

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na stavební práce, související dodávky a služby na stavbě s názvem **FN Brno – Rekonstrukce prostor pracoviště JIP Kliniky interní, geriatric a praktického lékařství**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

zastoupená MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

osoba pověřená výkonem technického dozoru investora: [REDACTED]

IČO: 65269705, DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR.

Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

(dále také „objednatel“)

a

#### PS BRNO, s.r.o.

se sídlem Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno – Dolní Heršpice

zastoupená Ing. Michalem Matyášem, jednatelem

osoba pověřena jednat ve věcech technických: [REDACTED]

hlavní stavbyvedoucí: [REDACTED]

zástupce hlavního stavbyvedoucího: [REDACTED]

IČO: 25506820, DIČ: CZ25506820

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 25578

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-8646230207/0100

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2108057446/2700

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o dílo uzavřené mezi nimi dne 10. února 2023 (dále jen „**smlouva**“) k veřejné zakázce na stavební práce „**FN Brno – Rekonstrukce prostor pracoviště JIP Kliniky interní, geriatric a praktického lékařství**“, evidenční číslo Z2022-020307 (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávané zadavatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

### 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Zástupcem hlavního stavbyvedoucího je [REDACTED]

2.2. Zhotovitel je dle čl. 6.3 smlouvy oprávněn nahradit zástupce hlavního stavbyvedoucího jinou osobou pouze v případě, že tato osoba splňuje technickou kvalifikaci dle čl. III.3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

2.3. Každá změna smlouvy musí mít dle čl. 20.1.1 smlouvy písemnou formu a musí být dle čl. 20.1.2 smlouvy podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat, změna smlouvy se přitom sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.

2.4. Zhotovitel dne 15. února 2023 objednatel požádal o nahrazení [REDACTED] v pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího [REDACTED] a zároveň objednateli předložil doklady prokazující, že [REDACTED] technickou kvalifikaci dle čl. III.3 zadávací dokumentace splňuje.

2.5. V průběhu provádění díla ve smyslu smlouvy / veřejné zakázky (dále jen „**dílo**“) vyvstala na straně objednatele potřeba realizace dodatečných stavebních prací vymezených dále v dodatku (dále také „**vícepráce**“) a naopak se objednatel rozhodl část díla vymezenou dále v dodatku nerealizovat (dále také „**méněpráce**“), rovněž vyvstala potřeba dalších změn díla.

2.6. S ohledem na výše uvedené uzavírají tento dodatek.

### 3. PŘEDMĚT DOHODY

3.1. Smluvní strany se na návrh zhotovitele v souladu s § 100 ZZVZ a čl. 6.3 a 20.1 smlouvy dohodly na změně osoby zástupce hlavního stavbyvedoucího ve smyslu čl. 6.3 smlouvy; [REDAKCE] je nahrazena [REDAKCE] a to ke dni 20. 2. 2023. V této souvislosti se text „zástupce hlavního stavbyvedoucího: [REDAKCE] uvedený v čl. 1. smlouvy na straně zhotovitele mění a nově zní následovně:

„zástupce hlavního stavbyvedoucího: [REDAKCE]

3.2. Doklady prokazující technickou kvalifikaci [REDAKCE] dle čl. III.3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce byly předány objednateli.

3.3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření díla o vícepráce vymezené v příloze č. 1 dodatku (změnové listy 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14 a 16), na zúžení díla o méněpráce vymezené v téže příloze dodatku (změnový list 2).

3.4. Cena díla dle čl. 9.1. smlouvy se zvyšuje o cenu víceprací (6.987.820,25 Kč bez DPH) a zároveň se snižuje o cenu méněprací (211.560,00 Kč bez DPH) a nově činí 50.156.149,51 Kč bez DPH. Znění čl. 9.1 smlouvy se v této souvislosti mění a nově zní následovně:

*Celková cena díla při splnění všech závazků vyplývajících ze smlouvy (dále jen „cena díla“), sjednaná v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí **50.156.149,51 Kč bez DPH**. Rozklad ceny díla podle stavebních objektů SO-01 a SO-02 a souborů IO-01 a VN+ON vymezených v příloze č. 2 smlouvy:*

SO-01:	41.067.454,48 Kč bez DPH
SO-02:	7.423.765,03 Kč bez DPH
IO-01:	509.430,00 Kč bez DPH
VN+ON:	1.155.500,00 Kč bez DPH

