



Dodatek č.1
Č.j. MK 41098/2023 OH

ke Smlouvě o dílo čj.: MK 14241/2023 OH
ze dne 28.03.2023

Účastníci smlouvy

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo kultury

zastoupen:

sídlo: Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1

IČ: 00023671

DIČ: CZ00023671

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: BEKR ART a.s.

zastoupen:

sídlo: Jeseniova 1564/67, Praha 3 130 00

IČ: 26418193

DIČ: CZ26418193

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

Předmět dodatku č. 1 a odůvodnění

Předmětem dodatku je úprava rozsahu předmětu plnění, prodloužení termínu dokončení Díla a způsob fakturace za provedené práce.

A) Předmět plnění

Během prací na odstranění keramické dlažby byly na vstupní podestě nalezeny dva otvory, ve kterých byly v minulosti uloženy pochozí sklobetonové panely. Tyto otvory byly při opravách v 80.tých letech

zrušeny a překryty ŽB deskou. V součinnosti investora s orgánem památkové péče bylo rozhodnuto sklobetonové výplně obnovit. Tato obnova s sebou nese další dílčí vícepráce: projekční a zaměřovací práce, průzkumné práce, obnova světlíků pod sklobetonovými panely v místnosti pod podestou, nové formátování skladby žulové dlažby na podestě a provizorní zakrytí otvorů před definitivním osazení panelů.

Další vícepráce vznikly po rozkrytí šikmé plochy schodiště, kdy bude nutné staticky zpevnit stávající dřevěné nosníky a celou šikmou plochu včetně jejího zateplení.

Rovněž bude nutné změnit technologii při provádění hydroizolace celého schodiště, a to na způsobem použití stěrkové hydroizolační hmoty, která lépe a dokonale přilne k členitému povrchu.

Z uvedených důvodů se prodlužuje termín dokončení díla uvedený v Čl. 2. odst.2. Smlouvy.

B) Způsob fakturace

Změna způsobu fakturace je důsledek dodacích lhůt sklobetonových desek dostupných na trhu v místě a čase realizace víceprací vyplývajících z dodatku. Úprava způsobu fakturace tak odpovídá náplni předmětu Smlouvy o dílo čj.: MK 14241/2023 OH ze dne 28.03.2023 (dále jen „Smlouva“) v řádném termínu, přičemž namísto sklobetonových panelů bude otvor pro panely vyplněn provizorním dřevěným bedněním. K plnění předmětu původní Smlouvy bude v souladu s čl. 5 odst. 3 a 4 Smlouvy vytvořen předávací protokol. Jakmile budou sklobetonové desky řádně dodány, dojde k naplnění předmětu tohoto dodatku č. 1 ve smyslu čl. 5 odst. 6 Smlouvy a zhotoviteli bude uhrazena zbývající cena Díla odpovídající níže uvedenému ustanovení dodatku.

Na základě výše uvedeného se upravují příslušná ustanovení Čl. 2. odst.2. a Čl. 3. odst. 1. a 7. Smlouvy takto:

Článek 2.

Místo a doba plnění, staveniště

Ad odst. 2 nové znění: Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit nejpozději do 15.11.2023.

Článek 3.

Cena Díla a platební podmínky

Předmět plnění se upravuje ve smyslu víceprací a méněprací popsaných v ZL č. 1, který je přílohou Dodatku č. 1. Předmětné skutečnosti se objevily v průběhu výstavby a nemohly být předpokládány ve fázi přípravy projektu. Rovněž se mění způsob úhrady ceny Díla.

Ad odst. 1 Smlouvy:

Celková cena díla dle Smlouvy:	1 369 039,52 Kč bez DPH
Dodatkem č. 1. se celková cena Díla zvyšuje o:	405 401,03 Kč bez DPH
Celková cena Díla včetně Dodatku č. 1 činí:	1 774 440,55 Kč bez DPH
DPH 21%	372 632,52 Kč
Celkem vč. DPH	2 147 073,07 Kč.

Ad odst. 7 Smlouvy:

Část ceny Díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit za provedené práce dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1, kdy tyto provedené práce budou tvořit provozuschopný celek (tj. odpovídá náplni předmětu Smlouvy). Tento provozuschopný celek bude předán objednateli na základě předávacího protokolu v souladu s předloženým harmonogramem.

