**Smlouva o dílo**

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

**Rekonstrukce klubu a recepce**

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL Česká filharmonie, příspěvková organizace**

Sídlo: Alšovo nábřeží 79/12, 110 00 Praha 1

IČO: 00023264

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 12934011/0710

Zastoupený: MgA. Davidem Marečkem, Ph.D., generálním ředitelem

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: MgA. David Mareček

 ve věcech technických: Lukáš Duchek

 Jitka Herčíková

 Radomír Stöhr

dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:** **GEMA ART International s.r.o.**

Sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

IČO: 07687672

DIČ: CZ07687672

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: XXX/XXX

Zastoupený: Ing. Petrem Justou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Ing. Petr Justa, jednatel

 Helena Bartošová, na základě plné moci

 ve věcech technických: Petr Sochora

dále jen „zhotovitel“.

**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků Zadávacího řízení s názvem „Rekonstrukce klubu a recepce“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

**II.**

**Předmět smlouvy a podklady k provedení díla**

* 1. **Dílo a závazek jeho provedení**
		1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas stavební dílo, spočívající v rekonstrukci klubu a recepce, a v dalších souvisejících pracích, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami (dále též „stavba“ a „dílo“).
		2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
		3. Součástí díla jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.
		4. Dílo se sestává ze dvou samostatných dílčích částí, prováděných samostatně (viz. dále v této smlouvě). Každá část díla bude samostatně předávána postupem dle č. XI. této smlouvy.

2.1.4.1 I. dílčí část „Klub“ bude realizována dle Harmonogramu prací a lhůt v této smlouvě a bude spočívat v rekonstrukci klubu.

2.1.4.2 II. dílčí část „recepce“ bude realizována dle Harmonogramu prací a lhůt v této smlouvě a bude spočívat v rekonstrukci recepce.

2.1.4.3 Technické údaje k oběma dílčím částem jsou uvedeny v Projektové dokumentaci zpracované ke každé dílčí části samostatně.

* + 1. Ke každé z uvedených částí díla se vztahují podmínky této smlouvy shodně, není-li výslovně stanoveno jinak.
		2. Hovoří-li tato smlouva o díle, rozumí se tím každá část díla dle výše uvedeného.

**2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny**

2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

* 1. **Závazné dokumenty**

2.3.1 Technická definice díla a podoba, rozsah a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, konkrétně:

* odsouhlasenou projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Rudolfinum – rekonstrukce klubu a gastrozázemí“, jejímž zpracovatelem je Lenka Míková Architekti, Kamenická 673/5, 170 00 Praha 7, IČ: 661 79 840 (dále souhrnně též „projektová dokumentace – klub“),
* odsouhlasenou projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Rudolfinum – rekonstrukce recepce a zázemí“, jejímž zpracovatelem je Lenka Míková Architekti, Kamenická 673/5, 170 00 Praha 7, IČ: 661 79 840 (dále souhrnně též „projektová dokumentace – recepce“),
* oceněným Výkazem výměr k provedení stavby „Rudolfinu – rekonstrukce klubu a gastrozázemí (dále též „Výkaz výměr – klub“), zpracovaném zpracovatelem projektové dokumentace,
* oceněným Výkazem výměr k provedení stavby „Rudolfinu – rekonstrukce recepce a zázemí (dále též „Výkaz výměr – recepce“), zpracovaném zpracovatelem projektové dokumentace, (společně s „Výkazem výměr – klub“ dále též „Výkazy výměr“).
* závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy
* závazným Harmonogramem prací rozdělený pro I. dílčí část a II. dílčí část
* dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení.

2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny, pouze pokud takovou změnu připouští příslušné právní předpisy nebo tato smlouva.

2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci díla zapotřebí.

* 1. **Změna závazků ze smlouvy**

2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.

2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude tato změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

**2.5 Místo provádění díla**

2.5.1 Místem provádění díla je budova Rudolfina, Alšovo nábřeží 79/12, 110 00 Praha 1.

2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem je sídlo objednatele, příp. jiné místo dle určení objednatele.