3.5. Doba plnění dle čl. 8 smlouvy se mění v souvislosti s čl. 3.3. dodatku, z původních 250 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště, na 289 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště (tedy o 39 kalendářních dní). Vzhledem k tomu, že staveniště bylo předáno a převzato dne 20. 2. 2023, se tedy zhotovitel nově zavazuje provést dílo do 5. 12. 2023. Znění ustanovení čl. 8.3 smlouvy se v této souvislosti mění a nově zní následovně:

*Zhotovitel se zavazuje k provedení díla do 289 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.*

### 4. PLATNOST A ÚČINNOST DODATKU

4.1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že ujednání tohoto dodatku se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami od 20. 2. 2023 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku, jak jsou uvedeny v čl. 3.1 a 3.2.

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5.2. Podkladem pro vyhotovení dodatku jsou taky doklady prokazující technickou kvalifikaci (zástupce hlavního stavbyvedoucího [REDAKCE]).

5.3. Součástí dodatku je jeho příloha č. 1 – Seznam změnových listů

5.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za objednatele  
MUDr. Ivo Rovný, MBA  
ředitel Fakultní nemocnice Brno

.....  
za zhotovitele  
Ing. Michal Matyáš  
jednatel PS BRNO, s.r.o.

**Příloha č. 1 Dodatku č. 1  
Seznam změnových listů**

kdo ZL vyvolal	ZL č.	DATUM PŘEDLOŽENÍ	PŘEDMĚT ZMĚNY	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE	ROZDÍL	ABSOLUTNÍ ROZDÍL	STAVEBNÍ OBJEKT	VÝKRES
investor	ZL02	25.04.2023, 4.5.2023, 12. 5. 2023	Záměna rozvodů PVC-C	-211 560,00	570 541,53	358 981,53	782 101,53	SO 01_stavební objekt	D-101 - Púdorys 1NP - NS_úprava a doplnění_MK_14.3.2023
investor, zhotovitel	ZL03	03.05.2023 12.5.2023	Podlaha 1.PP v místě nového poroštu	0,00	45 169,95	45 169,95	45 169,95	SO 01_stavební objekt	D-103 - Púdorys 1-PP NS rev_220627
investor	ZL04	16.06.2023	Úprava dispozice 3.NP	0,00	274 696,03	274 696,03	274 696,03	SO02_Výtah	VÝTAH PÚDORYSY
investor, zhotovitel	ZL05	24.05.2023	Ocelové schodiště - výměna stupňů	0,00	10 215,15	10 215,15	10 215,15	SO 01_stavební objekt	D-103 - Púdorys 1-PP NS rev_220627
zhotovitel	ZL06	15.05.2023	I profily	0	49 069,04	49 069,04	49 069,04	SO 01_stavební objekt	D-101 - Púdorys 1NP - NS_úprava a doplnění MK 14.3.2023
investor, zhotovitel	ZL07	10.05.2023 12.5.2023	Demontáž bednění stropu nad 1.NP	0,00	124 835,98	124 835,98	124 835,98	SO 01_stavební objekt	D-101 - Púdorys 1NP - NS_úprava a doplnění MK 14.3.2023
investor, zhotovitel	ZL10	15.05.2023	Nové rozvody stupaček - havarijný stav	0,00	887 330,39	887 330,39	887 330,39	SO 01_stavební objekt	D-101 - Púdorys 1NP - NS_úprava a doplnění MK 14.3.2023
investor, projektant	ZL13	23.05.2023	Sanace stropů 1.S a 1.NP	0,00	1 984 706,39	1 984 706,39	1 984 706,39		R_04_PRŮZKUM STROPNÍ KONSTRUKCE
investor, projektant	ZL14	23.05.2023	Střecha v části nad JIP	0,00	3 010 655,79	3 010 655,79	3 010 655,79		R003_STŘECHA SO-01 Statický výpočet_02_2023
investor, zhotovitel	ZL16	16.05.2023	Demontáž nefunkčních kabelů nad rámeček PD v 1.NP	0,00	30 600,00	30 600,00	30 600,00	SO 01_stavební objekt	D-101 - Púdorys 1NP - NS_úprava a doplnění MK 14.3.2023

Protokol o změně díla

změnový list číslo 02

Stavba: FN BRNO – Rekonstrukce JIP KIGOPL

Objekt: Stávající Pavilon D

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Změna: Záměna rozvodů na materiál PVC-C

Změnu vyvolal: Investor

Popis změny:

