



DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTOR V KOLEKTORECH A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB S TÍM SPOJENÝCH

evidenční číslo smlouvy KP: **PPK-9/2015**
evidenční číslo smlouvy PT LPZ: **4600005755**

uzavřena mezi:

Nájemce: **Kolektory Praha, a.s.**,
se sídlem Praha 9, Pešlova 3/341, PSČ 190 00,
zastoupená Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva
a Ing. Petrou Martínkovou, členem představenstva
IČO: 26714124 DIČ: CZ26714124
spisová značka B 7813 v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemce: **Pražská teplotárenská LPZ, a.s.**,
se sídlem Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00,
zastoupená Ing. Davidem Onderkem, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Moravcem, členem představenstva
IČO: 03669564 DIČ: CZ03669564
spisová značka B 20284 v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
(dále jen „podnájemce“)

PŘEDMĚT DODATKU

Z důvodu úbytku 123,00 bm využitého prostoru kolektoru JZM I – Nové Butovice 4. 16 a ve smyslu ustanovení čl. V, odst. 5, bodu c) Smlouvy se v **čl. V. Cena podnájmu a služeb a platební podmínky** mění odstavce 1., 2., 3., 4., 5a). Článek V. pak jako celek nově **od 1. 1. 2016** zní:

V.

CENA PODNÁJMU A SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena podnájmu:

Podnájemce se zavazuje nájemci platit za podnájem **kolektorové sítě** cenu ve výši 44,13 Kč měsíčně za 1 bm délky využitých prostor kolektorové sítě bez DPH.

2. Cena služeb (příspěvek na provozování):

Podnájemce se zavazuje nájemci platit příspěvek na provozování **kolektorové sítě** ve výši 34,20 Kč měsíčně za 1 bm délky využitých prostor kolektorové sítě bez DPH.

3. Specifikace:

Název lokality	Původní délka [bm]*	Korekce [bm]	Délka [bm]
JZM I – Stodůlky	2 567,00		2 567,00
JZM I – Lužiny	7 589,60		7 589,60
JZM I – Nové Butovice	4 141,20	-123,00	4 018,20
JZM I – Velká Ohrada	1 588,00		1 588,00
Kolektorové podchody JZM	53,00		53,00
Sídlíště Řepy II	6 048,10		6 048,10
Sídlíště Ruzyně – Dědina	1 053,00		1 053,00
Sídlíště Barrandov	4 453,00		4 453,00
Sídlíště Radotín – Berounka	249,00		249,00
Délka celkem [bm]	27 741,90		27 618,90

4. Rekapitulace:

Ceny podnájmu a služeb jsou uvedeny v následující cenové rekapitulaci:

CENOVÁ REKAPITULACE						
	Podnájem [Kč bez DPH]		Služby [Kč bez DPH]		Celkem [Kč bez DPH]	
	měsíčně	ročně	měsíčně	ročně	měsíčně	ročně
Celkem	1 218 822,10	14 625 865,20	944 566,40	11 334 796,80	2 163 388,50	25 960 662,00

5. Platební podmínky:

a) Cena služeb a podnájmů tedy ročně činí 25 960 662,00 Kč bez DPH a je splatná v měsíčních splátkách po 2 163 388,50 Kč bez DPH. Nájemce vystaví samostatné faktury na podnájem a služby s veškerými náležitostmi daňového dokladu do 5. dne běžného měsíce a se splatností 15 dnů od doručení faktur podnájemci. K ceně se připočítává příslušná zákonem stanovená DPH. DUZP je datum vystavení faktury.

b) Poskytování služeb nájemcem podnájemci (sazba dle platného Sazebníku poskytovaných služeb vydaného nájemcem) při pracích nad rámec běžné údržby, dodatečných pokládkách technických zařízení, generálních opravách a rekonstrukcích (t.j. spotřebované energie a náklady na poskytnuté doprovody), bude nájemcem účtována zvlášť samostatnými fakturami. Nájemce vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury podnájemci a jako číslo objednávky bude uvedeno číslo této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován poslední den sledovaného měsíce.

c) Nájemce je oprávněn upravit smluvní cenu nájmu a služeb formou dodatku, vždy pro následující kalendářní rok v souladu se změnou cen za předchozí kalendářní rok, tedy v souladu s roční mírou inflace vyjádřenou indexem spotřebitelských cen (CPI) vyhlášeným Českým statistickým úřadem. Úpravu ceny je oprávněn provést k 1. lednu běžného kalendářního roku. Nájemce je oprávněn provést úpravu takto stanovené ceny zpětně od 1. 1. běžného kalendářního roku do data podpisu dodatku, a to formou vrubopisu či dobropisu, který bude vystaven v souladu s § 42 a náležitostmi dle § 45 zákona o DPH.

d) Smluvní ceny lze rovněž upravit dohodou smluvních stran na základě prokazatelně zvýšených nákladů na provozování kolektorové sítě. Pokud budou smluvní ceny na základě této dohody upraveny zpětně, bude zvýšení uskutečněno na základě vrubopisů vystavených v souladu s písm. c) tohoto bodu.

e) Nájemce se zavazuje zaplatit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou ve faktuře v souladu s § 21 zákona o DPH.

f) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v evidenci smluv nájemce přístupné na webových stránkách společnosti v rozsahu údajů vymezených platnými právními předpisy o svobodném přístupu k informacím a respektujících utajované skutečnosti, ochranu osobních informací a obchodního tajemství.

6. Ručení příjemce zdanitelného plnění:

a) Nájemce se zavazuje, že všechny faktury, které budou na podnájemce vystavovány, budou vždy obsahovat takové číslo bankovního účtu, které bude nahlášeno správci daně jako bankovní účet ke zveřejnění umožňující dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.

b) V případě, že se nájemce stane na základě rozhodnutí správce daně nespolehlivým plátcem, uděluje nájemce podnájemci souhlas postupovat v souladu s čl. 109a zákona o DPH.



ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tento Dodatek č. 1 se pořizuje v šesti stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

V Praze dne: 15. 02. 2016

V Praze dne: 04-03-2016

Nájemce:

Kolektory Praha, a.s.

Podnájemce:

Pražská teplárenská LPZ.a.s.

.....
Ing. Petr Švec
předseda představenstva

.....
Ing. David Onderek
předseda představenstva

Ing. Petra Martínková
člen představenstva

Ing. Ladislav Moravec
člen představenstva