatravněvacích dlažby a stávající odstavná stání budou zachována v původním provedení - asfaltové zpevněné plochy. Dispozičně se jedná o dvě nová stání pro nabíjení elektromobilů u objektu školy, dvě nová stání pro nabíjení elektromobilů u vjezdu u objektu dílem a využití parkovacích ploch pro umístění nabíječek. V areálu jsou stávající zatravněné plochy, tyto budou po dokončení stavebních prací obnoveny do původního stavu. Stavebně je konstrukce navržena jako železobetonový základ založený do nezámrzlé hloubky a parkovací stání zadržované zatravněvací dlažbou. Stávající parkovací stání budou mít stávající povrch - asfaltové plochy. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - 1 stání u objektu školy je přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné - dokumentace pro provedení stavby	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.19 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	1 151 450,07 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	241 804,51 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 393 254,58 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 19 bez DPH	355 972 327,16 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 19 vč. DPH	430 726 515,86 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 151 450,07 Kč	0,39%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 19	1 151 450,07 Kč	0,39%
Hodnota a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	13,73%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	5,55%	
termín	Termín realizace změny:	04.05.2023 - říjen 2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Přástka
	Správce stavby:		Ing. Vladimír Bartoš
	TDS:		Ing. Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>RADOVAN HORA</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
Hlavní projektový manažer		Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		
Harmonogram			



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec 4 - Perštýn

k rukám panu

V Praze dne 26.06.2023

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 11 – Realizace nabíjecích stanic

Vážený,

dne 08.03.2023 jste nám předložili projektovou dokumentaci pro provedení stavby na realizaci nabíjecích stanic v areálu školy. Předložená dokumentace je výstupem schválené variace č.6 nabíjecích stanic pro auta a kola – projekční práce. Na základě dodání PD jste byli požádáni o vyčíslení nákladů spojených s realizací nabíjecích stanic. Dne 03.04.2023 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla o plus 1.326.583,- Kč bez DPH bez požadavku na prodloužení lhůty pro dokončení díla v souladu s Pod-článkem 13.3. smluvních podmínek smlouvy o dílo, který byl předložen v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 1.326.583,- Kč bez DPH.

Podrobný komentář

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala realizaci nabíjecích stanic pro kola a automobily v areálu školy včetně práce s nimi spojených. Objednatel potvrdil zájem o realizaci v rozsahu schválené projektové dokumentace – viz. Příloha č.1. Jedná se o novostavbu nabíjecí stanice pro elektromobily v areálu odborné školy Jarov a kabelového napojení nabíjecích prvků. Nejedná se o vořejnou nabíjecí stanici, nabíjecí místa elektromobilů budou využívána pouze školním areálem. Území je v současnosti zastavěné, prorostlé nízkou i vzrostlou zelení a zpevněnými plochami.

Tvarové řešení vychází z požadavků technologického uspořádání a montáže technologie. Jedná se o jednoduchý objekt pro umístění technologie pro nabíjení. Nově navrhovaná stání budou provedena ze zatravnovací dlažby a stávající odstavňá stání budou zachována v původním provedení – asfaltové zpevněné plochy. Dispozičně se jedná o dvě nová stání pro nabíjení elektromobilů u objektu školy, dvě nová stání pro nabíjení elektromobilů u vjezdu u objektu dílen a využití parkovacích ploch pro umístění nabíječek.

V areálu jsou stávající zatravněné plochy, tyto budou po dokončení stavebních prací obnoveny do původního stavu. Stavebně je konstrukce navržena jako železobetonový základ založený do nezámrzné hloubky a parkovací stání zadlážděné zatravnovací dlažbou. Stávající parkovací stání budou mít stávající povrch – asfaltové plochy. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – 1 stání u objektu školy je přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stanovisko správce stavby

Dne 03.04.2023 Správce stavby obdržel vyčíslení na požadované práce, které byly předmětem variace č.06 na projektové práce. Zhotovitel v rámci podpůrných argumentů předložil cenovou nabídku subdodavatele COM Elektrik s.r.o. ve výši 1.635.305,89 Kč bez DPH za celkovou dodávku a montáž. Po předložené nabídce Zhotovitel oslovil vlastní divizi za účelem zlevnění vybraných prací. Zejména se jednalo o dodávky nabíjecích stanic a elektromontážních prací. Zhotovitel ve svém vyčíslení předložili návrh na variaci s dopadem na úpravu smluvní ceny díla o plus 1.326.583,- Kč bez DPH bez požadavku na prodloužení lhůty pro dokončení díla v souladu s Pod-článkem 13.3. smluvních podmínek smlouvy o dílo. Součástí vyčíslení byly, jako podpůrné argumenty, zaslány výše uvedené cenové nabídky.

