

406/EO/23

KUPNÍ SMLOUVA č. 18350, stavba A 70042

I.

Smluvní strany

1. statutární město Havířov

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488, plátce DPH
Zastoupeno : Ing. Ondřejem Baránkem,
náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze
číslo účtu: 19-1721604319/0800
ID: 7zhh6tn
jako prodávající na straně jedné

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vločka č. 347
IČO: 45193665
DIČ: CZ45193665, plátce DPH
Zastoupena
ve věcech smluvních: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem,
na základě pověření uděleném představenstvem společnosti
ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem
Bankovní spojení: ING Bank N.V. organizační složka, č. ú. 1000497429/3500
ID: 4xff9pv
jako kupující na straně druhé, dále též SmVaK Ostrava a.s..

II.

Prodávající, statutární město Havířov prohlašuje, že je na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMH/123935/2021 ze dne 23.7. 2021, vydaného Magistrátem města Havířova, Odborem stavebního řádu a památkové péče, výlučným vlastníkem vodovodního řadu včetně příslušenství, vybudovaného jako stavební objekt SO 301 b, v rámci stavby č. 18053 s názvem: „**Rekonstrukce MK ul. Výletní včetně chodníku, Havířov-Šumbark**“. Vodovodní řad je uložen v pozemcích parc. č.: 1604/1, 1888/4, 1642/18, 1642/3, 1642/4, 1642/5, 1642/6, 1642/7, 1653, 1654/24, 1654/28 vše k.ú. Šumbark.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení tohoto vodovodního řadu DN 80, ve skutečné délce dle zaměření stavby 367,41 m.

Předmětem této kupní smlouvy nejsou vodovodní přípojky nebo jejich části uložené v pozemcích tvořící veřejné prostranství napojené na předmět této kupní smlouvy.

Přesná specifikace předmětu této kupní smlouvy je uvedena v dokumentaci, kterou prodávající předal kupujícímu společně s ostatními doklady uvedenými v příloze č. 1 k této smlouvě.

Umístění předmětu této kupní smlouvy je specifikováno zákresem v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Předmětem této smlouvy je vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu ustanovení zák. č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.

Stavba vodovodního řadu není dle zákona č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu vodovodní řad dle specifikace v článku II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran, která činí celkem **68.000,00 Kč + DPH** stanovená dle platné právní úpravy v době účinnosti této kupní smlouvy (slovy: šedesát osm tisíc korun českých + DPH). Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu předmětný vodovodní řad kupuje.

Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na základě daňového dokladu – faktury kterou vystaví prodávající, se splatností 15 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Daňový doklad vystaví prodávající po nabytí účinnosti této kupní smlouvy a zašle na e-mail: fakturyfo@smvak.cz.

Hodnota vodovodního řadu ke dni uzavření kupní smlouvy, dle vnitřních předpisů kupující strany činí 68.000,00 Kč.

Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy nabude kupující dnem účinnosti této kupní smlouvy, který je současně dnem předání vodovodního řadu. O předání předmětu této kupní smlouvy bude sepsán mezi zástupci obou smluvních stran předávací protokol.

IV.

Stavba vodovodního řadu je uložena v pozemcích k. ú. Šumbark, parc. č. 1604/1, 1888/4, 1642/18, 1642/3, 1642/4, 1642/5, 1642/6, 1642/7, 1653, 1654/24, 1654/28, ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající prohlašuje, že na uvedených pozemcích je pro stavbu vodovodního řadu zřízena služebnost inženýrské sítě, zapsaná na LV 10001, ve prospěch vlastníka vodovodního řadu. Věcné právo přejde na kupujícího, jako nového vlastníka vodovodního řadu, dnem účinnosti této kupní smlouvy.

V.

Odkoupení vodovodního řadu schválilo představenstvo kupujícího na svém zasedání konaném dne 24.11. 2022 v rámci schválení plánu investic na rok 2023.

Záměr prodeje vodovodního řadu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, schválen usnesením Rady města Havířova č. 448/8RM/2023, dne 6. 3. 2023 a zveřejněn na úřední desce prodávajícího od 8. 3. 2023 do 24. 3. 2023.