Dílčí faktura musí mít náležitosti uvedené v Článku 3. odst. 8. včetně zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu provedených prací.

Zbývající část ceny Díla bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení Díla ve smyslu Čl. 5 odst. 6 Smlouvy, tj. po dodání a osazení sklobetonových panelů a odstranění případných vad a nedodělků.

Do doby dodání a osazení sklobetonových panelů budou otvory pro panely vyplněny provizorním dřevěným bedněním.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je digitálně podepsán.

V Praze dne viz datum elektronického podpisu

(podepsáno elektronicky)



BekrArt, a.s.

Příloha: změnový list č. 1


ZMĚNOVÝ LIST


název stavby: „Rekonstrukce schodiště a přilehlého sklepního prostoru v objektu MK, Milady Horákové 220/139, Praha 6“				
smlouva č. ze dne:	28.03.2023			
objednatel:	MK ČR, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1, odbor hospodářský			
zhotovitel:	BEKR ART, a.s., Jeseniova 1564/67, Praha 3 130 00			
01				
název ZL:	Obnovení otvorů pro osazení sklobetonových panelů, statické zpevnění konstrukce šikmého stropu suterénu a další stavební úpravy			
předmět změny:				
<ul style="list-style-type: none">• změna technologie provádění hydroizolace• obnovení otvorů pro usazení sklobetonové konstrukce, osazení sklobetonových panelů, velikost luxfery 110 x 110 mm spára 30 mm, povrchová úprava tvárnice pískovaný mat• repase původního ocelového proskleného podhledu s úpravou kotvicích bočních platí• zasklení ocelového podhledu s osazením skla flout s polepem bezpečnostní fólie• zesílení a sanace šikmé plochy schodiště ocelovými profily I. č. 100• doplnění tepelné izolace hlavní podesty• provizorní zakrytí otvorů pro sklobetonové panely• dodatečné formátování žulové dlažby• elektroinstalace pro budoucí vnější osvětlení (příprava)				
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):				
<p>Změny vznikly v průběhu stavebních prací v důsledku nálezkové situace. Při demontáži kamenných stupňů byla v šikmé části stropu suterénu zjištěna uhníla zhlaví dřevěných trámů, které vynášení podhled šikmé části stropu suterénu. Zvýšení únosnosti dřevěných nosníků bude provedeno vložením ocelových profilů I. č. 100, které budou uloženy na stávajícím podestovém ŽB trámů a druhým koncem na obvodové zdi suterénu. Po odstranění keramické dlažby a betonových vrstev před vstupním portálem byly nalezeny dva otvory vel. 760 x 2250 mm, které v minulosti sloužily jako světlíky pro osvětlení prostoru pod vstupní podestou v suterénu. Na základě požadavku investora a se souhlasem památkového dohledu bylo dohodnuto, že otvory budou obnoveny a opatřeny sklobetonovými panely s velikostí skleněných prvků vel. 110 x 110mm, spára 30 mm. V souvislosti s tím, bude repasován dochovalý ocelový rám v podhledu suterénní místnosti a zasklen sklem flout s polepem bezpečnostní fólie. Tloušťka betonové konstrukce podesty si vyvolá nutnost položit v hlavní podestě tepelnou izolaci. Z technických důvodů bude provedena hydroizolace celého schodiště povlakovou stěrkovou hmotou, která je vhodnější na svislé, šikmé a nerovné plochy. Do doby dodání dvou sklobetonových panelů budou otvory v hlavní podestě provizorně zakryty dřevěnou výplní. Před pokládkou žulové dlažby a omítnutím schodišťových zdí bude na žádost investora provedena elektroinstalace (společně s datovým kabelem) pro budoucí obnovení dvou stožárů osvětlení vstupu do budovy. Uvedené práce si vyžádají rovněž více náklady na projekční, průzkumnou a zaměřovací činnost.</p>				
zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:				
<p>Odhalování nálezkového stavu, který nezachytila sonda v době přípravy PD. Projektant provedl před vypracováním PD jednu sondu v okraji plochy podesty. Další sondy nebylo možno provést, neboť zaměstnanecký provoz toto nedovoloval. Jedná se o hlavní přístupové schodiště a vstup do budovy.</p>				
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:				
<p>Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění. Zadání uvedených víceprací jinému zhotoviteli by bylo neúčelné, neekonomické a neefektivní.</p>				
rozsah dodatečných prací vč. tohoto ZL v % ke smluvní hodnotě díla: 29,61				
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH	129 412,71 Kč
			21%DPH	27 176,67 Kč
			celkem	156 589,38 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH	477 813,74 Kč
			21%DPH	100 340,89 Kč
			celkem	578 154,63 Kč
vliv na termín dokončení:		NE		