**III.**

**Podrobnosti dílčích plnění**

 **3.1 Provedení stavebních prací**

3.2.1 Zhotovitel ve smyslu čl. 2.1.1 této smlouvy provede pro objednatele stavební dílo, které je technicky definováno v závazných dokumentech dle čl. 2.3 této smlouvy.

 **3.2 Součinnost zhotovitele ve správních řízeních**

3.2.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli plnou součinnost v rámci všech správních řízení, kterými by byly dotčeny inženýrsko-technické činnosti zhotovitele, jejich výstupy nebo samotná stavba.

3.2.2 Součinností se rozumí zejména poskytnutí potřebných informací o díle a poskytnutí dokumentů, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po předložení žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.

3.2.3 Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení a poskytovat během něj objednateli plnou součinnost.

3.2.4 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

**3.3 Předkládání vzorků**

3.3.1 Součástí díla je předkládání vzorků konkrétních materiálů, výrobků, zařízení nebo technologií zhotovitelem na vyžádání (pokyn) objednatele. Součástí předložení vzorku je i poskytnutí příslušných relevantních informací k danému vzorku, které mohou mít vliv na rozhodnutí objednatele o jeho schválení.

3.3.2 Vzorky je zhotovitel povinen předložit do místa provádění díla, a to fyzickou dodávkou vzorku nebo prostřednictvím technických listů či obdobných relevantních dokumentů.

3.3.3 Vzorky jsou předkládány bez zbytečného odkladu po doručení pokynu objednatele. Nebude-li stanoveno jinak, je o přesné době předložení vzorku zhotovitel objednatele povinen informovat min. 3 pracovní dny předem.

3.3.4 Objednatel je oprávněn zamýšlené materiály, výrobky, zařízení nebo technologie odmítnout, zejm. s ohledem na jejich nedostatečnou kvalitu, estetické, funkční a materiálové vlastnosti či jiné nedostatečné parametry.

3.3.5 Zhotovitel je v případě odmítnutí zamýšleného materiálu, výrobku, zařízení nebo technologie povinen v objektivně dosažitelných lhůtách předložit nový vzorek k odsouhlasení objednatelem.

3.3.6 V případě opakovaného předložení nevhodného vzorku nebo v případě, kdy výběr vzorku nesnese odklad, může objednatel pořídit příslušný materiál, výrobek, zařízení nebo technologii sám nebo prostřednictvím třetí osoby, při současném provedení změny závazku ve smyslu čl. 2.5 této smlouvy.

**3.4 Tvorba dokumentací**

3.4.1 Součástí plnění dle této smlouvy je též vypracování příslušné dokumentace ve smyslu Závazných dokumentů dle čl. 2.3 této smlouvy.

3.4.2 V případě dokumentace skutečného provedení stavby bude dokumentace vypracována v rozsahu, který bude dostatečným podkladem pro příslušné řízení o vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem, a současně který bude dostatečný pro řádné užívání Stavby.

3.4.3 Dokumentace skutečného provedení stavby musí být odsouhlasená objednatelem. Objednatel je povinen se k této dokumentaci vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předložení.

3.4.4 Veškeré dokumentace, které je v rámci provádění díla zhotovitel povinen vytvářet, budou objednateli k dispozici u zhotovitele na vyžádání.

3.4.5 Dokumentace dle tohoto článku smlouvy budou předány ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení (formát dwg a pdf) objednateli v rámci předávacího řízení k příslušné části díla.

3.4.6 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

**3.5** **Řešení záborů, DIO a ostatní inženýrsko-technická činnost**

3.5.1 V rozsahu povinností dle Závazných dokumentů (čl. 2.3 této smlouvy) je zhotovitel v případě potřeby povinen provést dočasné stavební zábory a další dopravně-inženýrská opatření pro stavební činnost.

 3.5.2 Zhotovitel je povinen případná příslušná opatření projednat s příslušným správním orgánem samostatně tak, aby bylo dosaženo všech podmínek, stanovených Závaznými dokumenty nebo podklady dle této smlouvy.