Prodej vodovodního řadu schválila dle § 85 písm. a) a dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, Rada města Havířova svým usnesením č. 501/9RM/2023, dne 27. 3. 2023 a pověřila náměstkou primátora pro ekonomiku a správu majetku podpisem smlouvy.

VI.

Smluvní strany současně sjednávají, že dnem účinnosti této kupní smlouvy dojde k ukončení Smlouvy o pachtu a provozování vodního díla č. 00297488/SONP/KA/V/2019 (433/EO/19) ze dne 18.9. 2019, ve znění Dodatku č.1 - č. 3 a současně k ukončení Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 17646/2022, (882/EO/22) ze dne 23. 11. 2022, protože předmět této kupní smlouvy je vodovodem provozně souvisejícím s vodovodním řadem ve vlastnictví kupujícího.

Kupující tímto informuje prodávajícího v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje zástupců uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Prodávající tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje prodávajícího jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Prodávající tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Prodávající má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů kupujícími a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese kupujícího: www.smvak.cz.

Tato kupní smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v Registru smluv. Zveřejnění kupní smlouvy zajistí prodávající do 15 pracovních dnů od uzavření této kupní smlouvy.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.

VII.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této Smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava, a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na www.smvak.cz/compliance-program.

VIII.

Smluvní strany po přečtení celé této kupní smlouvy ve shodě prohlašují, že souhlasí bezvýhradně s jejím obsahem, neboť tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté jakéhokoliv omylu, určité, srozumitelně a nikoliv v tísní, na důkaz čehož připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí kupní smlouvy je

Příloha č. 1 - Protokol o předání dokladů souvisejících s předmětem smlouvy

Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí vodovodního řadu

Příloha č. 3 - Snímek katastrální mapy s umístěním předmětu prodeje

V Havířově dne:

V Ostravě, dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Ondřej Baránek
náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

PŘÍLOHA Č.1

PROTOKOL
o předání dokladů souvisejících s předmětem kupní smlouvy

Před podpisem kupní smlouvy předal prodávající kupujícímu tyto doklady:

1. Rozhodnutí - společné povolení č.j. MMH/20985/2020, ze dne 20. 4. 2020, které vydal Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, oddělení stavební úřad – originál
2. Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MMH/123935/2021, ze dne 23. 7. 2021, které vydal Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče – originál
3. Výpis z katastru nemovitostí, LV 10001, k pozemkům prodávajícího v k.ú. Šumbark, zatíženým předmětem prodeje - kopie
4. Prohlášení o zřízení služebnosti (29/EO/22) jehož přílohou jsou geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti na pozemcích prodávajícího, zatížených předmětem kupní smlouvy - Ověřená kopie

Ostatní doklady byly kupujícímu předány při podpisu Dodatku č. 2 (565/D2/EO/21) ke Smlouvě o pachtu a provozování č. 00297488/SONP/KA/V/2019 (433/EO/19) ze dne 18.9. 2019, ve znění Dodatků č. 1 - 3

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Ondřej Baránek
náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku

.....
Ing. Květa Przywarová
Investiční specialista

PŘÍLOHA Č. 2

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VODOVODNÍHO ŘADU

**sepsaný na základě Kupní smlouvy č. 18350
uzavřené mezi**

statutární město Havířov

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 002 97 488
DIČ: CZ00297488
zastoupeno : Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku
jako předávající na straně jedné

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
IČO: 45193665
DIČ: CZ45193665
zastoupená
ve věcech technických: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem

jako přebírající na straně druhé.

Dne předávající předal a přebírající převzal **vodovodní řad DN 80 v délce 367,41 m**, vybudovaný v rámci stavby č. 18053 s názvem: „**Rekonstrukce MK ul. Výletní včetně chodníku, Havířov-Šumbark**“, na pozemcích prodávajícího v k. ú. Šumbark, parc. č.1604/1, 1888/4, 1642/18, 1642/3, 1642/4, 1642/5, 1642/6, 1642/7, 1653, 1654/24, 1654/28.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá podepisující strana obdrží jedno vyhotovení.

V Havířově dne:

V Ostravě dne:

Za předávajícího:

Za přebírajícího:

.....
Ing. Ondřej Baránek
náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku

.....
Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

PŘÍLOHA Č. 3

Snímek katastrální mapy s umístěním předmětu prodeje