jiné vlivy (na změnu PD apod.):


ANO

přílohy :

PD změn, 

podpis zhotovitele: 

Datum

vyjádření projektanta : 

Datum

vyjádření TDS : 

Datum

seznam víceprací - schodiště

	popis	celková částka bez DPH	nad rámec	projekční práce	odečty
1.	Smlouva o dílo	1 369 039,52 Kč			
2.	Neprovedené práce – méně práce (odečty)				-129 412,71 Kč
3.	hydroizolace		102 732,76 Kč		
4.	zesílení a sanace šikmé plochy schodiště		43 483,50 Kč		
5.	sklobetony		236 644,00 Kč		
6.	skleněný podhled - repase ocelové konstrukce		26 655,00 Kč		
7.	skleněný podhled - sklenářské práce + bezpečnostní folie		28 261,00 Kč		
8.	provizorní zakrytí pratoru s luxferami		21 288,88 Kč		
9.	formátování žuly v rozích – řezání vodním paprskem		8 940,00 Kč		
10.	elektroinstalace		9 808,60 Kč		
10.	projekční práce geodetické zaměření prostoru světlíků z luxfer			13 000,00 Kč	
11.	projekční práce - statika			18 500,00 Kč	
12.	průzkum barevností			4 500,00 Kč	
13.	výkresová dokumentace Atelkva			21 000,00 Kč	
	celková částka	1 369 039,52	477 813,74	57 000,00	-129 412,71

základní smlouva o dílo

1 369 039,52 Kč

cena projektu , statiky a průzkumů

57 000,00 Kč

odečty méně práce

-129 412,71 Kč

práce nad rámec

477 813,74 Kč

SOUPIS NEPROVEDENÝCH PRACÍ DLE ROZPOČTU K SOD

D 1 Zemní práce

2	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm třídy těžitelosti I skupiny 3 ručně	m3	-4,720	1 420,00	-6 702,40
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 do 10 m- mezideponie	m3	-8,231	126,00	-1 037,11
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	-4,720	340,00	-1 604,80
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	-4,720	250,00	-1 180,00
ODEČTY NEPROVEDENÝCH PRACÍ							-10524,31

4 Vodorovné konstrukce

VÍCEPRÁCE ZINKOVANÉ I PROFILY A SANACE TRÁMŮ – samostatný rozpočet

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

23	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého	m3	-1,640	4 200,00	-6 888,00
25	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-0,004	52 000,00	-208,00
26	K	632441111	Potěr samonivelační tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí	m2	-18,727	340,00	-6 367,18
27	K	644941121	Dodávka a montáž větracích mřížek	kus	-16,000	350,00	-5 600,00
ODEČTY NEPROVEDENÝCH PRACÍ							-19063,18

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

36	K	974042565	Vysekání sanační rýhy	m	-16,570	450,00	-7 456,50
37	K	635111115	Zásyp sanační rýhy šterkopiskem s udusáním	m3	-0,316	1 390,00	-439,24
ODEČTY NEPROVEDENÝCH PRACÍ							-7895,74

997 Přesun sutě

40	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	-2,125	89,00	-189,13
41	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-2,125	490,00	-1 041,25
42	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	-21,250	50,00	-1 062,50
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-2,125	198,00	-420,75

44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-46,750	8,50	-397,38
45	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovně)	t	-2,125	1 200,00	-2 550,00
ODEČTY NEPROVEDENÝCH PRACÍ							
-5661,01							