Součástí variace se stává:

1. Projektová dokumentace v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby a specifikaci materiálu
2. Dodávka a montáž veškerých stavebních a montážních prací v souladu s dokumentací návrhu stavby
3. Autorský dozor

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil pro kalkulaci nákladů primárně ceníkovou soustavu URS. U vybraných dodávek (např. nabíjecí stanice, vybrané elektromontážní práce, revize a zkoušky) byly předloženy v rámci cenové nabídky individuální kalkulace. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil neoprávněnost nároku zhotovitele dle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 1.151.450,07 Kč bez DPH.
(Slovy: jeden milion jedno sto padesát jedna tisíc čtyři sta padesát korun českých sedm haléřů)

Zhotovitel uplatňuje nad rámec cenové nabídky vedlejší rozpočtové náklady, které jsou rozděleny na výrobní režii ve výši 7,4 %, správní režii ve výši 10,6 %, zisk ve výši 5 %, rezervu na záruční opravy ve výši 1,2% a pojištění a BG ve výši 0,8%. Správce stavby provedl kontrolu oprávněnosti požadavku na uplatnění VRN. Správce stavby konstatuje, že nemůže akceptovat nárok Zhotovitele na správní, výrobní režie a zisk v rámci podané nabídky. Nabídka je podaná pod stejnou společností jako je generální dodavatel stavby. Cenová nabídka již musí tyto náklady a zisk přímo obsahovat a proto je správce stavby neuznává.

Správce stavby provedl porovnání cenové nabídky vybraných prací předložené spol. COM Elektrik s.r.o. a spol. SYNER s.r.o. ve stejném rozsahu.

Stavba: SOŠ stavební a zahradnická		Syner ESI (Unicom)			Comelectric		
Objekt: SO 01 – Objekt odborné školy logistických služeb – stavební úpravy							
Část: Venkovní nabíjecí místa - Soupis prací a dodávek - Specifické podmínky							
Revize: 00							
Vydáno: 16.03.2023							
Položka č.	Popis výkonu	Jedn. Cena			Cena celkem		
		dodávka	montáž	celkem	dodávka	montáž	celkem
1	Autonabíječka - západ - vjezd dílny			176 436,00 Kč			194 886,84 Kč
1 1	Stání pro automobily			0,00 Kč			0,00 Kč
1 2	Stavební práce			0,00 Kč			0,00 Kč
1 3	Elektromontážní práce			176 436,00 Kč			194 886,84 Kč
2	Autonabíječka - východ - nádvěst dílny			187 417,00 Kč			203 364,40 Kč
2 1	Stání pro automobily			0,00 Kč			0,00 Kč
2 2	Stavební práce			0,00 Kč			0,00 Kč
2 3	Elektromontážní práce			187 417,00 Kč			203 364,40 Kč
3	Autonabíječka - u objektu SO 01			142 297,00 Kč			153 193,00 Kč
3 1	Stání pro automobily			0,00 Kč			0,00 Kč
3 2	Stavební práce			0,00 Kč			0,00 Kč
3 3	Elektromontážní práce			142 297,00 Kč			153 193,00 Kč
4	Autonabíječka - hlavní budova			169 102,00 Kč			197 826,00 Kč
4 1	Stání pro automobily			0,00 Kč			0,00 Kč
4 2	Stavební práce			0,00 Kč			0,00 Kč
4 3	Elektromontážní práce			169 102,00 Kč			197 826,00 Kč
5	Ostatní			18 500,00 Kč			20 000,00 Kč
6	Náklady zhotovitele včetně přiměřeného zisku			0,00 Kč			0,00 Kč
CELKEM				593 752,00 Kč			769 270,24 Kč

Při porovnání těchto nabídek je patrné, že při akceptaci VRN by nebyla cenová nabídka ani výhodnější. Cenová nabídka divize spol. SYNER s.r.o. je uvedena v příloze č. 3.

Správce stavby dále uvádí, že cena za vytyčení inženýrských sítí v zastavěném prostoru není v souladu s uváděním sazebníkem URS a proto ji správce stavby napravně ve svém stanovisku.