 3.5.3 Zhotovitel dále s příslušnými subjekty projedná jakékoli další potřebné záležitosti, zejm. s ohledem na případné úpravy Projektové dokumentace nebo úpravy Stavby, pokud budou takové úkony nezbytné či vhodné. Příslušná rozhodnutí v této věci však ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy plně náleží objednateli.

 3.5.4 Pro zajištění uvedených činností vystaví objednatel zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.

 3.5.5 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazů výměr.

**3.6 Licenční ujednání**

3.6.1 Ve vztahu k činnostem zhotovitele, jejichž výstupem je dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek takové části díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami.

 3.6.2 Součástí poskytnuté licence je oprávnění k případnému provedení úprav a změn dotčených částí díla, včetně jejich rozpracování objednatelem nebo třetími osobami dle potřeb objednatele.

 3.6.3 Součástí poskytnuté licence je současně právo dotčenou část díla jakkoli zpřístupnit, poskytnout třetím osobám, rozmnožit, uveřejnit či využít jako podklad pro případná jiná díla zhotovovaná objednatelem nebo třetími osobami.

 3.6.4 Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy.

 3.6.5 Objednatel není povinen práv, vyplývajících z poskytnuté licence, jakkoli využít.

 3.6.6 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

**IV.**

**Cena díla**

**4.1 Cena nejvýše přípustná**

4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy, přičemž je možno ji modifikovat pouze v souladu s touto smlouvou.

4.1.2 Cena díla je stanovena součtem cen uvedených v oceněném Výkazu výměr – klub a Výkazu výměr – recepce a činí 16.826.266,25 Kč bez DPH, tj. 20.359.782,16 Kč vč. DPH.

4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.2 Cena celková**

4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

4.2.2 Součástí ceny díla je též odměna a náhrada nákladů zhotovitele za činnosti dle čl. III. této smlouvy.

**4.3 Úprava ceny díla**

 4.3.1 Jakákoliv úprava cen díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy se bude řídit ustanovením čl. 2.4 této smlouvy. Jakákoli změna závazku ze smlouvy se současně řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazech výměr. Není-li příslušná položka ve Výkazech výměr, provedou smluvní strany její ocenění dle platného ceníku cenové soustavy URS pro danou položku.

 4.3.3 Cena ve Výkazech výměr či cenové nabídce může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.

 4.3.4 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

**V.**

**Platební podmínky**

**5.1 Fakturace**

5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.

5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.

5.1.3 Po řádném předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy zhotovitel vystaví konečnou fakturu pro tuto část díla, ve které bude provedena rekapitulace celkové ceny této části díla a rekapitulace již provedené fakturace dle dříve vystavených dílčích faktur, a bude vypořádáno zádržné, vztahující se k této části díla.

**5.2 Bezhotovostní platby**

5.2.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

**5.3 Podklad pro fakturaci**

5.3.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu řádně provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele na základě Zjišťovacího protokolu, předloženého zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního měsíce.

5.3.2 Zjišťovací protokol musí obsahovat:

- vyznačení řádně provedených prací dotčených fakturací,

- výpočet fakturovaných položek,

- další relevantní informace (náčrty a zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek), pokud tyto budou pro posouzení objednatelem vyžadovány.

5.3.3 Objednatel je povinen se ke Zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení.

5.3.4 Odsouhlasením rozsahu řádně provedených prací ze strany objednatele se stávají tyto položky fakturovatelnými. V případě částečného odsouhlasení se stává fakturovatelnou pouze odsouhlasená část.

5.3.5 Bez výše uvedeného podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení stavebních prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.