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

47	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	-42,086	13,00	-547,12
48	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	-0,014	52 600,00	-736,40
49	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-5,692	23,50	-133,76
50	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	-0,002	52 000,00	-104,00
51	K	711112051	Provedení izolace 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací (sokl)	m2	-5,382	93,60	-503,76
52	M	BTM.DF9PLU S	<i>vodoodpudivý nátěr</i>	kg	-5,382	142,00	-764,24
53	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně	m2	-24,483	110,00	-2 693,13
54	M	SKA.628023	<i>SBS modifikovaný pás</i>	m2	-28,535	235,00	-6 705,73
55	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-5,692	140,00	-796,88
56	M	SKA.628023	<i>SBS modifikovaný pás</i>	m2	-6,950	249,00	-1 730,55
57	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	-17,273	74,00	-1 278,20
58	M	28323005	<i>fólie profilovaná (nopová)</i>	m2	-18,278	60,00	-1 096,68
59	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	-181,500	2,95	-535,43
ODEČTY NEPROVEDENÝCH PRACÍ							
-17625,88							

713 Izolace tepelné

VÍCEPRÁCE ZATEPLENÍ SVISLÝCH PLOCH - samostatný rozpočet

772-2 Dlažba dle spárořezu

81	K	772200011	Materiál, žula tryskaná 3 cm	m2	-3,340	6 370,00	-21 275,80
82	K	772200012	Montáž	m2	-3,340	1 690,00	-5 644,60
83	K	772200013	Spojovací materiál	m2	-3,340	500,00	-1 670,00
84	K	772200014	Spárovací hmota	m2	-3,340	650,00	-2 171,00
85	K	772200015	Impregnace	m2	-3,340	260,00	-868,40
ODEČTY NEPROVEDENÝCH PRACÍ							
-31629,8							

VÍCEPRÁCE FORMÁTOVÁNÍ ŽULY V ROZÍCH -samostatný rozpočet

VRN9	K	Ostatní náklady				
105		091002000	Ostatní náklady související s objektem - práce v noci	...	-12 337,931	3,00
						-37 013,79

CELKOVÁ ČÁSTKA ZA MÉNĚ PRÁCE (ODEČTY)**-129 412,71**

Ostatní položky rozpočtu jsou bezezměn

3. Hydroizolace

Objekt: Ministerstvo kultury Milady Horákové 220,160 00 - Hradčany

Část: CN - záměna systému hydroizolací pasy- stěrková izolace

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: BEKR ART a.s., Jeseniova 1564/67, Praha 3, mobil : 603 259 483

Datum: 16.05.2023

P.Č.	KCN	Popis	MJ	Množství DVZ	Cena jednotková	Cena celkem DVZ	Poznámka
1	2	5	6	7	8	9	10

Hydroizolace						
1.	m.j	množství	j.cena	celková částka	poznámka	
předmět						
Výpočet : pdesty 28,3+ šikmina 6,75+svislá 11,25+ boky schodiště 9,60=55,9m2						
1.	m2	55,90	89,00 Kč	4 975,10 Kč		
2.	m2	55,90	18,00 Kč	1 006,20 Kč		
3.	m2	55,90	221,00 Kč	12 353,90 Kč		
4.	m2	55,90	1 236,00 Kč	69 092,40 Kč		
5.	bm	34,92	198,00 Kč	6 914,16 Kč		
6.	m2	6,75	532,00 Kč	3 591,00 Kč		
7.	kpl	1,00	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč		
celková částka				102 732,76 Kč		
21 % DPH				21 573,88 Kč		
21 % DPH celková částka včetně 21 % DPH				124 306,64 Kč		

v Praze dne 16.05.2023						

4. Zesílení a sanace – šikmá plocha schodiště

Objekt: Ministerstvo kultury Mladý Horákové 220,160 00 - Hradčany

Objednatel:

Část: CN - Zesílení a sanace – šikmá plocha schodiště

Zhotovitel: BEKR ART a.s., Jeseníova 1564/67, Praha 3, mobil : 603 259 483

JKSO:

Datum: 16.05.2023

P.Č.	KCN	Popis	MJ	Množství DVZ	Cena jednotková	Cena celkem DVZ	Poznámka
1	2	5	6	7	8	9	10

