**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ**

**O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZEK“)

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále jako „*vlastník pozemku*“ a „*budoucí povinný ze služebnosti*“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

IČ 64949681

DIČ CZ64949681

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou B 3787

z a s t o u p e n á na základě pověření ze dne 22.3.2018

**xxxxx xxxxx**

(dále jako „*stavebník*“ a „*budoucí oprávněný ze služebnosti*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

 **smlouvu o právu provést stavbu**

**a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Vlastník pozemků a budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 5307/84 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4984 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 2883/28 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4981 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4969/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1981/41 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha),**

**p.č. 4982 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1981/36 (ostatní plocha, zeleň),**

**p.č. 5033 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 75/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4986/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4972 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1981/45 (ostatní plocha, zeleň),**

**p.č. 4980 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4963 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1019/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5034 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5070/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5032 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 6868/17 (ostatní plocha, zeleň),**

**p.č. 4988/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5036/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5031 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 2155/1 (ostatní plocha, jiná plocha),**

**p.č. 5035/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1961/1 (ostatní plocha, manipulační plocha),**

**p.č. 1032/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4979 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4983/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5037 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1037/1 (ostatní plocha, manipulační plocha),**

**p.č. 5036/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1019/27 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1981/47 (ostatní plocha, zeleň),**

**p.č. 2153/5 (ostatní plocha, jiná plocha),**

**p.č. 1981/46 (ostatní plocha, zeleň),**

**p.č. 5036/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 2883/26 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4985 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 71/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4964/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1239 (zastavěná plocha a nádvoří),**

**p.č. 4989 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 2211 (zastavěná plocha a nádvoří),**

**p.č. 1981/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1981/48 (ostatní plocha, zeleň),**

**p.č. 4988/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 2185/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5307/90 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha),**

**p.č. 2152/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1981/35 (ostatní plocha, zeleň),**

**p.č. 1036/6 (ostatní plocha, zeleň),**

**p.č. 1981/44 (ostatní plocha, zeleň),**

**p.č. 1032/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 2164 (ostatní plocha, manipulační plocha),**

**p.č. 2161 (ostatní plocha, jiná plocha),**

**p.č. 4951/1 (ostatní plocha, silnice),**

**p.č. 4967/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 7289/51 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 7289/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1981/43 (ostatní plocha, silnice),**

**p.č. 905/2 (ostatní plocha, manipulační plocha),**

**p.č. 1981/37 (ostatní plocha, silnice),**

**p.č. 5307/100 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4988/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 2883/27 (ostatní plocha, silnice),**

**p.č. 1035/2 (zastavěná plocha a nádvoří),**

**p.č. 1981/90 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4964/4 (ostatní plocha, silnice),**

**p.č. 4971/3 (ostatní plocha, jiná plocha),**

**p.č. 5040 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4964/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 7289/52 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5307/574 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 2425/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 2883/43 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4990 (ostatní plocha, silnice),**

**p.č. 1981/42 (ostatní plocha, silnice),**

**p.č. 1981/40 (ostatní plocha, silnice),**

**p.č. 2162/2 (zahrada),**

**p.č. 2153/8 (zastavěná plocha a nádvoří),**

**p.č. 4928 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4965/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5307/563 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5307/98 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5083/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4965/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 1019/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 5042/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**p.č. 4951/8 (ostatní plocha, silnice),**

**p.č. 5307/581 (ostatní plocha, ostatní komunikace)**

**p.č. 1019/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace),**

**všechny v k.ú. Přerov** (dále jako „*dotčené pozemky*“, a „*budoucí služebné pozemky*“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Stavebník a budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby **„FIS\_FTTH\_CZ\_3202\_79002\_20092\_Přerov\_Přerov\_lokalita\_4“** (dále jako „*předmětná stavba*“), která bude provedena na dotčených pozemcích. Předmětná stavba je zobrazena v situačním plánku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

**Článek II.**

**Vymezení pojmů**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se obsah následujících pojmů vymezuje takto:

a) za zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou započaty práce při vlastním provádění předmětné stavby na dotčených pozemcích, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem, který lze náležitě ověřit, dokumentovat a jako právní skutečnost též osvědčit (např. záznamem do stavebního deníku),

b) za skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou skončeny všechny stavební práce při vlastním provádění předmětné stavby na dotčených pozemcích,

c) za dokončení předmětné stavby se považuje den, kdy budoucí oprávněný převezme dokončenou předmětnou stavbu od jejího zhotovitele.

1. **Smlouva o právu provést stavbu**

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je založení práva provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích (dále jako „*stavební záměr*“).

(2) Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy, které si je stavebník povinen zajistit v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací).

# **Článek IV.**

**Založení práva provést stavbu**

 (1) Vlastník pozemků touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k umístění předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětné stavby a souhlas se vstupem stavebníka a jím pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s realizací předmětné stavby.