5.3.6 Podkladem pro možnost vystavení konečné faktury ve smyslu čl. 5.1.3 smlouvy bude okamžik řádného předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

**5.4 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti**

5.4.1 Veškeré faktury musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

5.4.3 Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.4.4 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

**5.5 Zálohy**

5.5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

**VI.**

**Lhůty provádění díla**

**6.1 Závazné lhůty**

6.1.1 I. dílčí část „Klub“

6.1.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění I. dílčí části do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení I. dílčí části. Neučiní-li tak, bude za první den lhůty provedení I. dílčí části počítán 3. pracovní den po doručení výzvy dle první věty.

6.1.1.2 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel hodlá písemnou výzvu k zahájení I. dílčí části odeslat bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

6.1.1.3 Celková doba plnění mezi zahájením I. dílčí části ve smyslu čl. 6.1.1.1 této smlouvy a řádným dokončením a předáním této části díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. této smlouvy činí max. 180 kalendářních dnů.

6.1.2 II. dílčí část „Recepce“

6.1.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění II. dílčí části do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení II. dílčí části. Neučiní-li tak, bude za první den lhůty provedení II. dílčí části počítán 3. pracovní den po doručení výzvy dle první věty.

6.1.2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel hodlá písemnou výzvu k zahájení II. dílčí části odeslat bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

6.1.2.3 Celková doba plnění mezi zahájením II. dílčí části ve smyslu čl. 6.2.1.1 této smlouvy a řádným dokončením a předáním této části díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. této smlouvy činí max. 90 kalendářních dnů.

6.1.3 Průběh prací je stanoven v Harmonogramu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

**6.2 Předávací řízení ve lhůtě**

6.2.1 Lhůty provádění stavebních prací I. a II. dílčí části jsou stanoveny výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí příslušné části díla objednatelem.

6.2.2 Průběh prací je stanoven v Harmonogramu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

**6.3 Kontrola technických podmínek**

6.3.1 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

**6.4 Převzetí staveniště**

6.4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke dni zahájení stavebních prací dle čl. 6.1.1.1 této smlouvy (I. dílčí část), resp. dle čl. 6.1.2.1 této smlouvy (II. dílčí část).

 6.4.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí.

 6.4.3 Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**6.5 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele**

6.5.1 V případě potřebné součinnosti objednatele je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu, a pokud to z objektivních příčin není možné, bezodkladně po zjištění takové potřeby.

6.5.2 Při porušení této povinnosti zhotovitele se případně způsobené následné průtahy v jednání objednatele nepovažují za překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit dobu plnění.

**6.6 Termín zahájení předávacího řízení**

6.6.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.

6.6.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků, technologií a jiných součástí díla, řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.

6.6.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (v případě existence vad a nedodělků, pro které nelze dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.

6.6.4 Zhotovitel předá každou část díla samostatně ve smyslu čl. 2.1.4 této smlouvy.

**6.7 Předání staveniště**

6.7.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od řádného ukončení předávacího řízení příslušné části díla, resp. po odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání příslušné části díla, vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli.

6.7.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**VII.**

**Úprava termínů plnění**

**7.1 Přípustnost úprav**

7.1.1 Úprava termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje, a pouze v nezbytném rozsahu.

7.1.2 Případnou úpravu Harmonogramu prací, která nebude změnou ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy a nebude mít vliv na celkovou dobu plnění kterékoli části díla, je zhotovitel oprávněn provést, pokud k tomu bude objektivní důvod (nikoli svévole) a pokud o této skutečnosti informuje objednatele bezodkladně poté, co potřebu úpravy harmonogramu provedení jednotlivých dílčích prací zjistí.

7.1.3 Prodloužení termínu plnění je možné pouze v případě, že to bude v souladu s touto smlouvou a v souladu se ZZVZ.

**7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění**

7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění. Při nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn domáhat se úpravy termínu plnění.