Objednatel požaduje záměnu materiálu pro rozvody teplé a studené vody z původního materiálu PP-R na materiál PVC-C. Důvodem jsou velmi časté havárie na rozvodech teplé a studené vody (materiál - pozink, nerez, PPR, měď) jsou způsobeny druhem dezinfekce vody, kterou používá FN Brno. Dezinfekce oxidem chloričitým (ClO<sub>2</sub>) je jediný způsob, který je účinný na dezinfekci vody proti růstu bakterie legionelly v teplé užitkové vodě či pitné vodě. Z tohoto důvodu je zvoleno potrubí PVC-C, které je vůči této dezinfekci odolné. Tato informace nebyla v době zpracování projektu známa.

**Důvod pro změnu materiálu u vnitřních rozvodů teplé a studené vody - požadovaný materiál z PVC-C**

Velmi časté havárie na rozvodech teplé a studené vody (materiál - pozink, nerez, PPR, měď) jsou způsobeny druhem dezinfekce vody, kterou používá FN Brno. Dezinfekce oxidem chloričitým (ClO<sub>2</sub>) je jediný způsob, který je účinný na dezinfekci vody proti růstu bakterie legionelly v teplé užitkové vodě či pitné vodě. Z tohoto důvodu je zvoleno potrubí PVC-C, které je vůči této dezinfekci odolné.

Způsob projekčního zpracování: -

vliv změny na náklady stavby: ANO

ocenění změny předložil: PS BRNO

ve formě

náklady na změnu dle	vícepráce	méněpráce
Příloha 1 rozpočet	570 541,53 Kč	-211 560,- Kč
projekční náklady	0,-	0,-
úprava smluvní ceny:	358 981,53 Kč	

C zvýšení: 358 981,53 Kč

E snížení: 0,- Kč

N nová cena: 358 981,53 Kč

odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
zhotovitel:		
objednatel (investor, uživatel)		
TDI:		
GP:		

T Termín předání PD změny: -

R Termín realizace změny: nemá vliv na termín dokončení stavby

M Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemá vliv na termín dokončení stavby

S Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce

O SOD:

D Tímto změnovým listem nedochází k podstatné změně závazku dle § 222/4 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb

P Přílohy protokolu:

Ř Příloha 01 položkový rozpočet

L Příloha 02 – CN na potrubí ALIAXIS, Ptáček

O Datum 4. 5. 2023

Y

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **FN BRNO - JIP KIGOPL**

**ZL02 Záměna rozvodů na materiál PVC-C**

Objednatel: **Fakultní nemocnice Brno**  
**Jihlavská 20**  
**625 00 Brno**

IČO: **665269705**

DIČ: **CZ65269705**

Zhotovitel: **PS BRNO, s.r.o.**  
**Videňská 153/119b**  
**61900 Brno**

IČO: **25506820**

DIČ: **CZ25506820**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			358 981,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>358 981,53</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>358 941,53</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>75 386,12</b> CZK

Zaokrouhlení

**0,00** CZK

**Cena celkem s DPH**

**434 327,65** CZK

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Za TDI

Za GP

Protokol o změně díla

změnový list číslo 03

Stavba: FN BRNO – Rekonstrukce JIP KIGOPL

Objekt: Stávající Pavilon D

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Změna: Podlaha 1.PP v místě stávajícího pororoštu

P O P I S	Změnu vyvolal: Zhotovitel, Investor		
	Popis změny:  Po odbourání části stropní konstrukce dle PD byla zjištěna přesná geometrie konstrukcí pod nimi a jejich stav. S ohledem na nepředvídatelné zjištění původně zakrytých konstrukcí je nutné nastavení středního ocelového nosníku pomocí svařených U profilů a bočních přížďených stěn pomocí další přízdívky.		
C E N A	Způsob projekčního zpracování: -		
	vliv změny na náklady stavby: ANO		
	ocenění změny předložil: PS BRNO		ve formě
	náklady na změnu dle	vícepráce	méněpráce
	Příloha 1 rozpočet	45 169,95 Kč	0,- Kč
	projekční náklady	0,-	0,-
	úprava smluvní ceny:	45 169,95 Kč	
	zvýšení:	49 491,28 Kč	
	snížení:	0,- Kč	
	nová cena:	45 169,95 Kč	
A	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
	T E R M Í N Y	Termín předání PD změny: -	
Termín realizace změny: nemá vliv na termín dokončení stavby			
Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemá vliv na termín dokončení stavby			
S O D	Změna je smluvně zakotvena v: <u>stavební práce</u> <u>projekční práce</u> SOD: Tímto změnovým listem nedochází k podstatné změně závazku dle § 222/6 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb		
P Ř L O H Y	Přílohy protokolu: Příloha 01 položkový rozpočet		
	Datum 3. 5. 2023		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **FN BRNO - JIP KIGOPL**