(2) Vlastník pozemků touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k provedení předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčených pozemcích.

(3) Stavebník prohlašuje, že právo umístit a provést předmětnou stavbu (tj. stavební záměr) na dotčených pozemcích dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy přijímá.

(4) Právo stavebníka umístit a provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích (tj. stavební záměr) dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou.

(5) Vlastník pozemku se zavazuje, že vyznačí svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby ve smyslu ust. § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu poté, co mu stavebník doručí situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Vlastník pozemků je povinen strpět výkon práva na provedení předmětné stavby ze strany stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci předmětné stavby ze strany stavebníka.

(2) Stavebník je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby požádat vlastníka pozemků o předání dotčených pozemků a dotčené pozemky od vlastníka pozemků, kterého při předání majetku zastupuje odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, protokolárně převzít.

(3) Stavebník je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby vyzvat vlastníka pozemků k převzetí dotčených pozemků a dotčené pozemky vlastníkovi pozemků, kterého při předání majetku zastupuje odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, protokolárně předat.

(4) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude dodržovat pravidla stanovená vnitřním předpisem č. 7/2017 vydaným Radou města Přerova – Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací, veřejné zeleně a nezpevněných ploch, a to ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy. Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že je mu obsah vnitřního předpisu č. 7/2017 znám.

(5) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků, a že v průběhu realizace předmětné stavby nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv vlastníka pozemků.

(6) Stavebník bere na vědomí, že na dotčených pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě a zavazuje se, že před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby zabezpečí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí tak, aby při provádění stavebních prací nedošlo k jejich poškození, a aby žádným způsobem neomezil a nezasáhl do výkonu práv správců těchto sítí. Pro případ, že na inženýrských sítích dojde při provádění stavebních prací ke škodě, stavebník se zavazuje uhradit škodu na inženýrských sítích v plném rozsahu.

(7) Stavebník je povinen po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby uvést části dotčených pozemků, které budou realizací předmětné stavby dotčeny, do předchozího stavu, a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.

(8) Stavebník je povinen do 30 dnů od dokončení předmětné stavby doložit vlastníkovi pozemků skutečné digitální zaměření předmětné stavby v parametrech odpovídajících potřebám Magistrátu města Přerova, odboru vnitřní správy, oddělení informačních a komunikačních služeb na zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v návaznosti na geografický informační systém statutárního města Přerova. Vlastník pozemků prohlašuje a stavebník bere na vědomí, že geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby musí odpovídat zejména následujícím požadavkům:

- souřadnicový systém – J-TSK

- zaměření výšek v systému – Bpv

- přesnost zaměření: třída přesnosti 3

 základní měřítko 1:500

 - digitální forma výsledku – v souboru DGN, DWG, DXF nebo ve formátu SHP.

**Článek VI.**

**Smluvní pokuta**

(1) Stavebník se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. V odst. 2 a 3 smlouvy, uhradí vlastníkovi pozemků za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemků k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

(2) Stavebník se zavazuje, že pokud nedodrží povinnost uvedenou v čl. V odst. 4 smlouvy, uhradí vlastníkovi pozemků smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu vzniká poté, co stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně mu poskytnuté lhůtě vlastníkem pozemků poté, co byl na porušení svých povinností ze strany vlastníka pozemků upozorněn a vyzván k nápravě v této lhůtě. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemků k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

VII.

Ostatní ustanovení

(1) Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace, na kterém bude vyznačen souhlas vlastníka pozemků s navrhovaným stavebním záměrem dle čl. IV odst. 5 smlouvy, bude stavebníkem připojen k žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

(2) Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník je oprávněn provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích i prostřednictvím třetí strany (dodavatele). V případě, že stavebník bude provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích prostřednictvím třetí strany (dodavatele), odpovídá stavebník vlastníkovi pozemků za plnění práv a povinností z této smlouvy stejně, jako kdyby předmětnou stavbu prováděl svépomocí.

(3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se předmětná stavba nebo její část stane součástí dotčených pozemků nebo pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby stavebníkem dojde k jinému zhodnocení majetku vlastníka pozemků (dále jako „*zhodnocení*“), stavebník převádí takové zhodnocení vlastníkovi pozemků bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany stavebníka a vlastník pozemků u toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

**Článek VIII.**

**Zánik práva provést stavbu**

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že právo provést stavbu založené touto smlouvou zanikne:

a) uplynutím 4 let ode dne účinnosti smlouvy, pokud v této lhůtě nebudou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby,

b) doručením písemného prohlášení stavebníka vlastníkovi pozemků, že od realizace předmětné stavby upouští, které bude doručeno vlastníkovi pozemků do 4 let ode dne účinnosti smlouvy.