**7.3 Druhy přípustných změn**

7.3.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění přípustné pouze pro následující případy:

7.3.1.1 Prodlevy na straně objednatele či přerušení prací objednatelem, pokud takové prodlevy či přerušení:

1. jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení příslušných úkonů na straně objednatele, za které jsou považovány časy nezbytné pro běžné dodání informací a podkladů v rámci jednotlivých činností na výzvu zhotovitele, obvyklé lhůty pro vyřízení jednotlivých požadavků zhotovitele, obvyklé lhůty pro seznámení se s konkrétní situací a obvyklé reakční doby ve vztahu k udílení pokynů zhotoviteli, obvyklé a objektivně očekávatelné časy zpracování příslušných podkladů pro další potřeby realizace díla (např. detailních technických podkladů a výkresů) aj., a

b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušením povinností ze strany zhotovitele.

7.3.1.2 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a/nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace apod.).

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

**VIII.**

**Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění**

**8.1 Odpovědnost zhotovitele**

8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.

8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.

8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.

8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.

8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelem udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržením tohoto pokynu.

8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelem. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.

**8.2 Odpovědné zadávání**

8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

**8.3 Pracovníci zhotovitele**

8.3.1 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoli během plnění smlouvy aktuální seznam všech pracovníků zhotovitele, kteří se účastní realizace jednotlivých stavebních prací.

8.3.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost jednotlivých pracovníků tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodlevám na straně zhotovitele.

8.3.3 Změna v obsazení osob, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení je možná pouze v případě nahrazení osobou, která rovněž dosahuje požadované kvalifikace.

8.3.4 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu obsazení kterékoli pracovní pozice, zakázat vstup na staveniště či vykázat ze staveniště konkrétního pracovníka zhotovitele v případě, že takový pracovník nebude dostatečně kvalifikován, bude vykonávat dílo v rozporu se svými povinnostmi, příp. nebude dodržovat provozní či jiné podmínky realizace díla dle této smlouvy a objednatelem stanovených pokynů. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět a sjednat náhradu.

8.3.5 Hlavní stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě v době provádění všech relevantních prací, které jsou technicky či jinak významné pro celkové řádné provedení díla či mají vliv na technologickou, funkční či estetickou konečnou podobu díla. Dále musí být přítomen při všech pracích, kdy dochází k zakrývání části prací a k nevratným či obtížně odstranitelným výsledkům jednotlivých prací. Smluvní strany jsou oprávněny sjednat i jiný režim přítomnosti příslušných pracovníků zhotovitele.

**8.4 Poddodavatelé**

8.4.1 Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

8.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou pozic, které je zhotovitel povinen vykonávat vlastními pracovníky či zdroji na základě podmínek Zadávacího řízení.

8.4.3 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele bezodkladně předložit aktuální seznam poddodavatelů, kteří se účastní provádění díla.

8.4.4 Seznam poddodavatelů při zahájení realizace díla odpovídá Seznamu poddodavatelů, předloženému zhotovitelem v Zadávacím řízení.

8.4.5 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně v seznamu poddodavatelů.

8.4.6 Ustanovení čl. 8.3.4 této smlouvy se použije obdobně.

**8.5 Provozní podmínky**

8.5.1 Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s veškerými provozními podmínkami a omezeními, které vyplývají z podkladů a příloh této smlouvy nebo které byly předloženy v Zadávacím řízení či jinak sděleny zhotoviteli před podpisem smlouvy.

8.5.2 Postup prací je zhotovitel povinen předem konzultovat s objednatelem, zejm. s ohledem na místo plnění a zajištění chodu jeho provozu, s ohledem na rušivé práce (prašné, hlučné, blokující místo nebo jinak zamezující řádnému provozu místa plnění) a s ohledem na bezpečnostní rizika.

8.5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že části díla je možné plnit přes den pouze mimo termíny stanovené objednatelem v příloze – „Program ve Dvořákově síni“, a dále v nočních hodinách od 00:00 – 7:00 hod., to vše s výjimkou povolení objednatele k provádění díla zhotovitelem mimo uvedenou dobu provádění, pokud bude takovéto povolení doručeno zhotoviteli s předstihem alespoň 3 dnů.

8.5.4 Zhotovitel je povinen svoje práce provádět v součinnosti s ostatními dodavateli objednatele na základě včasně poskytnutých informací objednatelem, a v případě hrozící kolize v dostatečném předstihu objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit.