Objekt:

Rozpočet: **ZL03 Podlaha 1.PP pod pororoštem**

Objednatel: **Fakultní nemocnice Brno**  
**Jihlavská 20**  
**625 00 Brno**

IČO: **665269705**  
 DIČ: **CZ65269705**

Zhotovitel: **PS BRNO, s.r.o.**  
**Vídeňská 153/119b**  
**61900 Brno**

IČO: **25506820**  
 DIČ: **CZ25506820**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			42 189,27
PSV			2 980,68
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>45 169,95</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>45 169,95</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>9 485,69</b> CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**54 655,64 CZK**

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Za TDI

Za GP

Protokol o změně díla

změnový list číslo 04

Stavba: FN BRNO – Rekonstrukce JIP KIGOPL

Objekt: Stávající Pavilon D

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Změna: Úprava dispozice 3. NP

P O P I S	Změnu vyvolal: Investor		
	Popis změny:  Uživatel v rámci realizace dopřesnil velikost velikosti lůžek, které budou dopravovány výtahem a dále vznesl požadavek na novou čistící místnost. Z tohoto důvodu bylo potřeba udělat menší dispoziční změny ve 3.NP v místě napojení výtahu na oddělení a s tím spojené vícepráce. Ve vícepracích jsou vyčísleny stavební práce a práce řemesel – elektro a ZTI/ÚT, které byly změnou dotčené.		
Způsob projekčního zpracování: ano			
vliv změny na náklady stavby: ANO			
ocenění změny předložil: PS BRNO		ve formě	
náklady na změnu dle		vícepráce	méněpráce
Příloha 01 rozpočet		274 696,03 Kč	0,- Kč
projekční náklady		0,-	0,-
úprava smluvní ceny:		274 696,03 Kč	
C E N A	zvýšení:	274 696,03 Kč	
	snížení:	0,- Kč	
	nová cena:	274 696,03 Kč	
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
T E R M Í N Y	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
	Termín předání PD změny: 04/2023		
Termín realizace změny: nemá vliv na termín dokončení stavby			
Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemá vliv na termín dokončení stavby			
S O D	Změna je smluvně zakotvena v: <u>stavební práce</u> <u>projekční práce</u>		
	SOD: Tímto změnovým listem nedochází k podstatné změně závazku dle § 222/4 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	Příloha 01 položkový rozpočet		
	Příloha 02 Projektová dokumentace		
Datum 15. 6.2023			



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **FN BRNO - JIP KIGOPL**

Objekt:

Rozpočet: **ZL04 Úprava dispozice 3.NP**

Objednatel: **Fakultní nemocnice Brno**  
**Jihlavská 20**  
**625 00 Brno**

IČO: **665269705**  
 DIČ: **CZ65269705**

Zhotovitel: **PS BRNO, s.r.o.**  
**Vídeňská 153/119b**  
**61900 Brno**

IČO: **25506820**  
 DIČ: **CZ25506820**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			117 794,63
PSV			127 667,20
MON			29 234,20
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>274 696,03</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>274 696,03</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>57 686,17</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH **332 382,20** CZK**

