

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A NA DODÁVKU A INSTALACI FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Soubor staveb:

Stavba 1 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Skladištní Ostrava“

Stavba 2 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ostrava, Muglinovská“

Stavba 3 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Nerudova“

Stavba 4 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Jeremenkova (Stavědlo)“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: xxx

b) ve věcech technických: xxx

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Datová schránka: uccchjm

E-mailová adresa:xx

Adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

Datová schránka: uccchjm

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: E617-S-2424/2023

číslo jednací: 6585/2023-SŽ-SSV-ÚŘ

ISPROFOND/SUBISPROFIN:

Stavba 1: 500 352 0139/581 354 0001

Stavba 2: 500 352 0139/581 354 0002

Stavba 3: 500 352 0139/571 354 0001

Stavba 4: 500 352 0139/571 354 0002

Zhotovitel:**Společnost ELSATERA FVE****ELTODO, a.s. – vedoucí účastník společnosti**

se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 45274517 DIČ: CZ45274517

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1573

zastoupená MVDr. Veronikou Tykačovou, předsedkyní představenstva
 Luďkem Horákem, místopředsedou představenstva
 Mgr. Ladislavem Beranem, členem představenstva
 Mgr. Maratem Saberem, členem představenstva
 Ing. Michalem Petříkem, členem představenstva

Datová schránka: t3vcec7

Kontaktní zaměstnanci:

ve věcech smluvních: xxx

xxx

b) ve věcech technických: xxx

Bankovní spojení: xxx

Xxx

xxx.

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

a

EICERO Industry s.r.o. – druhý účastník společnosti

se sídlem Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 14189666 DIČ: CZ14189666

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 127052

zastoupená Ing. Michalem Voráčkem, jednatelem

Datová schránka: 9vn9ws4

Kontaktní zaměstnanci:

ve věcech smluvních: xxx

b) ve věcech technických: xxx

Bankovní spojení: xxx,

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno

a

SAGASTA s.r.o. – třetí účastník společnosti

se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 04598555 DIČ: CZ 04598555

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 250116

zastoupená Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem

Mgr. Ladislavem Beranem, jednatelem

Datová schránka: bkfcs9v

Kontaktní zaměstnanci:

ve věcech smluvních: xxx

b) ve věcech technických: xxx

Bankovní spojení: č. účtu: xxx

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: 1223690263

Preamble

Objednatel požaduje zajistit od Zhotovitele dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) vč. vypracování příslušné projektové dokumentace a získání společného povolení popř. vydání souhlasu s ohlášením stavby, s tím, že FVE bude instalována na střechu budov SZ a následně zajistí kolaudaci a připojení k elektrické síti u příslušného distributora. Vzhledem k tomu, že veřejná zakázka je vypisována pro vybrané objekty v územní působnosti Stavební správy východ a vzhledem k tomu, že hlavním předmětem je veřejná zakázka na dodávku podle kritérií uvedených v § 15 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku. V případě této smlouvy se jedná o smlouvu smíšenou, kdy v jedné listině je zahrnuta jak smlouva o dílo ve vztahu k projekčním pracím, tak kupní smlouva pokud jde o samotnou dodávku a montáž. Současná úprava OZ nezmiňuje montáž jako výslovný případ díla a pro posouzení, zda půjde o smlouvu kupní, nebo o smlouvu o dílo, záleží na rozsahu montáže v porovnání s dodávaným materiálem. V daném případě převažuje hodnotou dodávaný materiál. Pokud tato smlouva používá pojem objednatel a zhotovitel, vystupuje v případě dodávky FVE a její montáži Objednatel jako kupující a Zhotovitel jako prodávající. Pokud se v této smlouvě používá pojem dílo, je tento pojem používán souhrnně jak pro projekční práce, tak pro dodávku a instalaci FVE, jak jsou definovány níže. Část díla spočívající v dodávce a instalaci FVE je stavbou ve smyslu zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

