

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 74/61100277/2023

### Smluvní strany

**Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340**  
se sídlem: Rožmitálská 340, 262 72 Březnice  
jednající **Ing. Marií Fiřtikovou**, ředitelkou příspěvkové organizace  
IČ: 61100277 DIČ CZ 61100277  
bankovní spojení: KB Příbram a.s., č.ú. 6015-0046527211/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**KST SILUETA PRAHA z.s.**  
se sídlem: Tylovická 494/29, 15521 Praha - Zličín  
zastoupená: **Mgr. Vladimírou Šimáčkovou**  
IČ: 07585942  
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

### Článek I. Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou níže vypsane nemovitosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram na LV 1635 - pro katastrální území Březnice, obec Březnice. Právo hospodaření s tímto majetkem má Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340

- budova č.p. 340 (kongresový sál a tělocvična včetně sociálního zařízení a vstupních prostor), stojící na pozemku p.č./p.č.st.\* 1515/1
- budova č.p. 340 (multifunkční hřiště), stojící na pozemku p.č./p.č.st.\* 1515/6

### Článek II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem sportovního vyžití - nácvik tanců.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

### Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 06.08.2023 do 12.08.2023.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.



3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.

#### Článek IV. Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává ve výši za celou dobu nájmu.

Celodenní pronájem včetně služeb – kongresový sál	08.08. 2022	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb – kongresový sál	10.08. 2022	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb – kongresový sál	11.08. 2022	= 1 den

	1 den
nájemné	625,00 Kč
služby	1 875,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>2 500,00 Kč</b>

dny	
3	1 875,00 Kč
3	5 625,00 Kč
0	<b>7 500,00 Kč</b>

Celodenní pronájem včetně služeb - tělocvična	06.08.2023	= 1/2 den
Celodenní pronájem včetně služeb - tělocvična	07.08.2023	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb - tělocvična	08.08.2023	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb - tělocvična	09.08.2023	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb - tělocvična	10.08.2023	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb - tělocvična	11.08.2023	= 1 den
Celodenní pronájem včetně služeb - tělocvična	12.08.2023	= 1/2 den

	1 den
nájemné	375,00 Kč
služby	1 125,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>1 500,00 Kč</b>

dny	
6	2 250,00 Kč
6	6 750,00 Kč
	<b>9 000,00 Kč</b>

Hodinový pronájem včetně služeb multifunkční hřiště	07.08. 2022	= 2 hod
Hodinový pronájem včetně služeb multifunkční hřiště	08.08. 2022	= 2 hod
Hodinový pronájem včetně služeb multifunkční hřiště	09.08. 2022	= 2 hod
Hodinový pronájem včetně služeb multifunkční hřiště	10.08. 2022	= 2 hod
Hodinový pronájem včetně služeb multifunkční hřiště	11.08. 2022	= 2 hod

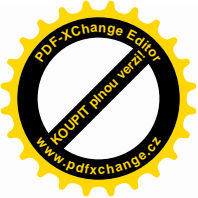
	1 hodina
nájemné	38,00 Kč
služby	112,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>150,00 Kč</b>

hodiny	
10	380,00 Kč
10	1 120,00 Kč
	<b>1 500,00 Kč</b>

**Celková cena max. do 18 000,- Kč / služby 13 495,- Kč; nájemné 4 505,- Kč**

4.2. Nájemné hraří nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu), vystavené pronajímatelem, zastoupeného výše uvedenou příspěvkovou organizací (dále jen „faktura“).

#### Článek V. Podmínky nájmu



- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.

### Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 6.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.

V Březnici dne 27.6.2020

KST Silueta Praha z.s.  
IČO: 07585942  
Sídlo: Tylovická 494/29,  
155 21 Praha-Zličín  
tel. 604 281 969 ;

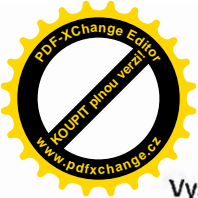
Nájemce:  
Mgr. Vladimíra Šimáčková

V Březnici dne 12.7.2023

Výše zmíněná osoba je zapsána v  
Státní živnostenské knihovně  
na adrese  
IČO: 604 281 969 ;  
tel. 604 281 969 ;

Pronajímatel:  
Ing. Marie Fírtíková  
ředitelka PO





Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitácká 340

příloha ke smlouvě číslo

**74 /61100277/2023**

objednavatel

**KST SILUETA PRAHA z.s.**

06.08.2023

12.08.2023

objednávka aktualizovaná 31.05.2023

**tělocvična pronájem Jednotkové ceny**

1 hodina	
nájemné	75,00 Kč
služby	225,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>300,00 Kč</b>
1 den	
nájemné	375,00 Kč
služby	1 125,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>1 500,00 Kč</b>

hodiny	
0	0,00 Kč
0	0,00 Kč
	<b>0,00 Kč</b>
dny	
6	2 250,00 Kč
6	6 750,00 Kč
	<b>9 000,00 Kč</b>

**kongresový sál pronájem**

1 hodina	
nájemné	125,00 Kč
služby	375,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>500,00 Kč</b>
1 den	
nájemné	625,00 Kč
služby	1 875,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>2 500,00 Kč</b>

hodiny	
0	0,00 Kč
0	0,00 Kč
	<b>0,00 Kč</b>
dny	
3	1 875,00 Kč
3	5 625,00 Kč
0	<b>7 500,00 Kč</b>

**multifunkční hřiště**

1 hodina	
nájemné	38,00 Kč
služby	112,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>150,00 Kč</b>
1 den	
nájemné	250,00 Kč
služby	750,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>1 000,00 Kč</b>

hodiny	
10	380,00 Kč
10	1 120,00 Kč
	<b>1 500,00 Kč</b>
dny	
	0,00 Kč
0	0,00 Kč
	<b>0,00 Kč</b>

**doplňkové služby celkem**

**18 000,00 Kč**

celkem	
nájemné	4 505,00 Kč
služby	13 495,00 Kč

V Březnici dne *24.6.2020*

Nájemce:

**Mgr. Vladimíra Šimáčková**

Pronajímatel:

**Ing. Marie Fiřtíková**

ředitelka PO

*12.7.2023*

**KST Silueta Praha z.s.**

IČO: 07585942

Sídlo: Tylovická 494/29,

155 21 Praha-Zličín

tel: 604 281 969

Vypisovatel: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola,

Březnice, Rožmitácká 340

270 70 Březnice

IČO: 001 49 177 DIČ: CZ00149177

tel: 310 100 101 e-mail: info@voss.cz