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

Za zhotovitele  
XXXXXX

Za objednatele  
XXXXXX

Za TDI  
XXXXXX

Za GP  
XXXXXX

Protokol o změně díla

změnový list číslo 05

Stavba: FN BRNO – Rekonstrukce JIP KIGOPL

Objekt: Stávající Pavilon D

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Změna: Ocelové schodiště

P O P I S	Změnu vyvolal: Investor, Zhotovitel		
	Popis změny:  V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že dřevěné stupně vložené mezi ocelové schodnice jsou natolik poškozené, že nejsou vhodné pro další použití a je nutné jejich nahrazení za materiál z voděvzdorné překližky.		
C E N A	Způsob projekčního zpracování: -		
	vliv změny na náklady stavby: ANO		
	ocenění změny předložil: PS BRNO		ve formě
	náklady na změnu dle	vícepráce	méněpráce
	Příloha 01 rozpočet	10 215,15 Kč	0,- Kč
	projekční náklady	0,-	0,-
	úprava smluvní ceny:	10 215,15 Kč	
	zvýšení:	10 215,15 Kč	
	snížení:	0,- Kč	
	nová cena:	10 215,15 Kč	
A	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
T E R M Í N Y	Termín předání PD změny: -		
	Termín realizace změny: nemá vliv na termín dokončení stavby		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemá vliv na termín dokončení stavby		
S O D	Změna je smluvně zakotvena v: <u>stavební práce</u> <span style="float: right;">projekční práce</span> SOD: Tímto změnovým listem nedochází k podstatné změně závazku dle § 222/6 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	Příloha 01 položkový rozpočet Příloha 02 fotodokumentace schodiště		
	Datum 25.5.2023		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **FN BRNO - JIP KIGOPL**

Objekt:

Rozpočet: **ZL05 Ocelové schodiště**

Objednatel: **Fakultní nemocnice Brno**  
**Jihlavská 20**  
**625 00 Brno**

IČO: **665269705**  
 DIČ: **CZ65269705**

Zhotovitel: **PS BRNO, s.r.o.**  
**Vídeňská 153/119b**  
**61900 Brno**

IČO: **25506820**  
 DIČ: **CZ25506820**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			10 215,15
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>10 215,15</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>10 215,15</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>2 145,18</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH **12 360,33** CZK**

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Za TDI

Za GP

Protokol o změně díla

změnový list číslo 06

Stavba: FN BRNO – Rekonstrukce JIP KIGOPL

Objekt: Stávající Pavilon D

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Změna: I profily

P O P I S	Změnu vyvolal: Investor, Zhotovitel		
	Popis změny:  Po osekání omítek byl zjištěn stav zdiva a jeho předchozích postupných dozdívek a přezdívek, do kterých nebylo možno uložit navržené délky nosníků dle PD. Zjištěn byl také přesný rozměr ŽB monolitických překladů ve stěnách. S ohledem na odkrytí těchto zakrytých nevyhovujících konstrukcí bylo nutné použít větší délku I profilů překladů pro možnost bezpečného provedení nových otvorů.		
C E N A	Způsob projekčního zpracování: -		
	vliv změny na náklady stavby: ANO		
	ocenění změny předložil: PS BRNO		ve formě
	náklady na změnu dle	vícepráce	méněpráce
	Příloha 01 rozpočet	49 069,04Kč	0,- Kč
	projekční náklady	0,-	0,-
	úprava smluvní ceny:	49 069,04 Kč	
	zvýšení:	49 069,04 Kč	
	snížení:	0,- Kč	
	nová cena:	49 069,04 Kč	
A	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
T E R M Í N Y	Termín předání PD změny: -		
	Termín realizace změny: nemá vliv na termín dokončení stavby		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemá vliv na termín dokončení stavby		
S O D	Změna je smluvně zakotvena v: <u>stavební práce</u>		projekční práce
	SOD: Tímto změnovým listem nedochází k podstatné změně závazku dle § 222/6 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	Příloha 01 položkový rozpočet		
	Datum 15. 5. 2023		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **FN BRNO - JIP KIGOPL**

Objekt:

Rozpočet: **ZL06 I profily**

Objednatel: **Fakultní nemocnice Brno**  
**Jihlavská 20**  
**625 00 Brno**

IČO: **665269705**

DIČ: **CZ65269705**

Zhotovitel: **PS BRNO, s.r.o.**

**Vídeňská 153/119b**  
**61900 Brno**

IČO: **25506820**

DIČ: **CZ25506820**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			49 069,04
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>49 069,04</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>49 069,04</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>10 304,50</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH **59 373,54** CZK**

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Za TDI

Za GP

Protokol o změně díla

změnový list číslo 07

Stavba: FN BRNO – Rekonstrukce JIP KIGOPL

Objekt: Stávající Pavilon D

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Změna: Demontáž bednění stropů nad 1.NP