**B. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**Článek IX.**

**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v právu budoucího oprávněného ze služebnosti **zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích komunikační vedení veřejné komunikační sítě,** dále v právu **udržovat, opravovat, upravovat, rekonstruovat, modernizovat a odstranit toto komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jakož i v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu výše uvedených činností,** a také v povinnosti budoucího povinného ze služebnosti **výkon tohoto práva strpět a umožnit,** a to za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s § 104 ZEK.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby doručí budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude v geometrickém plánu zakreslena v šíři 0,25 m.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný ze služebnosti nesplní svůj závazek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn opatřit si na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude v geometrickém plánu zakreslena v šíři 0,25 m. Zároveň bude budoucí povinný za služebnosti oprávněn učinit výzvu k uzavření smlouvy dle odst. 1 tohoto článku.

(4) Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti předloží budoucímu oprávněnému ze služebnosti návrh smlouvy o zřízení služebnosti, a to do 1 měsíce ode dne, kdy mu byla doručena výzva budoucího oprávněného ze služebnosti dle odst. 2 tohoto článku, případně do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí povinný ze služebnosti učinil výzvu dle odst. 3 tohoto článku.

(5) Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí povinný ze služebnosti předloží budoucímu oprávněnému ze služebnosti návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

**Článek X.**

**Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

a) služebnost bude zřízena na dobu neurčitou,

b) služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu, která bude stanovena po dokončení předmětné stavby na základě znaleckého posudku jako cena zjištěná, jak vyplývá z § 104 odst. 3 ZEK, přičemž osobu znalce určí budoucí povinný,

c) v případě, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti podléhat dani z přidané hodnoty, bude jednorázová úhrada za zřízení služebnosti navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby daně,

d) budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému úplatu za vyhotovení znaleckého posudku na určení hodnoty služebnosti na budoucích služebných pozemcích,

e) součástí smlouvy bude závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí,

f) v případě, že budoucí povinný ze služebnosti v souladu s čl. IX odst. 3 smlouvy opatří geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích v šíři 0,25 m, a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy služebnosti na budoucích služebných pozemcích, bude součástí smlouvy závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady spojené s opatřením těchto listin,

g) návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí povinný ze služebnosti, a to do 10 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti, a v případě uvedeném v čl. IX odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích v šíři 0,25 m a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy služebnosti na budoucích služebných pozemcích,

h) nedílnou součástí každého vyhotovení smlouvy bude originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích v šíři 0,25 m.

**Článek XI.**

**Závazky budoucího oprávněného ze služebnosti**

(1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že na své náklady zajistí 4 vyhotovení geometrického plánu na zaměření rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích v šíři 0,25 m, a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy služebnosti na budoucích služebných pozemcích.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a v případě uvedeném v čl. IX odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích v šíři 0,25 m, a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy služebnosti na budoucích služebných pozemcích.

(3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby nedoručí budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích v šíři 0,25 m, a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy služebnosti na budoucích služebných pozemcích, uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ze služebnosti k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

**Článek XII.**

**Postoupení práv a povinností**

(1) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k budoucím služebným pozemkům nebo jejich částem, které by měly být realizací předmětné stavby dotčeny, převede na  třetí osobu se souhlasem budoucího oprávněného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třetí osobou jako budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k předmětné stavbě nebo její části, která bude realizována na budoucích služebných pozemcích, převede na  třetí osobu se souhlasem budoucího povinného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným ze služebnosti a třetí osobou jako budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(3) V případě, že některá ze smluvních stran poruší svoji povinnost stanovenou v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody.

**Článek XIII.**

**Zánik závazku**

(1) Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy zanikne v případě, pokud stavebník od svého záměru realizovat předmětnou stavbu upustí nebo pokud dotčené pozemky vůbec nebudou předmětnou stavbou dotčeny.

(2) Závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy zaniká dnem, kdy stavebník písemně oznámí skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy vlastníkovi pozemků.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku závazku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy nebude žádná ze smluvních stran vyžadovat po druhé smluvní straně náhradu vynaložených nákladů či jiné plnění.

**Článek XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že smlouvu v registru zveřejní, přičemž začerní veškeré osobní údaje v ní obsažené.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis a budoucí povinný ze služebnosti obdrží dva stejnopisy. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha – Příloha č. 1 (Situace projektované úložné trasy pro lokalitu 4).

V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

(3) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek XV.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné předchozím schválením uzavření této smlouvy Radou města Přerova na její 22. schůzi konané dne 26.6.2023 usnesením č. 666/22/7/2023 bod 1. a bod 2.

V Přerově dne 04.07.2023 V Praze dne 13.07.2023

 …………………………………. ….…………………….………..

Ing. Miloslav Dohnal xxxxxx

náměstek primátora na základě pověření