8.5.5 Zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku nezbytného zachování provozu objektu a v důsledku realizace dodávek jiných dodavatelů v daném místě je zhotovitel povinen zabezpečit v maximální možné míře omezení hluku, prašnosti a ostatních negativních vlivů, souvisejících s příslušnou stavební prací, pouze na místa samotné realizace těchto prací. Tím se výslovně rozumí zejm. důsledné zakrývání dveří a stavebních otvorů v místě konání hlučných a prašných prací, provozní zajištění stavby tak, aby nedocházelo ke kontaminaci ostatních prostor prachem, nezbytný okamžitý úklid prachu a nečistot v místech mimo místo samotné realizace těchto prací apod. V této souvislosti je zhotovitel povinen dbát pokynů objednatele a případně odpovídajícím způsobem upravit provozní podmínky místa plnění.

8.5.6 Objednatel je oprávněn změnit přílohu – „Program ve Dvořákově síni“, pokud o této skutečnosti uvědomí zhotovitele alespoň 3 dny předem. Smluvní strany pro veškerou právní jistotu stanovují, že v případě včasného oznámení změny Programu ve Dvořákově síni nemá zhotovitel právo na jakoukoliv finanční náhradu. V případě nesplnění včasného upozornění objednatelem dle výše uvedeného má zhotovitel nárok na finanční náhradu skutečně vynaložených nákladů a na prodloužení termínu realizace díla ve smyslu čl. 7.3 této Smlouvy.

8.5.7 Příloha – „Program ve Dvořákově síni“ bude obsahovat termíny, ve kterých nelze dílo realizovat pro následující měsíc. Objednatel bude následně předkládat zhotoviteli nový Program ve Dvořákově síni pro následující měsíc vždy nejpozději 10 dní před začátkem tohoto měsíce. Pozdější předložení přílohy – Program ve Dvořákově síni“ objednatelem zhotoviteli je skutečností dle čl. 7.3 této smlouvy, a může mít za následek nutnost prodloužení termínu realizace dílčí části o dobu prodlení objednatele se splněním této své povinnosti.

**8.6 Pojištění zhotovitele**

8.6.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 17.000.000, - Kč.

8.6.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy nebo obdobný doklad o sjednání platného pojištění.

**IX.**

**Spolupůsobení objednatele**

**9.1 Přístup do místa plnění**

9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:

 - vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,

 - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění

překážek, které by bránily v přístupu k těmto plochám,

 - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné

spotřeby.

9.1.2 Ostatní podmínky jsou stanoveny v přílohách smlouvy.

**9.2 Spotřebovaná média**

9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

**9.3 Analogie pro případ odstraňování vad**

9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

**X.**

**Kontrola provádění díla**

**10.1 Oprávnění ke kontrole**

10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.

10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

**10.2 Kontrolní dny**

10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, a to min. 1x týdně. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn určit jinou (i kratší) frekvenci kontrolních dnů.

10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění a dále hlavní stavbyvedoucí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**10.3 Zakrytí prací**

10.3.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

**10.4 Stavební deník**

10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební deník dle příslušných právních předpisů.

10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.

10.4.3 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

10.4.4 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

**XI.**

**Předání a převzetí díla**

**11.1 Dílo předávané po částech**

11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno po jednotlivých částech ve smyslu čl. 2.1.4 této smlouvy.

11.1.2 Dílem se tak rozumí jeho jednotlivé části, součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů, dokumentace, návodů k použití a manuálů výrobců, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

**11.2 Definice provedení díla**

11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené, kompletní a funkční dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, technickými podklady, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání díla nebo jeho funkčních, kvalitativních, technologických a estetických vlastností, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, a které je řádně předáno objednateli.

11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

**11.3 Vady a nedodělky díla**

11.3.1 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že:

- dílo má vady a nedodělky, které by znamenaly omezení řádného užívání díla nebo jeho funkčních, kvalitativních, technologických a estetických vlastností,

- obsahuje právní vady,

- převzetí díla by znamenalo porušení povinností objednatele ve vztahu k jakýmkoli právním předpisům či normám.