P O P I S	Změnu vyvolal: Investor		
	Popis změny:		
	V průběhu provádění díla po odstranění těžkého podhledu dle PD bylo zjištěno, že dřevěné bedničky mezi stropními trámy jsou nestabilní a odtrhávají se. S ohledem na hrozící úraz a potřebu kontroly ŽB konstrukcí, které zakrývaly, je nezbytné jejich odstranění. Potřeba kontroly ŽB konstrukcí ani odpadávání se nedaly předpokládat. Potřeba kontroly vznikla s ohledem na zjištění, že stropní konstrukce byla v době výstavby provedena velice nekvalitně.		
	Bednění se samovolně odtrhávalo a padalo, takže byl dán pokyn k jeho demontáži – zápis z KD č. 8, bod 8.6.1.		
C E N A	Způsob projekčního zpracování: -		
	vliv změny na náklady stavby: ANO		
	ocenění změny předložil: PS BRNO s.r.o.		ve formě
	náklady na změnu dle	vícepráce	méněpráce
	Příloha 01 rozpočet	124 835,98 Kč	0,- Kč
	projekční náklady	0,-	0,-
	úprava smluvní ceny:	124 835,98 Kč	
	zvýšení:	124 835,98 Kč	
	snížení:	0,- Kč	
	nová cena:	124 835,98 Kč	
A	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
T E R M Í N Y	Termín předání PD změny: -		
	Termín realizace změny: má vliv na termín dokončení stavby, 2 dny		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: má vliv na termín dokončení stavby		
S O D	Změna je smluvně zakotvena v: <u>stavební práce</u> <u>projekční práce</u>		
	SOD: Tímto změnovým listem nedochází k podstatné změně závazku dle § 222/6 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	Příloha 01 položkový rozpočet		
	Příloha 02 fotodokumentace změny		
	Datum 10. 5.2023		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **FN BRNO - JIP KIGOPL**

Objekt:

Rozpočet: **ZL07 Demontáž bednění stropu nad 1.NP**

Objednatel: **Fakultní nemocnice Brno**  
**Jihlavská 20**  
**625 00 Brno**

IČO: **665269705**  
 DIČ: **CZ65269705**

Zhotovitel: **PS BRNO, s.r.o.**  
**Vídeňská 153/119b**  
**61900 Brno**

IČO: **25506820**  
 DIČ: **CZ25506820**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			124 835,98
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>124 835,98</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>124 835,98</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>26 215,56</b> CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**151 051,54 CZK**

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Za TDI

Za GP

Protokol o změně díla

změnový list číslo 10

Stavba: FN BRNO – Rekonstrukce JIP KIGOPL

Objekt: Stávající Pavilon D

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Změna: Nové rozvody stupaček v 1. NP

P O P I S	Změnu vyvolal: Investor, Zhotovitel		
	Popis změny:  Při bourání svislých konstrukcí došlo k havárii rozvodů stupaček kanalizace a vnitřního vodovodu, které byly degradované a poškozené. Havárie byla způsobena dlouhodobým působením dezinfekce - oxidem chloričitým (ClO <sub>2</sub> ), kterou FN BRNO používá k dezinfekci vody proti růstu bakterie legionelly v teplé užitkové vodě či pitné vodě.		
C E N A	Způsob projekčního zpracování: - vliv změny na náklady stavby: ANO		
	ocenění změny předložil: PS BRNO		ve formě
	náklady na změnu dle	vícepráce	méněpráce
	Příloha 01 rozpočet	887 330,39 Kč	0,- Kč
	projekční náklady	0,-	0,-
	úprava smluvní ceny:	887 330,39 Kč	
	zvýšení:	887 330,39 Kč	
	snížení:	0,- Kč	
	nová cena:	887 330,39 Kč	
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
zhotovitel:			
objednatel (investor, uživatel)			
TDI:			
GP:			
T E R M Í N Y	Termín předání PD změny: -		
	Termín realizace změny: má vliv na termín dokončení stavby, 4 dny		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: má vliv na termín dokončení stavby		
S O D	Změna je smluvně zakotvena v: <u>stavební práce</u>		projekční práce
	SOD: Tímto změnovým listem nedochází k podstatné změně závazku dle § 222/6 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	Příloha 01 položkový rozpočet		
	Příloha 02- 1NP, 1S, 2NP		
	Datum 15. 5.2023		



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **FN BRNO - JIP KIGOPL**

Objekt:

Rozpočet: **ZL10 Nové rozvody stupaček v 1. NP**

Objednatel: **Fakultní nemocnice Brno**  
**Jihlavská 20**  
**625 00 Brno**

IČO: **665269705**  
 DIČ: **CZ65269705**

Zhotovitel: **PS BRNO, s.r.o.**  
**Vídeňská 153/119b**  
**61900 Brno**

IČO: **25506820**  
 DIČ: **CZ25506820**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			218 641,56
PSV			668 688,83
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>887 330,39</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>887 330,39</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>186 339,38</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH 1 073 669,77 CZK**

