

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Junger Kamil, rodné číslo: [REDACTED] **bytem** [REDACTED] *dále jen prodávající*
na straně první

a

Obec Svaté Pole, IČO 00662984, se sídlem Svaté Pole 36, pošta 263 01 Dobříš,
zastoupená starostou Šimonovským Josefem, bytem Svaté Pole č.p. 67, 263 01 Dobříš *dále jen kupující*
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné, vlastníkem nemovitostí – pozemků: parcelní číslo 205/3 - 2472 m² vodní plocha a **parcelní číslo 320/1** - 33503 m² orná půda vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, **na listu vlastnictví číslo 319 pro katastrální území a obec Svaté Pole.**

II.

Předmět prodeje a kupní cena

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v odstavci I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za smluvní **cenu 1 600 000,- Kč** (slovy: Jedenmilion šestset korun českých).

Kupující tyto nemovitosti za dohodnutou cenu kupuje a bez výhrad přijímá do svého vlastnictví. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena následovně:

- 1) První splátka ve výši **800 000,- Kč** (slovy: Osmsettisíc korun českých) bude převedena bezhotovostně na účet prodávajícího bezprostředně po oboustranném podpisu této kupní smlouvy.
- 2) Druhá splátka ve výši **800 000,- Kč** (slovy: Osmsettisíc korun českých) bude převedena bezhotovostně na účet prodávajícího [REDACTED] do 5-ti pracovních dnů poté, co bude kupujícím aktuálním výpisem z katastru nemovitostí prokázáno, že vlastnické právo k nemovitostem převáděným dle této smlouvy přešlo na kupujícího na základě provedení vkladu příslušným katastrálním úřadem.

Strana prodávající svým vlastnoručním podpisem na této listině potvrzuje souhlas s tímto ujednáním.

III.

Prohlášení – Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami.

Prodávající prohlašuje, že kupující seznámil se stavem převáděných nemovitostí a dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné závady právního charakteru. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí ke dni podpisu kupní smlouvy znám, před podpisem si jej prohlédl a konstatuje že vyhovuje účelu, pro které jej kupuje.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně poplatku za návrh na vklad bude hradit strana kupující.

Smluvní strany vyslovují shodně souhlas s tím, že smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch kupujícího a nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vztahující se k této smlouvě se obě strany zavazují dořešit spolu všechny náležitosti a popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek.

V.

Závěrečné ustanovení

Obec Svaté Pole prohlašuje, že odsouhlasila koupi výše uvedených nemovitostí na zasedání zastupitelstva dne 20.6.2023.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně poplatku za návrh na vklad bude hradit strana kupující.

Smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení stejnopisu s ověřenými podpisy je určeno pro Katastrální pracoviště Příbram ke vkladu do katastru.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svatém Poli dne 21.6.2023

Podpisy účastníků smlouvy:

Strana prodávající :



Junger Kamil

Strana kupující:



Šimonovský Josef
za Obec Svaté Pole