V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil neoprávněnost nároku zhotovitele na navýšení rozpočtu dle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné ve výši 176.708,01 Kč bez DPH.

(Slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc sedm set osm korun českých jeden haléř)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožádal o prodloužení lhůty pro dokončení díla. Zhotoviteli tedy nevzniká nárok na úpravu termínu pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel. čísle :

S pozdravem

**Ing. Vladimír
Bartoš**

2023.06.26

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Dokumentace pro provedení stavby nabíjecích stanic (situace)

Příloha č.2 – Výčíslení zhotovitele včetně stanoviska správce stavby

Příloha č.3 – Cenová nabídka spol. SYNER s.r.o. na vybrané práce

Příloha č.4 – Cenová nabídka spol. COM Elektrik s.r.o.



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 011**Realizace nabíjecích stanic**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 1 151 450,07,- Kč bez DPH

(Slovy: jeden milion jedno sto padesát jedna tisíc čtyři sta padesát korun českých sedm haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.**Miloslav****Janeček**

.. 2023.07.11

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Stavba: SOŠ stavební a zahradnická
 Objekt: SO 01 – Objekt odborné školy logistických služeb – stavební úpravy,
 Část: Rozpočet nákladů spojených s vybudováním venkovních nabíjecích stanic

Revize : 00
 vydáno 03.04.2023

Položka č.		Popis výkonu	Poznámka	jednotka	Množství		Jedn. Cena			Cena celkem	Cenová soustava	
					projektant	dodavatel	dodávka	montáž	celkem			poznámka
1		Autonabíječka - západ - vjezd dílny								284 915,94 Kč		
2		Autonabíječka - východ - nádvorní dílny								213 144,50 Kč		
3		Autonabíječka - u objektu SO 01								299 989,07 Kč		
3	1	Stání pro automobily								23 653,13 Kč		
4		Autonabíječka - hlavní budova								338 170,57 Kč		
5		Ostatní								18 500,00 Kč		
6		Náklady zhotovitele včetně přiměřeného zisku								173 438,00 Kč		
CELKEM										1 328 158,08 Kč		
číslo položky URS	Nabíjecí místa	Cenová soustava			dodávka	montáž	celkem					
1	Autonabíječka - západ - vjezd dílny						284 915,94 Kč					
1	Stání pro automobily						25 558,13 Kč					
1	1	R-položka	vodorovné značení stání "EL"	ks	2,00		952,50	1 905,00 Kč	individuální položka			
1	1	2	R-položka	svislá dopravní značka IP12 + E13 symbol 211 vč. Základu a hliníkového sloupku	ks	2,00		11 626,56	23 653,13 Kč	individuální položka		
1	2	Stavební práce						82 921,81 Kč				
1	2	1	460010025	Vytýčení tresy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	CS ÚRS 2023 01	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	2	460171272	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 50 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	CS ÚRS 2023 01	m	14,30	173,00	2 473,90 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	3	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ob em do 20 m3 strojně	CS ÚRS 2023 01	m3	4,20	767,00	3 221,40 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	4	460451152	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z horniny tř I skupiny 3	CS ÚRS 2023 01	m	14,30	31,80	454,74 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	5	460551R01	Rozprostření a urovňování ornice při elektromotázích ručně tl vrscvy do 15 cm včetně osetí travou	CS ÚRS 2023 01	m	14,30	135,00	1 930,50 