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Za TDI

Za GP

Stavba: FN BRNO – Rekonstrukce JIP KIGOPL

Objekt: Stávající Pavilon D

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Změna: Sanace stropů 1.PP a 1.NP

Změnu vyvolal: Investor

POPIS

Popis změny:  
Projektová dokumentace na základě průzkumů a sond v rámci projektových prací navrhovala sanační práce formou reprofilací a přivytvoření pomocí uhlíkových lamel a textilií. Po odkrytí konstrukcí v 1. NP, tzn. po odbourání spodní ŽB desky pohledu bedničkového stropu začaly i dřevěné bedničky samovolně odpadávat - původně měly zůstat.

V rámci bezpečnosti bylo potřeba všechny dřevěné bedničky odbednit. Po odbednění byl zjištěn skutečný stav stropu. V celé ploše se prokázalo, že celkový stav konstrukce je výrazně horší než v sondovaných místech a je zcela nezbytné rozšíření navrhovaných sanačních prací a jejich kombinování.

Stropní konstrukce v 1. PP po celkovém zpřístupnění konstrukcí a zjištění skutečného stavu byla vyhodnocena také jako výrazně horší než v projektovaném stavu.

Proto u každého ŽB trámového stropu bylo vyprojektováno konkrétní sanační opatření dle míry poškození. Dle výkresu - R04\_PRŮZKUM STROPNÍ KONSTRUKCE – je vidět, že v 1. PP se ŽB trámy reprofilují a nebo se reprofilují a zároveň je nutné použít uhlíkový lamel. V 1.NP se ŽB trámy reprofilují a zároveň se strop konzervuje a nebo se ŽB trámy reprofilují a zároveň se kombinuje použití uhlíkových lamel a tkaniny. Kombinace opatření je dána konkrétním zjištěným stavem a využitím dané konstrukce.

Způsob projekčního zpracování: PD – průzkum stropní konstrukce

vliv změny na náklady stavby: ANO

ocenění změny předložil: PS BRNO

ve formě

náklady na změnu dle	vícepráce	méněpráce
Příloha 01 rozpočet	1 984 706,39 Kč	0,- Kč
projekční náklady	0,-	0,-

úprava smluvní ceny: 1 984 706,39 Kč

C zvýšení: 1 984 706,39 Kč

E snížení: 0,- Kč

N nová cena: 1 984 706,39 Kč

A	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		

T E R M Í N Y

Termín předání PD změny: 15. 5. 2023


Termín realizace změny: má vliv na termín dokončení stavby, 14 dní

Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: má vliv na termín dokončení stavby

S O D Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce  
Tímto změnovým listem nedochází k podstatné změně závazku dle § 222/6 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb

P  
Ř  
Í  
L  
O  
H  
YPřílohy protokolu:  
Příloha 01 položkový rozpočet  
Příloha 02 PD – průzkum stropní konstrukce

Datum 23.5.2023

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	FN BRNO - JIP KIGOPL		
Objekt:			
Rozpočet:	ZL13	Sanace stropů 1.s a 1.NP	
Objednatel:	Fakultní nemocnice Brno Jihlavská 20 625 00 Brno	IČO: 665269705 DIČ: CZ65269705	
Zhotovitel:	PS BRNO, s.r.o. Videňská 153/119b 61900 Brno	IČO: 25506820 DIČ: CZ25506820	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 984 706,39
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 984 706,39
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 984 706,39 CZK
Základní DPH	21 %		416 788,34 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>2 401 494,73 CZK</b>
V.....dne....	V.....dne....	V.....dne....	V.....dne....
			
Za zhotovitele	Za objednatele	Za TDI	Za GP

Protokol o změně díla

změnový list číslo 14

Stavba: FN BRNO – Rekonstrukce JIP KIGOPL

Objekt: Stávající Pavilon D

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Změna: Nová střecha v části nad JIP

