

## SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu prostorů  
uzavřená dle § 2201 zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Ob-  
čanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

### **Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace**

se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 88929141 DIČ: CZ00064386

č. bankovního účtu: [REDAKCE]

zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, zástupkyní ředitele  
(dále jen „pronajímatel“)

A

### **FILM HUNTERS s.r.o.,**

Šimáčkova 4/1379, Praha 7, 170 00 Praha

zastoupená: Marií Veverkovou na základě plné moci

IČ:28487397 ; DIČ: CZ28487397

(dále jen „nájemce“)

## I.

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání budovu na ad-  
rese: Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu nejpozději okamžiku počátku  
doby nájmu dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu zpět pronajímateli nejpozději k okamžiku  
konce doby nájmu dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

## II.

### **Časová ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma  
smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude nájemci poskytnut takto:  
**16.7. 2023 od 17:00 do 03:00 hod. včetně přípravy, natáčení i následné likvidace**

## III.

### **Smluvní a finanční vztahy**

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objek-  
tu: část budovy určená k provozování divadelních představení vč. prostor pro diváky a  
parkoviště
2. ~~Nájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu  
a předmět nájmu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě  
a řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.~~

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu činí celkem: **100.000 Kč** (slovy stotisíckorunčeských) plus DPH
4. Nájemné je splatné na základě podepsané Smlouvy, a to nejpozději před okamžikem počátku doby nájmu dle čl. II odst. 2 této smlouvy
5. V celkovém nájemném je zahrnuta odměna za poskytnutí licence v rozsahu čl. VI této smlouvy.

#### IV.

### Další vzájemná práva a povinnosti

#### 1. Pronajímatel:

- Poskytne výše uvedený prostor pro filmování a umožní pracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci natáčení projektu: „Art of Love“. Průběh vpouštění osob do předmětu nájmu v průběhu natáčení bude probíhat na základě dohody smluvních stran.

#### 2. Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej do nájmu přijímá
- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, zejména na interiéru objektu
- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
- se zavazuje, že všechny pronajímatelem schválené úpravy předmětu nájmu (zejména úpravy v interiéru a na přilehlém pozemku, včetně umístění rekvizit apod., uvede po natáčení do původního stavu; bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební ani jiné neodstranitelné či obtížně odstranitelné úpravy
- se zavazuje, že v interiéru se nebude kouřit

#### V.

### Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením předmětu nájmu.
2. Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování. V případě škodné události se toto bude řešit přes uzavřenou pojistnou smlouvu společnosti PUNK FILM s.r.o.

#### VI.

### Licence

1. Pronajímatel tímto nájemci a jeho právním nástupcům uděluje oprávnění pořizovat fotografie, zvukové, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy v předmětu nájmu (dále jen „záznamy“), a tyto záznamy využívat za účelem propagační, reklamní, obchodní, tvůrčí či jakékoliv jiné činnosti, a to prostřednictvím všech médií a všemi způsoby známými či dosud neznámými, jakýmikoliv prostředky a zařízeními, a to bez ja-

kéhokoliv množstevního, časového, územního či jiného omezení, v původní, zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky, vždy však výhradně v souvislosti s dílem. Odměna pronajímatele za udělení oprávnění dle předchozí věty je již zahrnuta v nájemném dle čl. III odst. 3 této smlouvy. Nájemce ani jeho nástupci nejsou povinni jakkoli reálně využít záznamů, nahrávek, zobrazení nebo jiných odkazů na předmět nájmu v díle ani jiném díle, ani jiným způsobem.

2. Pronajímatel je srozuměn a souhlasí s tím, že záznamy budou plně a navždy vlastnictvím nájemce, a že budou využity pro účely vytvoření díla, a za tím účelem mohou být záznamy jakýmkoli způsobem zpracovávány, spojovány, upraveny, modifikovány a přizpůsobeny tvůrčí činností třetí osoby, zpravidla režiséra. Veškerá práva jakéhokoli druhu týkající se všech záznamů pořízených v souvislosti s nájmem budou navždy výhradním vlastnictvím nájemce nebo jeho právních nástupců.
3. Nájemce je srozuměn a souhlasí s tím, že souhlasem pronajímatele dle odst. 1 tohoto článku získává oprávnění užívat případná autorská díla na záznamu zachycená, pouze pro využití v souvislosti s Dílem: „Art of Love“.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily jejím podpisem.
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy odstoupit nejpozději do jednoho dne před filmováním a pronajímatel s okamžitou platností v případě jakéhokoliv porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, např. dá-li nájemce v rozporu se smlouvou předmět nájmu do podnájmu nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny na předmětu nájmu. Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy z jiných důvodů, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.
3. Tato smlouva má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Jakákoliv změna či doplnění smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky.

V Praze, dne 11.7.2023

.....  
**Věra Slawinská**

**Divadlo na Vinohradech**

.....  
**Marie Veverková**

**Film Hunters, s.r.o.**