

**DODATEK č. 5**  
**K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

StatoTest s.r.o.

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

**ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 46001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

**StatoTest s.r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 09380949, DIČ CZ09380949, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 46001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45697, za níž jedná Ing. Petr Klokočník, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

**2. Preambule dodatku**

- 2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 30.10.2020 uzavřely **podnájemní smlouvu**, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.12 o celkové podlahové ploše 48,52 m<sup>2</sup> nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Smluvní strany spolu dne 1.12.2020 uzavřely **Dodatek č.1**, jejímž předmětem je změna ceny za úklid.

(C.) Smluvní strany spolu dne 29.4.2021 uzavřely **Dodatek č.2**, jejímž předmětem je rušení klauzule o osvobození od DPH u nájemného za pronájem Předmětu podnájmu.

(D.) Smluvní strany spolu dne 23.01.2023 uzavřely Dodatek č.3, jejímž předmětem je změna úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.

(E.) Smluvní strany spolu dne 16.05.2023 uzavřely Dodatek č.4, jejímž předmětem je v důsledku nárůstu inflace, dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022, navýšení ceny za úklid.

(F.) Smluvní strany se dohodly na parkovacím stání.

### **3. Předmět dodatku**

- 3.1 S účinností od 01.08.2023 náleží Podnájemci jedno (1) Parkovací stání pro osobní automobil na parkovišti, které přiléhá k Budově D.
- 3.2 Nájemné za jedno (1) Parkovací stání činí 800 Kč (slovy: osm set korun českých) bez příslušného DPH za měsíc.
- 3.3 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.4 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

### **5. Podpisy Stran**

V Liberci dne 18.7.2023

x

---

StatoTest s.r.o.  
Podnájemce  
Ing.Petr Klokočník  
Jednatel

x

---

ARR – Agentura  
regionálního rozvoje,  
spol. s r.o.  
Nájemce  
Philipp Roden  
ředitel sekce ARR pro  
podnikatelský inkubátor