P O P I S	Změnu vyvolal: Investor		
	Popis změny:  Při provádění otvorů pro světlovody, po odbednění bedničkového stropu a následně po provedení vnější sondy do vrstev střechy byla zjištěna skladba, která neodpovídala předpokladům původní PD a uvažovanému zatížení. S ohledem na nutnost nezatěžovat žb trámy, které měly být použity jako pomocné konstrukce pro budoucí technologie budované JIP jednotky je nutné realizovat novou střešní konstrukci, která nezatíží žb trámy.		
Způsob projekčního zpracování: PD - střešní konstrukce mezi osami 2-3			
vliv změny na náklady stavby: ANO			
ocenění změny předložil: PS BRNO			ve formě
náklady na změnu dle		vícepráce	méněpráce
Příloha 01 rozpočet		3 010 655,79 Kč	0,- Kč
projekční náklady		0,-	0,-
úprava smluvní ceny:		3 010 655,79 Kč	
C E N A	zvýšení:	3 010 655,79 Kč	
	snížení:	0,- Kč	
	nová cena:	3 010 655,79 Kč	
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
zhotovitel:			
objednatel (investor, uživatel)			
TDI:			
GP:			
T E R M Í N Y	Termín předání PD změny: 15.5.2023		
	Termín realizace změny: má vliv na termín dokončení stavby, 17 dní		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: má vliv na termín dokončení stavby		
S O D	Změna je smluvně zakotvena v: <u>stavební práce</u> <u>projekční práce</u>		
	SOD: Tímto změnovým listem nedochází k podstatné změně závazku dle § 222/6 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu:		
	Příloha 01 položkový rozpočet		
	Příloha 02 PD - střešní konstrukce mezi osami 2-3		
	Příloha 03 Statický posudek		
Datum 23.5.2023			

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **FN BRNO - JIP KIGOPL**

Objekt:

Rozpočet: **ZL14 Nová střecha v části nad JIP**

Objednatel: **Fakultní nemocnice Brno**  
**Jihlavská 20**  
**625 00 Brno**

IČO: **665269705**  
 DIČ: **CZ65269705**

Zhotovitel: **PS BRNO, s.r.o.**  
**Vídeňská 153/119b**  
**61900 Brno**

IČO: **25506820**  
 DIČ: **CZ25506820**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 421 836,88
PSV			1 529 786,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			59 032,47
<b>Celkem</b>			<b>3 010 655,79</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>3 010 655,79</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>632 237,72</b> CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 3 642 893,51 CZK**

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Za TDI

Za GP

Stavba: FN BRNO – Rekonstrukce JIP KIGOPL

Objekt: Stávající Pavilon D

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

Projektant: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Změna: Demontáž nefunkčních kabelů nad rámeček PD v 1.NP

P O P I S	Změnu vyvolal: Investor, Zhotovitel		
	Popis změny:  V průběhu provádění díla po odsekání omítek v 1.NP byly nalezeny nefunkční kabely, s jejichž odstraněním se v rámci veřejné zakázky nepočítalo. S ohledem na bezpečnost budoucí konstrukce je potřebné provést jejich odstranění.		
C E N A	Způsob projekčního zpracování: -		
	vliv změny na náklady stavby: ANO		
	ocenění změny předložil: PS BRNO		ve formě
	náklady na změnu dle	vícepráce	méněpráce
	Příloha 01 rozpočet	30 600,- Kč	0,- Kč
	projekční náklady	0,-	0,-
	úprava smluvní ceny:	30 600,- Kč	
	zvýšení:	30 600,- Kč	
	snížení:	0,- Kč	
	nová cena:	30 600,- Kč	
A	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
T E R M Í N Y	Termín předání PD změny: -		
	Termín realizace změny: má vliv na termín dokončení stavby, 1 den		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: má vliv na termín dokončení stavby		
S O D	Změna je smluvně zakotvena v: <u>stavební práce</u> <span style="float: right;">projekční práce</span> SOD: Tímto změnovým listem nedochází k podstatné změně závazku dle § 222/6 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb		
P Ř Í L O H Y	Přílohy protokolu: Příloha 01 položkový rozpočet		
	Datum 16. 5. 2023		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **FN BRNO - JIP KIGOPL**

Objekt:

Rozpočet: **ZL16 Demontáž nefunkčních kabelů nad rámec PD v 1.NP**

Objednatel: **Fakultní nemocnice Brno**  
**Jihlavská 20**  
**625 00 Brno**

IČO: **665269705**  
 DIČ: **CZ65269705**

Zhotovitel: **PS BRNO, s.r.o.**  
**Videňská 153/119b**  
**61900 Brno**

IČO: **25506820**  
 DIČ: **CZ25506820**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			30 600,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>30 600,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>30 600,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>6 426,00</b> CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 37 026,00 CZK**

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

V.....dne.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Za TDI

Za GP