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	6	460661313	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté betonovou deskou š lože přes 40 do 50 cm	CS ÚRS 2023 01	m	14,30	188,00	2 688,40 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	7	59213005	deska krycí betonová 500x230/154x45mm	CS ÚRS 2023 01	ks	30,00	108,00	3 240,00 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	8	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	CS ÚRS 2023 01	m3	1,00	352,00	352,35 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	9	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 C00 dc 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	CS ÚRS 2023 01	m3	1,00	328,00	328,33 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	10	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	CS ÚRS 2023 01	m3	10,00	25,30	253,00 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	11	171201231	Poplatek ze uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	CS ÚRS 2023 01	t	1,80	291,00	524,32 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	12	274313511	základové sasy z třídy betonu 3 16-20	CS ÚRS 2023 01	m3	0,24	3 510,00	849,42 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	13	327351211	Bednění zdi svislých	CS ÚRS 2023 01	m2	5,80	825,00	4 785,00 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	14	327351221	Obednění zdi svislých odstranění	CS ÚRS 2023 01	m2	5,80	366,00	2 122,80 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	15	274321411	Základ ze ŽB tř. C 25/30 cena SoD	CS ÚRS 2023 01	m3	1,80	7 243,00	13 037,40 Kč	Cena dle SoD		
1	2	16	327361006	Výztuž zák.ad.z betonářské oceli 10 505	CS ÚRS 2023 01	t	0,29	70 500,00	20 304,00 Kč	CS ÚRS 2023 01		
1	2	17	R-položka	korugovaná chránička 110/95		m	3,00	0,00	312,50	937,50 Kč		
1	2	18	R-položka	výbourní poclahy cca 0,5x0,5m		kpl	1,00	0,00	5 000,00	5 000,00 Kč		
1	2	19	R-položka	korundová zrostupka do úrovně podlahy	pro kabel níže	m	1,50	0,00	412,50	618,75 Kč	vzhledem k rozsahu a typu prací jsou R-položky oceněny jako soubor příslušných hodin práce dle jednotkové ceny HZS z SoD 940 Kč a potřebného materiálu k uvedené činnosti	
1	2	20	R-položka	systémová prostupka kabelů u vjezdu do dílny na západě a u nabíječky na východě dílny		ks	1,00	0,00	2 437,50	2 437,50 Kč		
1	2	21	R-položka	jádrový vrt Ø75 mm	obvodová stěna v základu + vnitřní stěna	m	0,70	0,00	2 750,00	1 925,00 Kč		
1	2	22	R-položka	zabetonování prostupu podlahou		kpl	1,00	0,00	10 000,00	10 000,00 Kč		
1	2	23	R-položka	oprava epoxidové stěrky		ks	1,00	0,00	1 875,00	1 875,00 Kč		
1	2	24	R-položka	zednické zajištění prostupu obvodových stěn a vnitřních stěn		ks	1,00	0,00	1 562,50	1 562,50 Kč		
1	3	Elektromontážní práce							176 436,00 Kč			
1	3	1	podzhotovitel	Autonabíječka Smart T včetně SIM karty pro komunikaci a čtečkou karet viz technické listy		kpl	1,00	109 622,00	5 760,00	115 382,00	115 382,00 Kč	individuální položka
1	3	2	podzhotovitel	Žlab 50/50 včetně závěsů		m	52,00	0,00	0,00	470,00	24 440,00 Kč	individuální položka
1	3	3	podzhotovitel	Kabel CYKY-J 4x16 mm2 v3. Položení		m	70,30	0,00	0,00	230,00	16 169,00 Kč	individuální položka
1	3	4	podzhotovitel	příplatek za zvýšenou pracnost montáže kabelů pod stropem ve výšce 5 m		m	47,00	0,00	0,00	335,00	15 745,00 Kč	individuální položka
1	3	5	podzhotovitel	Dozbrojení rozvaděčů R, RH-Ř, RH-D o jistič C63/3 - 63A včetně DINlištý a otvorů pro jistič		ks	1,00	3 500,00	1 200,00	4 700,00	4 700,00 Kč	individuální položka

