



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/017/UTR

uzavřené dne 18.4.2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Jaromírova 23 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: Pozemní stavby Mašek s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 147013
Sídlo: 9. května 92, 277 06 Lužec nad Vltavou
IČ: 28511158
DIČ: CZ28511158
Jednající: Milanem Maškem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Dokončení a předání díla: max do 8. 8. 2023.

1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:



1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Jaromírova 23 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	920 723,41	138 108,51	1 058 831,92

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 5. 6. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

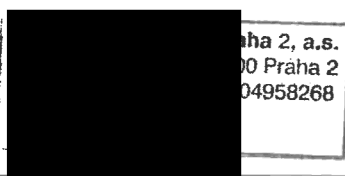
II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne ...~~2.7.2023~~...~~06~~... 2023

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



Milan Mašek
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

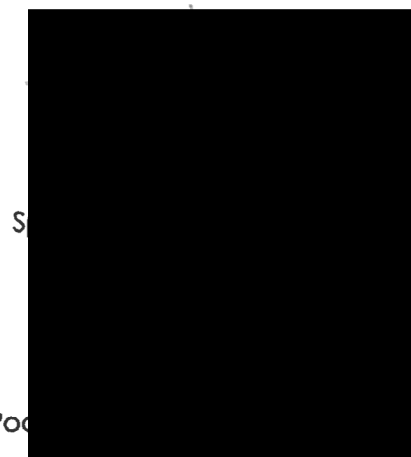
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022



NÁZEV AKCE:

**Jaromírova 23 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3
SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/017/UTR**

Změnový list č. 1

Datum: 5.6.2023

POPIS ZMĚNY:

Byt č. 3

Méněpráce -

1) z důvodu sjednocení výšek a nášlapné vrstvy v m.č. 02 (místnost byla původně rozdělena dělicí příčkou, parkety byly pouze v jedné části, ve druhé části místnosti byla po demontáži linolea odhalena podlahová kce z DTD, které vykazovaly značné plošné nerovnosti) budou odečteny práce za renovaci parket vč. obvodových lišt.

2) po sjednocení výšek podlah v bytové jednotce bude také odečtena dodávka a montáž dubových prahů, nově navržené podlahy proběhnou v jednotné výšce.

3) z důvodu špatného stavu stávajících vnitřních dveří a zárubní (v celé výšce je prohnutá a stávající nosná kce křídla, zřejmě vlivem sesychání dřeva a stáří dveří) a sjednocení typu dveří, bude odečtena plánovaná repase a oprava včetně odstranění nátěrů a nátěry dveří včetně kování.

Vícepráce -

1) v m. č. 02, která byla původně rozdělena dělicí příčkou na dvě místnosti, bylo po vybourání této dělicí příčky a po odkrytí nášlapných vrstev podlah zjištěno, že parkety určené k celkové renovaci jsou pouze v jedné polovině místnosti a v druhé části podlahy je kce z DTD desek, které jsou již prohlé a zdeformované. Mezi podlahami byly zjištěny výškové rozdíly až cca 5 cm.

Na základě zjištění skutečného stavu stávající kce podlahy v m. č. 02 a z výše uvedených důvodů, bylo po dohodě se zástupcem objednatele dohodnuto, že parketové vlysy a DTD desky budou demontovány včetně prkenného záklopu, který vzkazuje plošné nerovnosti 1-4 cm, dřevěné polštáře budou vyjmuty a nerovnosti po vyjmutých polštářích dosypány, původní zásyp bude srovnán do roviny. Následně bude instalována geotextilie, na kterou se provede vyrovnávací podsyp a montáž sádrovláknitých desek (2 x 10 mm) systému Fermacell.

Tímto systémem a pracovním postupem bude dosaženo sjednocení výšek ve všech místnostech, výškové vyrovnání podlahy v obývacím pokoji, hlukový a krocejový útlum a zároveň nebude zatížena stávající nosná konstrukce stropu. Jako finální nášlapná vrstva bude zvolena vinylová podlaha z plovoucích lamel se zámkovým systémem a integrovanou akustickou podložkou, která proběhne ve stejné výšce v celém bytě.

2) z důvodu špatného stavu stávajících vnitřních dveří a zárubní (v celé výšce dveří do komory je prohnutá a stávající nosná kce křídla, zřejmě vlivem sesychání dřeva a stáří dveří, dveře do koupelny jsou odlišné od ostatních) a sjednocení typu dveří, budou místo plánované repase dodány a namontovány nové dveře typ Porta Royal (model P)

včetně kování. Cena dodávky a montáže nových dveří nepřesáhne původní cenu repasí vč nátěrů.