I. Účel a předmět smlouvy

- 1.** Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle ZZVZ, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka ekonomicky nejvhodnější. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem RRF (Recovery and Resilience Facility). Účelem smlouvy je realizace předmětu veřejné zakázky metodou Design & Build.
- 2.** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro Objednatele dílo s názvem Stavba 1 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Skladištní Ostrava“, Stavba 2 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ostrava, Muglinovská“, Stavba 3 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Nerudova“, Stavba 4 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Jeremenkova (Stavědlo)“ (dále jen „dílo“). Dílem se dle této smlouvy rozumí zhotovení příslušné projektové dokumentace vč. obstarání všech potřebných veřejnoprávních povolení pro stavbu i pro užívání („projekční práce“), dále pak úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny („dodávka a instalace FVE“). Dle dohody smluvních stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 3.** Plnění Zhotovitele dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení/ohlášení stavby
 - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
 - zajištění vydání společného povolení vč. nabytí právní moci/souhlasu s provedením ohlášené stavby
 - dodávka fotovoltaických panelů, střídačů, konstrukcí, elektroinstalačního materiálu
 - elektroinstalační práce a montážní práce
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - zajištění vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí
 - úkony nezbytné k zajištění příslušných dokladů, povolení, souhlasů, vyjádření či licencí, revizí, provedení ověřovacího a zkušebního provozu včetně zaškolení obsluhy, výchozí revize
 - statické posouzení zvolené typové nosné konstrukce pro podmínky dané instalace
 - ve vazbě na instalaci FVE zajistí dodavatel aktualizaci Dokumentace zdolávání požáru ve formě operativní karty a nechá schválit HZS
 - zajištění připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora.
- 4.** Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Zhotovitel garantuje Objednateli, že dílo je možné realizovat podle zadání Objednatele. Dále Zhotovitel garantuje Objednateli, že dokumentace vytvořená podle smlouvy bude v souladu s účelem, k němuž dokumentace podle smlouvy slouží, a že faktické provedení dodávky a instalace FVE bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a ostatních speciálních povolení nutných ke kompletnímu a komplexnímu zahájení řádného provozu (umožňujícího funkčně i legislativně užívání fotovoltaických systémů).
6. Zhotovitel se dále zavazuje provádět Plnění v souladu s dotačními pravidly, které jsou dostupné na následující webové adrese <https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/mpo-vyhlasuje-i--vyzvu-fotovoltaicke-systemy-s-bez-akumulace-z-komponenty-2-3-prechod-na-cistsi-zdroje-energie-z-narodniho-planu-obnovy--266243/>. Pro Zhotovitele platí dle dotačních pravidel pouze ty povinnosti, které se podle povahy věci mají Zhotovitele dotýkat.
7. Uzavřením této smlouvy přenáší Objednatel na Zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci díla včetně provádění prací a dodávek.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.

II. Místo plnění

1. Místem předání projekčních prací je Stavební správa Východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.
2. Do Dodávka a instalace FVE bude prováděna na střeše existujících staveb provozních objektů:
 - objekt na parc. Č. st. 1532 v k.ú. Přívoz, adresa místa Skladištní 1151/27 a Skladištní 1151/29, Ostrava-Přívoz,
 - objekt administrativní budovy - traktu A p. č. st. 1403, k.ú. Přívoz, adresa Muglinovská 1038/5, Ostrava,
 - budova oblastního ředitelství Ostrava, parc.č.st. 1076, k.ú. Olomouc-město Nerudova 773/1, Olomouc
 - objekt ústředního stavědla na parc. č. st. 280 v k.ú. Bělidla, adresa Jeremenkova 267/11, Olomouc

III. Doby plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách pro realizaci díla:
 - a) Lhůty pro projekční práce jsou stanoveny v harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy
 - b) Lhůty pro dodávku a instalaci FVE jsou stanoveny v harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy
2. Lhůta podle odst. 1 tohoto článku může být přiměřeně prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem předpokládaným touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu dle § 100 odst.1 ZZVZ .
3. Veškeré termíny mohou být přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ, a to o dobu trvání takových překážek. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena částkou ve výši **14 101 098,00 Kč bez DPH.**

Celková cena projekčních prací je stanovena částkou ve výši 1 711 341,00 Kč bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena dodávky a instalace FVE je stanovena částkou ve výši 12 389 757,00 Kč bez DPH. Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v dodávce a montáži FVE odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění - Objednatel.

