

## DODATEK Č. 1

### dohody o spolupráci

#### a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby

uzavřený v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále dodatek):

#### 1.

##### **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

zastoupená Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části

IČO: 44992785

DIČ: 44992785

bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „**Městská část BS**“

a

#### 2.

##### **MAGNUM Mall, a.s.**

se sídlem: Jakubská 121/1, Brno, 602 00

zastoupená:

IČO: 05385920

DIČ: 05385920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 7589

dále jen „**MAGNUM Mall**“

### I.

#### Úvodní prohlášení

Městská část Brno-střed s MAGNUM Mall (dále *smluvní strany*) spolu dne 29.06.2022 uzavřeli *dohodu o spolupráci a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby* č.j. MCBS/2022/0113357/HRNZ (dále jen „*Dohoda*“), jejímž předmětem je financování revitalizace a následné údržby Parku Danu Muzikářové při ul. Rooseveltova v Brně (dále „*Park*“) v rozsahu pozemků ve vlastnictví MAGNUM Mall touto společností na straně jedné a na straně druhé závazek Městské části BS revitalizaci celého parku zabezpečit vč. následné údržby.

### II.

#### Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti nabytím dalších pozemků tvořících Park do vlastnictví MAGNUM MALL bude předmět *Dohody* rozšířen.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že změna *Dohody* je realizována souladně s *Dohodou*, a to zejména jejím čl. VI. odst. 2..

2.3 Smluvní strany se dohodly na změně *Dohody* následovně:

Původní znění čl. I. odst. 1. *Dohody* ve znění:

MAGNUM Mall je vlastníkem pozemků **parc. č. 5/11**, o velikosti 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 5/12**, o velikosti 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 5/13**, o velikosti 87 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a **parc. č. 5/15**, o velikosti 604 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k. ú. Město Brno (společně „**Pozemky**“). Pozemky jsou součástí Parku Danuše Muzikářové při ul. Rooseveltova v Brně („**Park**“), kdy statutární město Brno je vlastníkem ostatních pozemků umístěných v Parku. Ostatní pozemky tvořící park jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

se nahrazuje:

MAGNUM Mall je vlastníkem pozemků **parc. č. 5/11**, o velikosti 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 5/12**, o velikosti 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 5/13**, o velikosti 87 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a **parc. č. 5/15**, o velikosti 604 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k. ú. Město Brno (společně „**Pozemky č. 1**“). Dále je MAGNUM Mall vlastníkem pozemků **parc. č. 5/16**, o velikosti 268 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, **parc. č. 5/17**, o velikosti 94 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a **parc. č. 5/18**, o velikosti 539 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k. ú. Město Brno (společně „**Pozemky č. 2**“).

**Pozemky č. 1** a **Pozemky č. 2** jsou součástí Parku Danuše Muzikářové při ul. Rooseveltova v Brně („**Park**“), kdy statutární město Brno je vlastníkem ostatních pozemků umístěných v Parku. Ostatní pozemky tvořící park jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. **Pozemky č. 1** a **Pozemky č. 2** jsou dále v této dohodě označovány jako **Pozemky**, není-li výslovně uvedeno jinak.

Původní znění čl. III. *Dohody* se rozšiřuje o odst. 7, který zní:

7. MAGNUM Mall na vlastní náklady zajistí v rámci výstavby podzemních parkovacích garáží vybudování veřejných toalet, jež budou v provozu minimálně od pondělí do neděle od 7:00 do 18:00. Provoz a údržbu zajistí MAGNUM Mall na své vlastní náklady.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení *Dohody* tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis obdrží MAGNUM Mall a tři stejnopisy Městská část BS.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; ve vztahu k **Pozemkům č. 2** nabývá tento dodatek účinnosti kromě shora uvedeného dále nejdříve dnem vkladu vlastnického práva MAGNUM Mall k **Pozemkům č. 2** do katastru nemovitostí. Uveřejnění dodatku v registru smluv zabezpečí Městská část BS.
5. MAGNUM MALL podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

#### IV.

##### **Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění**

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7 - §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

#### V.

##### **Doložka schválení dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Doložka schválení dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této dohody, včetně jejího znění bylo schváleno na 31. schůzi Rady městské části města Brna, Brno-střed, konané dne 10.07.2023, usnesením číslo RMČ/2023/31/14.

V Brně dne 17.07.2023

---

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta Městské části BS

---

předseda představenstva  
MAGNUM Mall

---

místopředseda představenstva  
MAGNUM Mall

---

člen představenstva  
MAGNUM Mall