Součástí ZL č. 1 je položkový soupis víceprací a méněprací.

Z výše uvedených důvodů a změn vyžadující rozdílné technologické postupy žádáme o prodloužení termínu dokončení díla o 14 kalendářních dnů, tj. do 8.8.2023.

V souvislosti s provedenými změnami dochází k navýšení celkové ceny a ke změně termínu dokončení díla dle SoD.

Zpracoval: Milan Mašek
Pozemní stavby Mašek s.r.o.
IČ: 28511158

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
méně práce ✓
vícepráce ✓

záměr
objednatele ✓

opomenutí v
projektové
dokumentaci ✓

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

OHODNOCENÍ ZMĚNY: Byt č. 3

Datum: 5.6.2023

Neprovedené práce - odpočet (příloha č. 1 tohoto Změnového listu) - 94.508,71 Kč

Vícepráce – připočet (příloha č. 1 tohoto Změnového listu) + 204.342,49 Kč

Celkem započtené méněpráce a vícepráce bez DPH + **109.833,78 Kč**

Předkládá: Pozemní stavby Mašek s.r.o.
IČ: 28511158
Milan Mašek

PS
Po
9. k

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDS:

Autorský dozor:

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 2
w

ROZPOCET

Stavba: Oprava bytu č. 3. 2. podlaží
 Objekt: Jaromírova 455/23
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Pozemní stavby Mašek s.r.o.
 Zhotovitel: 5.6.2023
 Datum:

PRÍLOHA č. 1 KE ZHODNUTÉMU ÚČTU č. 1

Měněpráce

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena celkem	Množství celkem	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
Práce a dodávky HSV												
D								181 057,05				
D	K	014	340238233	Svislé a kompletní konstrukce	m2	0,744	2 750,00	6 903,50	0,000	0,00	0,000	0,00
1	K	014	340238233	Zazdívká předstěn instalace z přičkovek vč. kotvení	m2	0,744	2 750,00	2 046,00	0,000	0,00	0,000	0,00
2	K	014	340238236	Zazdívká otvorů v přičkách nebo stěnách z porobeton tvárnice tl. 200 mm	m2	2,290	1 750,00	4 007,50	0,000	0,00	0,000	0,00
3	K	011	346244361	Úprava niky pro ventil	kpl	1,000	850,00	850,00	0,000	0,00	0,000	0,00
D				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				104 896,30				
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	49,300	42,00	2 070,60	0,000	0,00	0,000	0,00
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stípech sádrovou maltou	m2	2,400	560,00	1 344,00	0,000	0,00	0,000	0,00
6	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem, včetně perlinky, lepidla a štuky	m2	44,700	345,00	15 421,50	0,000	0,00	0,000	0,00
7	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	9,800	224,00	2 195,20	0,000	0,00	0,000	0,00
8	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	62,100	56,00	3 477,60	0,000	0,00	0,000	0,00
9	K	014	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 20 %	m2	145,300	148,00	21 504,40	0,000	0,00	0,000	0,00
10	K	011	612421626	Vnitřní omítky zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	19,500	405,00	7 897,50	0,000	0,00	0,000	0,00
11	K	014	612425922	Omítky vápenná hladká vnitřního ostění okenního nebo dveřního š do 100mm	m1	2,000	274,00	548,00	0,000	0,00	0,000	0,00
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	145,300	275,00	39 957,50	0,000	0,00	0,000	0,00
13	K	011	612474118	Vnitřní omítky porobetonových stěn tl do 25 mm ze suché směsi Ytong	m2	4,200	305,00	1 281,00	0,000	0,00	0,000	0,00
14	K	011	612481126	Potažení rýh vnitřních stěn sklovláknitou páskou do tmele	m	18,000	350,00	6 300,00	0,000	0,00	0,000	0,00
15	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,100	542,00	2 222,20	0,000	0,00	0,000	0,00
16	K	011	632459119	Penetrace betonové mazaniny v kornofe	m2	21,150	32,00	676,80	0,000	0,00	0,000	0,00
D				Ostatní konstrukce a práce-bourání				69 257,25				
17	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dřevěné o výšce lešerňové podlahy do 1,9 m	m2	44,700	174,00	7 777,80	0,000	0,00	0,000	0,00
18	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,700	115,00	5 140,50	0,000	0,00	0,000	0,00
19	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00
20	K	013	962084131	Bourání příček deskových sádrových typů rabicka tl do 100 mm	m2	14,269	245,00	3 495,91	0,000	0,00	0,000	0,00
21	K	013	967031144	Vyřiznutí rovných ostění v cihelném zdivu na MC - rozšíření dveří do koupelny	m	2,000	52,00	104,00	0,000	0,00	0,000	0,00
22	K	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 1 m2	m2	0,400	500,00	200,00	0,000	0,00	0,000	0,00
23	K	013	968062455	Vybourání dveřních zárubní	m2	3,100	325,00	1 007,50	0,000	0,00	0,000	0,00
24	K	013	974031154	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	6,000	175,00	1 050,00	0,000	0,00	0,000	0,00
25	K	013	974032114	Vysekáání rýh pro vodiče v omíтке MV nebo MVC š do 70 mm	m	106,000	78,00	8 268,00	0,000	0,00	0,000	0,00