**11.4 Předávací řízení**

11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.

11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.6 této smlouvy.

11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení potřebné dokumenty, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek této smlouvy.

11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.

11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.

11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.

11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.4 a 11.4.5 této smlouvy.

11.4.9 Předáním a převzetím příslušné části díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na této části díla.

**XII.**

**Záruky**

**12.1 Rozsah záruk a záruční doba**

12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.

* + 1. Záruční doba za příslušnou provedenou část díla je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců.
		2. Záruční doba začíná běžet předáním příslušné části díla bez vad a nedodělků a v případě převzetí s vadami a nedodělky odstraněním všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

**12.2 Odstranění vad díla**

12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.

12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.

12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.

12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.

12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.

12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

**XIII.**

**Smluvní pokuty a náhrada škody**

**13.1 Smluvní pokuty jednorázové**

13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

13.1.1.1 dle čl. 8.5 smlouvy ve vztahu k porušení provozních podmínek,

13.1.1.2 dle čl. 10.3 této smlouvy ve vztahu k neoprávněnému zakrytí,

13.1.1.3 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu jednorázového úkonu s absencí trvání závadného stavu, které současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo

- jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

13.1.2 Výše uvedené smluvní pokuty mohou být uplatněny i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel na upozornění zadavatele nezjednal včas a řádně nápravu.

**13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení**

13.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

13.2.1.1 dle čl. 8.6 této smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,

13.2.1.2 dle čl. X. této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol a konání řádných kontrolních dnů, absenci stavebního deníku na stavbě nebo jeho vadnému vedení,

13.2.1.3 dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,

13.2.1.4 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu založení a trvání závadného stavu, které současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo

 - jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

13.2.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončené části díla dle čl. 6.1.1.3 nebo 6.1.2.5 této smlouvy.

13.2.3 Souběh smluvních pokut za různá porušení povinností zhotovitele je obecně umožněn. Pokud by však jednání zhotovitele aktivovalo více smluvních pokut ve vztahu k jedinému druhu porušení povinností zhotovitele, uplatní objednatel pouze nejvyšší ze smluvních pokut, které přicházejí v úvahu.

**13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody**

13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

* + 1. Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

**13.4 Náhrada škody**

13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

**XIV.**

**Mlčenlivost**

**14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti**

14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejné informace vést jako důvěrné.

14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smlouvy a jejích součástí dle příslušných právních předpisů.

**XV.**

**Ukončení závazků ze smlouvy**

**15.1 Odstoupení od smlouvy**

 15.1.1 V případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou může oprávněná strana od smlouvy odstoupit.

15.1.2 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se výslovně považují:

- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1 této smlouvy,

- i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.2 této smlouvy,

- všechna jednání zhotovitele, u kterých podstatné porušení smlouvy definuje přímo konkrétní ustanovení této smlouvy nebo příslušné právní předpisy.

15.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:

1. Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.

c) Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

**15.2 Dohoda o ukončení závazků ze smlouvy**

 15.2.1 Závazky z této smlouvy mohou být ukončeny rovněž písemnou dohodou stran.

15.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.

 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

**XVI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**16.1 Spor při hodnocení kvality**

16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

**16.2 Platnost smlouvy**

16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

16.2.2 Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

**16.3 Závěrečná ustanovení**

16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, obojí v účinném znění, a jejich účinnými prováděcími předpisy.

* + 1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: - Výkaz výměr – klub

 - Výkaz výměr – recepce

 - Projektová dokumentace – klub

 - Projektová dokumentace – recepce

 - Závazná stanoviska DOSS

 - Stavební povolení

 - Harmonogram prací

 - Program ve Dvořákově síni

V Praze dne V Praze dne

 za objednatele za zhotovitele

MgA. David Mareček, Ph.D., generální ředitel Ing. Petr Justa, jednatel