

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 5. 2022 na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3**“  
(dále jen „**dodatek č. 2**“)

Číslo smlouvy objednatele: **2022/00796/OTSMI**  
Číslo smlouvy zhotovitele: **32207**

### SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** **městská část Praha 3**

IČO: 00063517  
DIČ: CZ00063517  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3  
zastoupený: Mgr. Michalem Vronským, starostou, k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna, Ph. D., radní městské části

ID datové schránky: eqkbt8g  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
b) technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**2. Zhotovitel:** **VISTORIA CZ a.s.**

IČO: 25110977  
DIČ: CZ25110977  
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1  
pracoviště: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: anefcna  
Bankovní spojení č. 1: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení č. 2: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
b) technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### 1. Účel dodatku č. 2

1.1. Tento dodatek č. 2 uzavírají smluvní strany s cílem ujednat změny předmětu díla a z toho vyplývající změnu ceny díla v souladu s čl. IV odst. 11 až 16 smlouvy o dílo uzavřené dne 30. 5. 2022 na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k.ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3**“ (dále jen „smlouva o dílo“).

## 2. Změny předmětu díla

2.1. Smluvní strany se dohodly na nepodstatných změnách smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Potřeba přijetí těchto změn, které představují zejména dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, jež nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, vznikla v důsledku okolností, které objednatel coby zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky (díla spočívajícího v rekonstrukci bytového domu na adrese Husinecká 569/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, resp. v přestavbě bytů na bezbariérové) a souhrnná hodnota změn nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku sjednaného ve smlouvě o dílo, přičemž celkový cenový nárůst související se změnami prováděnými tímto dodatkem č. 2 nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku sjednaného ve smlouvě o dílo. Okolnosti a důvody přijetí změn dle tohoto odstavce dodatku č. 2 jsou podrobněji popsány ve změnových listech č. 9, 12, 13 a 14, které jsou přílohou č. 1 – 4 tohoto dodatku č.2.

2.2. Zhotovitel na základě tohoto dodatku č. 2 provede ty části díla, kterých se týkají změny, které jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech č. 9, 12, 13 a 14, jejichž součástí je i položkový rozpočet, dle úpravy obsažené v příslušném změnovém listu.

Cena díla bude navýšena následovně:

Cena díla dle smlouvy o dílo vč. D1 bez DPH	60 276 148,60
Hodnota ZL č. 9, 12,13 a 14 bez DPH	3 230 527,52
Cena díla dle smlouvy o dílo vč. D1, D2 v Kč bez DPH	<b>63 506 676,12</b>
DPH 15 %	9 526 001,42
Cena vč. DPH	73 032 677,54

2.4. Z důvodu lepší přehlednosti tvoří přílohu č. 5 tohoto dodatku č. 2 tabulka s rekapitulací hodnot změn obsažených ve změnových listech č. 9, 12, 13 a 14, jež jsou přílohami č. 1 – 4 tohoto dodatku č. 2.

## 3. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle článku 2 tohoto dodatku č. 2 se mění znění čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo takto:

původní znění:

„Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele a dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k této smlouvě ve výši:

**Cena bez DPH 60 276 148,60 Kč** (slovy: šedesát milionů dvě sta sedmdesát šest tisíc sto čtyřicet osm korun českých a šedesát haléřů)

**DPH činí 15 % 9 041 422,29 Kč** (devět milionů čtyřicet jedna tisíc čtyři sta dvacet dva korun českých a dvacet devět haléřů)

**cena včetně DPH 69 317 570,89 Kč** (šedesát devět milionů tři sta sedmnáct tisíc pět set sedmdesát korun českých a osmdesát devět haléřů)  
(dále jen „cena za dílo“).

nové znění dle dodatku č. 2:

„Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele a dodatku č. 3 k této smlouvě ve výši:

**Cena bez DPH 63 506 676,12 Kč** (slovy: šedesát tři miliony pět set šest tisíc šest set sedmdesát šest korun českých a dvanáct haléřů)

**DPH činí 15 % 9 526 001,42 Kč** (slovy: devět milionů pět set dvacet šest tisíc jedna korun českých a čtyřicet dva haléře)

**cena včetně DPH 73 032 677,53 Kč** (slovy: sedmdesát tři miliony třicet dva tisíce šest set sedmdesát sedm korun českých a padesát tři haléře)  
(dále jen „cena za dílo“).

#### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Podepsáním tohoto dodatku č. 2 smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku č. 2, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.

4.4. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním v celém jeho rozsahu. Dále smluvní strany prohlašují shodně, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen svobodně a vážně, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, a na důkaz toho jej níže podepisují.

4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:

č. 1 - „Změnový list č. 9“

č. 2 - „Změnový list č. 12“

č. 3 - „Změnový list č. 13“

č. 4 - „Změnový list č. 14“

č. 5 - „Rekapitulace hodnot změn dle změnových listů č. 9, 12, 13 a 14“

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**Městská část Praha 3**  
RNDr. Jan Materna, Ph. D.  
pověřený člen rady

.....  
**VISTORIA CZ a.s.**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 488 ze dne 12.7.2023.

Rekapitulace změnových listů

Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3

		Vícepráce	Méněpráce	Celkem bez DPH	DPH	vč. DPH
Cena díla dle základní smlouvy o dílo				<b>59 469 371,37</b>	8 920 405,71	68 389 777,08
D1	ZL 1 (§ 222, odst. 5)	62 736,80		62 736,80	9 410,52	72 147,32
	ZL 2 (§ 222, odst. 6)	46 715,95		46 715,95	7 007,39	53 723,34
	ZL 3 (§ 222, odst. 6)	188 119,06		188 119,06	28 217,86	216 336,92
	ZL 4 (§ 222, odst. 6)	94 018,45		94 018,45	14 102,77	108 121,22
	ZL 5 (§ 222, odst. 6)	196 805,70	-70 062,02	126 743,68	19 011,55	145 755,23
	ZL 6 (§ 222, odst. 6)	473 783,52	-187 619,88	286 163,64	42 924,55	329 088,19
	ZL 7 (§ 222, odst. 6)	92 586,64		92 586,64	13 888,00	106 474,64
	ZL 8 (§ 222, odst. 6)	939 254,43	-850 843,47	88 410,96	13 261,64	101 672,60
	ZL 10 (§ 222, odst. 6)	53 259,93		53 259,93	7 988,99	61 248,92
	ZL 11 (§ 222, odst. 4)	181 785,12	-413 763,00	-231 977,88	-34 796,68	-266 774,56
	Hodnota ZL 1 - 8, 10 a 11				<b>806 777,23</b>	121 016,58
Smluvní cena dle D1				60 276 148,60	9 041 422,29	69 317 570,89
D2	ZL 9 (§ 222, odst. 6)	2 308 937,58	-56 258,66	2 252 678,92	337 901,84	2 590 580,76
	ZL 12 (§ 222, odst. 6)	944 642,58	-254 840,00	689 802,58	103 470,39	793 272,97
	ZL 13 (§ 222, odst. 6)	347 832,59	-89 595,24	258 237,35	38 735,60	296 972,95
	ZL 14 (§ 222, odst. 6)	29 808,67		29 808,67	4 471,30	34 279,97
	Hodnota ZL 9, 12 až 14				<b>3 230 527,52</b>	484 579,13
Smluvní cena dle D2				63 506 676,12	9 526 001,42	73 032 677,54
<b>Celková cena díla vč. dodatků D1, D2</b>				<b>63 506 676,12</b>	9 526 001,42	73 032 677,54

Součet změn dle odst. 4 §222	181 785,12	413 763,00	limit 15%	8 920 405,71
Absolutní hodnota	595 548,12		zbývá	<b>8 324 857,59</b>
Součet změn dle odst.5 §222	62 736,80		limit 30% odst.5,6	17 840 811,41
Absolutní hodnota	62 736,80			<b>10 553 090,24</b>
Součet změn dle odst.6 §222	5 715 765,10	1 509 219,27		
Absolutní hodnota	7 224 984,37			
Celkem změny	4 037 304,75			
Celkem absolutní hodnota změn	7 883 269,29			