26	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	5,684	850,00	4 831,40	0,00	0,00	1,850	1 572,50
27	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,684	450,00	2 557,80	0,00	0,00	1,850	832,50
28	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	79,576	35,00	2 785,16	0,00	0,00	27,750	971,25
29	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	5,684	750,00	4 263,00	0,00	0,00	1,850	1 387,50
30	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,684	1 375,00	7 815,50	0,00	0,00	1,850	2 543,75
	D		99	Přesun hmot				9 960,68				
31	K	014	999281111	Presun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,753	1 475,00	9 960,68	0,00	0,00	1,500	2 212,50
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				405 798,22				
	D		711	Izolace proř vodě, vlhkosti a plynům				10 530,00				
32	K	711	711493113	Izolační stěrka včetně systémových prvků - koupelna	m2	16,200	650,00	10 530,00	0,00	0,00	0,000	0,00
	D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				25 410,00				
33	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	5,000	105,00	525,00	0,00	0,00	0,000	0,00
34	K	721	721171915	Potrubi z PP propojení potrubí	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	0,00	0,00	0,000	0,00
35	K	721	721174024	Potrubi kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	450,00	450,00	0,00	0,00	0,000	0,00
36	K	721	721174025	Potrubi kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	540,00	540,00	0,00	0,00	0,000	0,00
37	K	721	721174043	Potrubi kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	375,00	1 875,00	0,00	0,00	0,000	0,00
38	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50	kus	3,000	175,00	525,00	0,00	0,00	0,000	0,00
39	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 100	kus	1,000	250,00	250,00	0,00	0,00	0,000	0,00
40	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , bojler	kus	3,000	750,00	2 250,00	0,00	0,00	0,000	0,00
41	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	35,00	245,00	0,00	0,00	0,000	0,00
42	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	0,000	0,00
43	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	1 500,00	6 750,00	0,00	0,00	0,000	0,00
	D		722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				28 228,00				
44	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	9,000	85,00	765,00	0,00	0,00	0,000	0,00
45	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	0,00	0,00	0,000	0,00
46	K	721	722174022	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	475,00	5 700,00	0,00	0,00	0,000	0,00
47	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepením tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	12,000	64,00	768,00	0,00	0,00	0,000	0,00
48	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	11,000	145,00	1 595,00	0,00	0,00	0,000	0,00
49	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,000	0,00
50	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	565,00	1 130,00	0,00	0,00	0,000	0,00
51	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	12,000	35,00	420,00	0,00	0,00	0,000	0,00
52	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,000	0,00
53	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	1 500,00	6 750,00	0,00	0,00	0,000	0,00
	D		723	Zdravotecnika - vnitřní plymovod				5 000,00				
54	K	721	723190910	Úprava plynových výpusťk k topidlům	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00	0,00	0,00	0,000	0,00
	D		725	Zdravotecnika - zařízení předměřty				74 335,00				
55	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	350,00	350,00	0,00	0,00	0,000	0,00
56	K	721	725112001	Klozet keramický standardní s hlubokým splachováním vč. sedátka Jilka	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	0,00	0,00	0,000	0,00
57	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	225,00	225,00	0,00	0,00	0,000	0,00
58	K	721	725211602	Umyvadlo keramické přípevné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 650 mm	soubor	1,000	1 780,00	1 780,00	0,00	0,00	0,000	0,00
59	K	721	725240811	Demontáž sprchových koutů vč. obezdívky	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,000	0,00