2		Autonabíječka - východ - nádvoří dílny						213 144,50 Kč				
2		Stání pro automobily						15 077,60 Kč				
2	1	1	R-položka	vodorovné značení stání "EL"	ks	2,00	952,50	1 905,00 Kč	individuální položka			
2	1	2	R-položka	svislá dopravní značka IP12 + E13 symbol 211 - kotvena na fasádu	ks	2,00	6 586,25	13 172,50 Kč	individuální položka			
2		Stavební práce						10 650,00 Kč				
2	2	1	R-položka	jádrový vrt Ø75 mm	z rozvodny + do dílny + z dílny + do exteriéru	m	1,60	0,00	0,00	2 750,00	4 400,00 Kč	vzhledem k rozsahu a typu prací jsou R-položky oceněny jako součet příslušných hodin práce dle jednotkové ceny HZS z SoD 940 Kč a potřebného materiálu k uvedené činnosti
2	2	2	R-položka	zednické začištění prostupu obvodových stěn a vnitřních stěn		ks	4,00	0,00	0,00	1 562,50	6 250,00 Kč	
2		Elektromontážní práce						187 417,00 Kč				
2	3	1	podzhotovitel	Autonabíječky WB eVolve T včetně rámu, SIM karta pro komunikaci a čtečka karet dle technických listů		ks	1,00	102 542,00	3 000,00	105 542,00	105 542,00 Kč	individuální položka
2	3	2	podzhotovitel	Žlab 50/50 včetně závěsů		m	74,00	0,00	0,00	470,00	34 780,00 Kč	individuální položka
2	3	3	podzhotovitel	Kabel CYKY-J 4x15 mm2 vč. Položení		m	78,00	0,00	0,00	230,00	17 940,00 Kč	individuální položka
2	3	4	podzhotovitel	příplatek za zvýšenou pracnost montáže kabelů pod stropem ve výšce 5 m		m	73,00	0,00	0,00	335,00	24 455,00 Kč	individuální položka
2	3	5	podzhotovitel	Dozbrojení rozvaděčů R, RH-R, RH-D o jistící C63/3 - 63A včetně DINlišty a otvoru pro jistič		ks	1,00	3 500,00	1 200,00	4 700,00	4 700,00 Kč	individuální položka
3		Autonabíječka - u objektu SO.01						299 989,07 Kč				
3		Stání pro automobily						23 653,13 Kč				
3	1	1	R-položka	svislá dopravní značka IP12 + E13 symbol 211 vč. Základu a hliníkového sloupku		ks	2,00	0,00	0,00	11 826,56	23 653,13 Kč	individuální položka
3		Stavební práce						134 038,95 Kč				
3	2	1	460010025	Vytýčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	CS ÚRS 2023 01	kpl	1,00			5 000,00	5 000,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	2	4601712/2	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 50 cm hl 80 cm v hornině tl I skupiny 3	CS ÚRS 2023 01	m	88,50			173,00	15 310,50 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	3	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	CS ÚRS 2023 01	m3	4,20			767,00	3 221,40 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	4	460451152	Zásyp kabelových rýh strojně se zhuštěním š 35 cm hl 50 cm z horniny tl I skupiny 3	CS ÚRS 2023 01	m	88,50			31,80	2 814,30 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	5	460551R01	Rozprostření a urovnění ornice při elektromontážích ručně tl vrstvy do 15 cm včetně osetí travou	CS ÚRS 2023 01	m	88,50			135,00	11 947,50 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	6	460661313	Kabelové lože z plisku pro kabely na kryté betonovou deskou š lože přes 40 do 50 cm	CS ÚRS 2023 01	m	88,50			188,00	16 638,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	7	59213005	doska krycí betonové 500x230/154x45mm	CS ÚRS 2023 01	ks	180,00			108,00	19 440,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	8	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	CS ÚRS 2023 01	m3	6,20			352,00	2 180,64 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	9	162751117	Vodorovné přemisění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	