Zesílení a sanace – šikmá plocha schodiště						
1.	předmět	m.j	množství	j.cena	celková částka	poznámka
1.	ocelové nosníky I 100 délka 1500mm, vč. zinkování, vrtání a nátěru	bm	6,00	3 666,00 Kč	21 948,00 Kč	
2.	demontáž a zpětná montáž bednění	m2	5,25	312,00 Kč	1 638,00 Kč	
3.	tepelná izolace EPS 100 100mm	m2	5,25	516,00 Kč	2 709,00 Kč	
4.	vysekání kapes pro osazení I profilů	ks	4,00	163,00 Kč	652,00 Kč	
5.	příložkování požkozených trámů ocelovou příložkou	bm	3,00	1 235,00 Kč	3 705,00 Kč	
6.	osazení I profilů vč.zednických přípomocí	ks	4,00	764,00 Kč	3 056,00 Kč	
7.	betonová konstrukce tl. 120mm s vložním kari sítě 100/100/6	m2	5,25	1 862,00 Kč	9 775,50 Kč	
	celková částka				43 483,50 Kč	
	21 % DPH				9 131,54 Kč	
	21 % DPH celková částka včetně 21 % DPH				52 615,04 Kč	

v Praze dne 16.05.2023

7. skleněný pohled – zasklení

Objekt: Ministerstvo kultury Mladý Horákové 220,160 00 - Hradčany

Objednatel:

Část: CN - skleněný pohled - zasklení

Zhotovitel: BEKR ART a.s., Jeseniova 1564/67, Praha 3, mobil : 603 259 483

JKSO:

Datum: 16.05.2023

P.Č.	KCN	Popis	MJ	Množství DVZ	Cena jednotková	Cena celkem DVZ	Poznámka
1	2	5	6	7	8	9	10

skleněný pohled - zasklení							
1.	m.j	množství	j.cena	celková částka	poznámka		
předmět							
1.	ks	2	605,00 Kč	1 210,00 Kč			
2.	ks	2	605,00 Kč	1 210,00 Kč			
3.	ks	2	605,00 Kč	1 210,00 Kč			
4.	ks	2	605,00 Kč	1 210,00 Kč			
5.	ks	2	605,00 Kč	1 210,00 Kč			
6.	ks	10	1 069,00 Kč	10 690,00 Kč			
7.	ks	1	7 321,00 Kč	7 321,00 Kč			
8.	kpl	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč			
celková částka				28 261,00 Kč			
21 % DPH				5 934,81 Kč			
21 % DPH celková částka včetně 21 % DPH				34 195,81 Kč			

v Praze dne 16.05.2023							

10. Rozvod elektroinstalace

Objekt: Ministerstvo kultury Milady Horákové 220,160 00 - Hradčany

Část: CN - Elektroinstalace

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: BEKR ART a.s., Jeseniova 1564/67, Praha 3, mobil : 603 259 483

Datum: 16.05.2023

P.Č.	KCN	Popis	MJ	Množství DVZ	Cena jednotková	Cena celkem DVZ	Poznámka
1	2	5	6	7	8	9	10

Rozvod elektroinstalace							
1.	předmět	m.j	množství	j.cena	celková částka	poznámka	
1.	Provedení drážky pro chráničku + chránička	bm	13,60	230,00 Kč	3 128,00 Kč		
2.	Provedení vykroužení otvorů + osazení el. Krabiček	ks	4,00	120,00 Kč	480,00 Kč		
3.	CYKY J 3X2,5	bm	15,00	46,00 Kč	690,00 Kč		
4.	Datový kabel X LAN CAT. 6	bm	80,00	19,00 Kč	1 520,00 Kč		
5.	Provedení hrubého rozvodu bez zakončení	bm	18,60	61,00 Kč	1 134,60 Kč		
6.	Zednické zacištění	bm	13,60	210,00 Kč	2 856,00 Kč		
	celková částka				9 808,60 Kč		
	21 % DPH				2 059,81 Kč		
	21 % DPH celková částka včetně 21 % DPH				11 868,41 Kč		

	v Praze dne 2.6.2023					