60	K	721	725241144	Sprchový kout čtverkruhový umělý kámen 900x900 mm , skleněná zástěna s posuvnými dveřmi	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	K	721	725530826	Demontáž ohřivač elektrický akumulární do 800 litrů	soubor	1,000	560,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	K	721	725532114	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 120 l	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	K	721	725650805	Demontáž tělesa otopných plynových	soubor	2,000	600,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	K	721	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem souspým obvodovou stěnou vč. zednického začístení	soubor	2,000	1 450,00	2 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	M	MAT	541411020	topidlo plynové Karma Beta 4 Mechanic	kus	2,000	13 000,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	M	MAT	541411100	odtah k plynovým topidlům 700 mm	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9,000	350,00	3 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	2,000	350,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	K	721	725822612	Baterie umyvadelové stojánkové pákové s ovládním odpadu	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	K	721	725841313	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 920,00	2 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	375,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 nerezová	kus	1,000	650,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,200	2 000,00	6 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	D	726		Zdravotnická - předstěnové instalace			8 500,00	8 500,00				
74	K	721	726141031	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1100 mm s ovládním zepředu do kombinovaných stěn	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	D	763		Konstrukce montované z desek, dřiců a panelů			2 935,00	2 935,00				
75	K	763	763164611	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1x4 12,5 - krytí VZT potrubí	m	2,500	850,00	2 125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	500,00	810,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	D	766		Konstrukce truhlářské			97 005,00	97 005,00				
77	K	766	766111822	Demontáž doplnkových předmětů, polic, prahů, garnyží aj.	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	K	766	766623925	Seřizení oken dvojitých, drobné opravy	kpl	2,000	350,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	K	766	766660024	Repase vstupních dveří - bezpečnostní zámek + závora	kus	1,000	33 200,00	33 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových do obložkové zárubně	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	0,00	0,00	3,000	3 750,00
81	M	MAT	611601560	dveře dřevěné vnitřní, profilované plně 1křídlové bílé 70x197 cm s mřížkou vč. kování	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	0,00	0,00	3,000	23 400,00
82	K	766	766662914	Repase dveřních křidel vč. kování	m2	3,100	7 500,00	23 250,00	0,00	23 250,00	0,00	0,00
83	K	766	766663975	Repase zárubní	m	15,700	850,00	13 345,00	0,00	13 345,00	0,00	0,00
84	K	766	7666682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	3,000	7 500,00
85	M	MAT	611822580	zárubň obložková pro dveře 1křídlové 80,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm	kus	1,000	3 750,00	3 750,00	0,00	0,00	3,000	11 250,00
86	K	766	766691915	Vyvešení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	5,000	250,00	1 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	275,00	825,00	0,00	825,00	0,00	0,00
88	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	3,000	325,00	975,00	0,00	975,00	0,00	0,00
89	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.115 cm š 20 cm	kus	1,000	650,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	780,00	3 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	D	771		Podlahy z dlaždic			4 311,75	4 311,75				
92	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	1,100	780,00	858,00	0,00	0,00	3,000	2 340,00
93	M	MAT	597611160	dlaždice keramické Rako extra	m2	1,287	750,00	965,25	0,00	0,00	4,500	3 375,00
94	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,100	185,00	758,50	0,00	0,00	0,00	0,00