CS ÚRS 2023 01	m3	6,20			328,00	2 031,96 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	10	162751119	Příplatek k vodorovnému přemisění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	CS ÚRS 2023 01	m3	61,95			25,30	1 567,34 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	11	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné; kód odpadu 17 05 04	CS ÚRS 2023 01	t	11,15			291,00	3 244,94 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	12	274313611	základové pásy z třídy betonu B 16-20	CS ÚRS 2023 01	m3	0,24			3 510,00	849,42 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	13	327351211	Bednění zdí svislých	CS ÚRS 2023 01	m2	5,80			825,00	4 785,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	14	327351221	Odbednění zdí svislých odstranění	CS ÚRS 2023 01	m2	5,80			366,00	2 122,80 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	15	274321411	Základ ze ŽB tř. C 25/30 cena SoD	CS ÚRS 2023 01	m3	1,80			7 243,00	13 037,40 Kč	Cena dle SoD
3	2	16	327361006	Výztuž základu z betonářské oceli 10 505	CS ÚRS 2023 01	t	0,29			70 500,00	20 304,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
3	2	17	R-položka	korugovaná chránička 110/95		m	3,00	0,00	0,00	312,50	937,50 Kč	vzhledem k rozsahu a typu prací jsou R-položky oceněny jako součet příslušných hodin práce dle jednotkové ceny HZS z SoD 940 Kč a potřebného materiálu k uvedené činnosti
3	2	18	R-položka	vybourání podlahy cca 0,5x0,5m		kpl	1,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00 Kč	
3	2	19	R-položka	korundová prostupka do úrovně podlahy	pro kabel níže	m	1,50	0,00	0,00	412,50	618,75 Kč	
3	2	20	R-položka	systémová prostupka kabelů pro vstup k RH v přístavbě		ks	1,00	0,00	0,00	2 437,50	2 437,50 Kč	
3	2	21	R-položka	jádrový vrt Ø75 mm	obvodová stěna v základu	m	0,20	0,00	0,00	2 750,00	550,00 Kč	
3		Elektromontážní práce						142 297,00 Kč				
3	3	1	podzhotovitel	Autonabíječka Smart T včetně SIM karty pro komunikaci a čtečkou karet viz technické listy		kpl	1,00	109 622,00	5 760,00	115 382,00	115 382,00 Kč	individuální položka
3	3	2	podzhotovitel	Žlab 50/50 včetně závěsů		m	2,00	0,00	0,00	470,00	940,00 Kč	individuální položka
3	3	3	podzhotovitel	Kabel CYKY-J 4x16 mm2 vč. Položení		m	92,50	0,00	0,00	230,00	21 275,00 Kč	individuální položka
3	3	4	podzhotovitel	Dozbrojení rozvaděčů R, RH-R, RH-D o jistící C63/3 - 63A včetně DINlišty a otvoru pro jistič		ks	1,00	3 500,00	1 200,00	4 700,00	4 700,00 Kč	individuální položka
4		Autonabíječka - hlavní budova						338 170,67 Kč				
4		Stání pro automobily						25 558,13 Kč				
4	1	1	R-položka	vodorovné značení stání "EL"		ks	2,00	0,00	0,00	952,50	1 905,00 Kč	individuální položka
4	1	2	R-položka	svislá dopravní značka IP12 + E13 symbol 211 vč. Základu a hliníkového sloupku		ks	2,00	0,00	0,00	11 826,56	23 653,13 Kč	individuální položka
4		Stavební práce						143 510,45 Kč				
4	2	1	460010025	Vytýčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	CS ÚRS 2023 01	kpl	1,00			2 000,00	2 000,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	2	4601712/2	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 50 cm hl 80 cm v hornině tl I skupiny 3	CS ÚRS 2023 01	m	26,00			173,00	4 498,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	3	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	CS ÚRS 2023 01	m3	4,20			767,00	3 221,40 Kč	CS ÚRS 2023 01

