

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

mezi

Městem Třeboň

(na straně jedné „**Budoucí první směňující**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

společností

CORIMEX s.r.o.

(na straně druhé „**Budoucí druhý směňující**“ nebo „**smluvní strana**“)

Město Třeboň

IČ: 00247618

na adrese Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

na straně jedné (dále jen „**Budoucí první směřující**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

CORIMEX s.r.o.

IČ: 63492997

se sídlem Křenová 292/12, Trnitá, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod oddílem C, vložka 21963

zastoupená Milanem Sikou, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen „**Budoucí druhý směřující**“ nebo „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

Preambule

Zastupitelstvo města Třeboně schválilo dne 26.06.2023 pod usnesením č. 60/2023-6 uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné bez doplatku mezi městem Třeboň a spol. CORIMEX s.r.o. (IČ 63492997, se sídlem Křenová 292/12, Trnitá, 602 00 Brno), kdy předmětem směny bude část pozemku p. č. KN 1915/762 o celkové výměře cca 69 m² vč. stavby chodníku ve vlastnictví města Třeboně za část pozemku p. č. KN 1915/554 o výměře cca 118 m² ve vlastnictví spol. CORIMEX s.r.o. (IČO 63492997, se sídlem Křenová 292/12, Trnitá, 602 00 Brno) vč. stavby nově vybudovaného chodníku, který bude povolen v rámci stavebního povolení na stavbu „Novostavba objektu pro ubytování pro účely lázní“ a zároveň směna části pozemku p. č. KN 1915/554 o výměře cca 118 m² ve vlastnictví spol. CORIMEX s.r.o. (IČ 63492997, se sídlem Křenová 292/12, Trnitá, 602 00 Brno) vč. stavby nově vybudovaného chodníku na stavbu „Novostavba objektu pro ubytování pro účely lázní“, který bude povolen v rámci stavebního povolení za část pozemku p. č. KN 1915/762 o celkové výměře cca 69 m² vč. stavby chodníku ve vlastnictví města Třeboně, a to vše v obci a k. ú. Třeboň, když výměry budou po vybudování stavby zpřesněny geometrickým plánem. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a s vyhotovením geometrického plánu budou hrazeny v poměru 1 : 1. Sepsání smlouvy o budoucí smlouvě směnné zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.

I. Vlastnické vztahy

1. **Budoucí první směřující** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. KN 1915/762 o výměře 649 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Třeboň, evidovaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Budoucí druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. KN 1915/554 o výměře 799 m², druh pozemku: orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 2858, pro obec a katastrální území Třeboň, evidovaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se zavazují uzavřít Směnnou smlouvu, podle které Budoucí první směřující převede do vlastnictví Budoucího druhého směřujícího část pozemku p. č. KN 1915/762 včetně stavby chodníku ve vlastnictví Budoucího prvního směřujícího o předpokládané výměře přibližně 69 m² a Budoucí druhý směřující převede do vlastnictví Budoucího prvního směřujícího část pozemku p. č. KN 1915/554 včetně stavby nově vybudovaného chodníku stavby „*Novostavba objektu pro ubytování pro účely lázní*“, který bude schválen v rámci kolaudačního řízení o předpokládané výměře přibližně 118 m² (viz výkres projektové dokumentace „*Novostavba objektu pro ubytování pro účely lázní*“ s vyznačením pozemků směny, který je Přílohou č. 1 k této smlouvě), a to za dodržení těchto podstatných podmínek:

1. Směnná smlouva bude uzavřena po upřesnění skutečného územního rozsahu provedení směňovaných pozemků geometrickým plánem a po vydání kolaudačního souhlasu nově vybudovaného chodníku stavby „*Novostavba objektu pro ubytování pro účely lázní*“, nejpozději však **do 31.12.2026**.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí pro účely zápisu Směnné smlouvy do katastru nemovitostí vyhotovení příslušného geometrického plánu Budoucí druhý směřující, a to nejpozději do **90 dnů** od vydání kolaudačního souhlasu.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a s vyhotovením geometrického plánu budou smluvními stranami hrazeny v poměru 1 : 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude provedena bez doplatku, tj. bezúplatně.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby uzavření Směnné smlouvy podle odst. 1 tohoto článku nepřevědou předmětné pozemky na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídají strany této smlouvy za škodu tímto způsobenou.
6. Smluvní strany se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy budou postupovat tak, aby Směnná smlouva mohla být za shora stanovených podmínek uzavřena. Současně s tím se vyvarují jednání, které by mohlo uzavření Směnné smlouvy zmařit.

III. Ostatní ujednání

1. Výzva k uzavření Směnné smlouvy bude Budoucím druhým směřujícím zaslána Budoucímu prvnímu směřujícímu tak, aby byla zachována lhůta k uzavření Směnné smlouvy dle odst. 1 článku II. této smlouvy. Výzva bude učiněna nejpozději do **90 dnů** od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „*Novostavba objektu pro ubytování pro účely lázní*“. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena Směnná smlouva se shora dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle druhé strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.
2. Pokud jakékoli ujednání vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.
3. Pokud však jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany

nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného ve smlouvě.

4. Údaje v této smlouvě neuvedené stejně jako údaje, u kterých dojde do data uzavření Smlouvy směnné ke změně, budou do Smlouvy směnné doplněny a upřesněny podle aktuálního právní a faktického stavu v době uzavírání Smlouvy směnné a podle geometrického plánu vyhotoveného pro účely Smlouvy směnné tak, aby byl v nejvyšší možné míře naplněn její účel. Totéž platí i ve vztahu k případným dalším údajům, které bude nutné do Smlouvy směnné doplnit tak, aby byl řádně naplněn její účel, jakožto i účel této smlouvy.
5. V případě, že v době do uzavření budoucí Smlouvy směnné dojde ke změně vzájemných ujednání smluvních stran, tyto jsou povinny o tom uzavřít příslušný, vzestupně číslovaný dodatek k této smlouvě, a to v písemné formě s podpisy obou smluvních stran.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech od 02.05.2023 do 18.05.2023.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a trvá do 31.12.2026. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí první směřující.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Budoucí první směřující a jeden (1) stejnopis obdrží Budoucí druhý směřující.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 tvořená výkresem projektové dokumentace „*Novostavba objektu pro ubytování pro účely lázní*“.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – výkres projektové dokumentace „*Novostavba objektu pro ubytování pro účely lázní*“.

V Třeboni dne 12.07.2023

za Budoucího prvního směřujícího

Město Třeboň

V Brně dne 19.07.2023

za Budoucího druhého směřujícího

CORIMEX s.r.o.

PaedDr. Jan Váňa, starosta

Milan Sika, jednatel společnosti

Za správnost: JUDr. Jan Cuták