95	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	250,00	1 730,00	0,000	0,00	0,000	0,00
	D	775		Podlahy skládané (parkety, výšky, lamely aj.)				57 953,19				
96	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinylu podlaže lepené	m	13,200	65,00	858,00	0,000	0,00	37,129	2 413,39
97	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinylu podlaže	m	14,520	158,00	2 294,16	0,000	0,00	34,700	5 482,60
98	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmeliním	m	34,700	65,00	2 255,50	34,700	2 255,50	0,000	0,00
99	M	MAT	61413345	lišta podlahová k výškové podlaže	m	37,129	125,00	4 641,13	37,129	4 641,13	0,000	0,00
100	K	775	775510951	Doplnění podlah výškových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	4,000	560,00	2 240,00	4,000	2 240,00	0,000	0,00
101	M	MAT	611921630	výšky parketové	m2	1,000	890,00	890,00	1,000	890,00	0,000	0,00
102	K	775	775541111	Montáž podlah plovcových z lamel vinylových	m2	7,600	780,00	5 928,00	0,000	0,00	33,000	25 740,00
103	M	MAT	284121110	krýdlna podlahová vinylová	m2	8,360	890,00	7 440,40	0,000	0,00	33,000	29 370,00
104	K	775	775591113	Podložky pro plovcový podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	7,600	215,00	1 634,00	0,000	0,00	33,000	7 095,00
105	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné výškové, parketové podlahy	m2	33,000	124,00	4 092,00	33,000	4 092,00	0,000	0,00
106	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	33,000	178,00	5 874,00	33,000	5 874,00	0,000	0,00
107	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	33,000	25,00	825,00	0,000	0,00	0,000	0,00
108	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	33,000	450,00	14 850,00	33,000	14 850,00	0,000	0,00
109	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	765,00	4 131,00	0,000	0,00	0,000	0,00
	D	776		Podlahy povlakové				10 851,70				
110	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	33,700	147,00	4 953,90	0,000	0,00	0,000	0,00
111	K	776	776991845	Obroušení podkladu od lepidla a vysátí	m2	33,700	94,00	3 167,80	0,000	0,00	0,000	0,00
112	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,200	650,00	2 730,00	0,000	0,00	0,000	0,00
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				38 287,50				
113	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	19,000	845,00	16 055,00	0,000	0,00	0,000	0,00
114	M	MAT	597611171	obklady keramické Rako extra	m2	19,760	750,00	14 820,00	0,000	0,00	0,000	0,00
115	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	19,500	175,00	3 412,50	0,000	0,00	0,000	0,00
116	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	185,00	1 480,00	0,000	0,00	0,000	0,00
117	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	450,00	2 520,00	0,000	0,00	0,000	0,00
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				19 271,08				
118	K	783	783602823	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří a zártní opálením s obroušením	m2	17,960	398,00	7 148,08	17,960	7 148,08	0,000	0,00
119	K	783	783621121	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší matný povrch dvojnásobně, 1x email a 1x tmel	m2	17,960	675,00	12 123,00	17,960	12 123,00	0,000	0,00
	D	784		Dokončovací práce - malby				23 180,00				
120	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	190,000	35,00	6 650,00	0,000	0,00	0,000	0,00
121	K	784	784453051	Malby směsí bílé oškrávané dvojnásobně s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	190,000	87,00	16 530,00	0,000	0,00	0,000	0,00
	D	M		Práce a dodávky M				140 400,00				
	D	21-M		Elektromontáže				124 000,00				
122	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	56 000,00	56 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00
123	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	32 500,00	32 500,00	0,000	0,00	0,000	0,00
124	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	16 400,00	17 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00
125	K	921	210290	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00
126	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, internet apod	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000	0,00	0,000	0,00
127	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka, revize	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00

128	D	K	924	240009	Montáž vzduchotechnických zařízení	kpl	1,000	2 800,00	16 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129	K	K	924	24001	Zednické přípomoci - průrazy a zacištění	kus	2,000	5 850,00	11 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130	K	K	924	240080002	Dodávka a montáž odtah. ventilátoru s doběhem	m	2,500	760,00	1 900,00	1 900,00	0,00	0,00	0,00
					<u>Celkem</u>				<u>727 255,27</u>				
					Demontáž dřevěných rámu dveří, ostění + překladky	kpl		150,00			3,00	450,00	
					D+M ostění a překladů	kpl		1 300,00			3,00	3 900,00	
					Demontáž parket	m2		96,00			15,00	1 440,00	
					Demontáž DTD desek 1 vrstva	m2		115,00			18,00	2 070,00	
					Demontáž přikené podlahy	m2		128,00			33,00	4 224,00	
					Demontáž dřevěných polštářů	bm		79,00			42,00	3 318,00	
					Dosypání a srovnání násypu po polštářích	kpl		2 500,00			1,00	2 500,00	
					D+M geotextilie 400 g	m2		<u>79,00</u>			38,00	3 002,00	
					D+M podlaha FARMACEL tl 25mm vč vyrovnávacího podsypu 20-40 mm vč profezu	m2		1 375,00			33,00	45 375,00	

VRN

kpl

4 000,00

1,000 2 000,00 1,000

4 000,00

Cena celke s VRN bez DPH

94 508,71

Rozdíl

109 833,78

PSI
Poze
9. kvě
IČO: 2

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská
IČ: 049 5