4	2	4	4604S1152	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z horniny tř. I skupiny 3	CS ÚRS 2023 01	m	26,00					31,80	826,80 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	5	4605S1R01	Rozprostření l a urovňání ornice při elektromotážích ručně tl vrstvy do 15 cm včetně osetí travou	CS ÚRS 2023 01	m	26,00					135,00	3 510,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	6	4606S1313	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté betonovou deskou š rože přes 40 do 50 cm	CS ÚRS 2023 01	m	26,00					188,00	4 888,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	7	59213005	deska krycí betonová 500x230/154x45mm	CS ÚRS 2023 01	ks	55,00					108,00	5 940,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	8	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	CS ÚRS 2023 01	m3	2,52					352,00	887,04 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	9	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	CS ÚRS 2023 01	m3	2,52					328,00	826,56 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	10	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	CS ÚRS 2023 01	m3	25,20					25,30	637,56 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	11	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	CS ÚRS 2023 01	t	3,28					291,00	953,32 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	12	274313611	základové pásy z třídy betonu B 16-20	CS ÚRS 2023 01	m3	0,24					3 510,00	849,42 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	13	327351211	Bodnění zdi svislých	CS ÚRS 2023 01	m2	5,80					825,00	4 765,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	14	327351221	Odbednění zdi svislých odstranění	CS ÚRS 2023 01	m2	5,80					366,00	2 122,80 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	15	274321411	Základ ze ŽB tř. C 25/30 oara SoD	CS ÚRS 2023 01	m3	1,80					7 243,00	13 037,40 Kč	Cena dle SoD
4	2	16	327361006	Výztuž základu z betonářské oceli 10 S05	CS ÚRS 2023 01	t	0,29					70 500,00	20 304,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	17	919735112	Řezání stávajícího živéhoho krytu do hl 100 mm	CS ÚRS 2023 01	m	40,00					97,80	3 912,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	18	113107142	odstranění živých kytů do 100 mm	CS ÚRS 2023 01	m2	7,00					222,00	1 554,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	19	565145101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm	CS ÚRS 2023 01	m2	7,00					542,00	3 794,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	20	577134031	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm	CS ÚRS 2023 01	m2	7,00					445,00	3 115,00 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	21	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	CS ÚRS 2023 01	t	1,54					2 860,00	4 404,40 Kč	CS ÚRS 2023 01
4	2	22	R-položka	chránička 110/95 pro přejezd vozidly (pod komunikaci)		m	20,00		0,00	0,00		312,50	6 250,00 Kč	
4	2	23	R-položka	vybourání podlahy cca 0,5x0,5m v místnosti úklidu 1.PP		kpl	1,00		0,00	0,00		5 000,00	5 000,00 Kč	
4	2	24	R-položka	korundová prostupka do úrovně podlahy	pro kabel níže	m	1,50		0,00	0,00		412,50	618,75 Kč	
4	2	25	R-položka	systémová prostupka kabelů na nádvoří do komunikace		ks	1,00		0,00	0,00		2 437,50	2 437,50 Kč	vzhledem k rozsahu a typu
4	2	26	R-položka	jádrový vrt Ø75 mm	obvodová stěna v základu + 2x vnitřní stěna	m	1,20		0,00	0,00		2 750,00	3 300,00 Kč	prací jsou R-položky oceněny
4	2	27	R-položka	zabetonování prostupu podlahou v místnosti úklidu 1.PP		kpl	1,00		0,00	0,00		10 000,00	10 000,00 Kč	jako součást příslušných hodin
4	2	28	R-položka	oprava epoxidové stěrky v místnosti úklidu 1.PP		ks	1,00		0,00	0,00		1 875,00	1 875,00 Kč	práce dle jednotkové ceny
4	2	29	R-položka	rozklopení a zaklopení minerálních kazetových podhledů	cca 40 m	m2	48,00		0,00	0,00		350,00	16 800,00 Kč	HZS z SoD 940 Kč a
4	2	30	R-položka	dodávka nových minerálních kazet za poškozené demontované kazety (cca 20%)		m2	9,60		0,00	0,00		1 000,00	9 600,00 Kč	potřebného materiálu k
4	2	31	R-položka	zednické začištění prostupu obvodových stěn a vnitřních stěn		ks	1,00		0,00	0,00		1 562,50	1 562,50 Kč	uvedené činnosti
4	3			Elektromontážní práce									169 102,00 Kč	
4	3	1	podzhotovitel	Autonabíječka Smart T včetně SIM karty pro komunikaci a čtečkou karet viz technické listy		kpl	1,00		109 622,00	5 760,00	115 382,00		115 382,00 Kč	individuální položka
4	3	2	podzhotovitel	Žlab 50/50 včetně závěsů		m	50,00		0,00	0,00		470,00	23 500,00 Kč	individuální položka
4	3	3	podzhotovitel	Kabel CYKY-J 4x16 mm2 vč. Položení		m	80,00		0,00	0,00		230,00	18 400,00 Kč	individuální položka
4	3	4	podzhotovitel	příplatek za zvýšenou pracnost montáže kabelů pod stropem mezi stávajícími rozvody		m	40,00		0,00	0,00		178,00	7 120,00 Kč	individuální položka
4	3	5	podzhotovitel	Dozbrojení rozvaděčů R, RH-R, RH-D o jistič C63/3 - 63A včetně DINlišty a otvoru prc jistič		ks	1,00		3 500,00	1 200,00		4 700,00	4 700,00 Kč	individuální položka
5				Ostatní									18 500,00 Kč	
5	1		podzhotovitel	Dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření		kpl	1,00		0,00	0,00		5 000,00	5 000,00 Kč	individuální položka
5	2		podzhotovitel	Zaškolení obsluhy		kpl	1,00		0,00	0,00		4 500,00	4 500,00 Kč	individuální položka
5	3		podzhotovitel	Zkušební provoz		kpl	1,00		0,00	0,00		5 500,00	5 500,00 Kč	individuální položka
5	4		podzhotovitel	Výchozí revize		kpl	1,00		0,00	0,00		3 500,00	3 500,00 Kč	individuální položka
6				Náklady zhotovitele včetně příměřeného zisku									173 438,00 Kč	
6	1			výrobní režie bez ZS		%	0,07		0,00	0,00		693 752,00	51 337,65 Kč	
6	2			Správní režie		%	0,11		0,00	0,00		693 752,00	73 537,71 Kč	
6	3			reverta na záruční opravy		%	0,01		0,00	0,00		693 752,00	8 325,02 Kč	
6	4			pojištění a BG		%	0,01		0,00	0,00		693 752,00	5 550,02 Kč	
6	5			zisk		%	0,05		0,00	0,00		693 752,00	34 687,60 Kč	