Cena díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla se sjednává částkou a vychází z rozpisu ceny díla, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek (dále jen „rozpis ceny díla“). Rozpis ceny díla je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 této smlouvy.

2. Cena díla za jednotlivé stavby je uvedena v Příloze č. 3.
3. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu provádění díla, a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla, v rozsahu zřejmém z rozpisu ceny díla, a ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. V případě změn rozsahu nebo objemu díla se pro kalkulaci ceny díla vždy použijí jako prioritní ceny uvedené v nabídce.
4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání díla dle této smlouvy.
5. Pro případ, že by došlo ke změnám, které nelze podle položek uvedených v rozpise ceny díla použít, bude cena stanovena pomocí cenové soustavy ÚRS.
6. Objednatel si vyhrazuje právo z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu ukončit kdykoli plnění díla písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, která nabývá účinnosti doručením, které bude zasláno do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeným dopisem nebude-li možné doručení do datové schránky. Zhotovitel má nárok požadovat úhradu skutečně provedených prací na díle podle míry rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy a podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 3.
7. Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat dle § 223 ZZZV, a to písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, které nabývá účinnosti doručením. Výpověď bude zaslána do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeným dopisem nebude-li možné doručení do datové schránky. Zhotovitel má nárok požadovat úhradu skutečně provedených prací na díle podle míry rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy a podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 3.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít všechny náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nevzniká prodloužení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad - fakturu a doručit ji na adresu pro doručování daňových dokladů uvedenou v záhlaví smlouvy. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury přestává běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury.
2. V návaznosti na plnění termínů pro zpracování díla dle přílohy č. 2 této smlouvy, bude Zhotovitel fakturovat cenu takto:

a) **Rozpis fakturace za stavbu 1**

„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Skladištní Ostrava“

- a) 1. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 30 % ceny za projekční práce tj. 148 082,70 Kč
- b) 2. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 70 % ceny za projekční práce tj. 345 526,30 Kč.

c) 3. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 100 % ceny za dodávku a instalaci FVE, tj. 3 798 213,00 Kč.

b) Rozpis fakturace za stavbu 2

„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ostrava, Muglinovská“

a) 1. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 30 % ceny za projekční práce, tj. 128 721,90 Kč.

b) 2. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 70 % ceny za projekční práce, tj. 300 351,10 Kč.

c) 3. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 100 % ceny za dodávku a instalaci FVE, tj. 1 915 905,00 Kč.

c) Rozpis fakturace za stavbu 3

„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Nerudova“

a) 1. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 30 % ceny za projekční práce, tj. 164 103,00 Kč.

b) 2. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 70 % ceny za projekční práce, tj. 382 907,00 Kč.

c) 3. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 100 % ceny za dodávku a instalaci FVE, tj. 5 070 222,00 Kč.

d) Rozpis fakturace za stavbu 4

„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Jeremenkova (Stavědlo)“

a) 1. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 30 % ceny za projekční práce tj. 72 494,70 Kč

b) 2. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 70 % ceny za projekční práce tj. 169 154,30 Kč.

c) 3. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši 100 % ceny za dodávku a instalaci FVE, tj. 1 605 417,00 Kč.

Fakturace proběhne u každé stavby samostatně.

3. Splatnost daňových dokladů je s ohledem na povahu závazku 60 dnů od data doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu Objednatele. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat DPH, nebo přiznat uskutečnění plnění, a doručit jej neprodleně Objednateli a Objednatel se zavazuje předmětnou částku uhradit.
4. Objednatel může poskytnout Zhotoviteli zálohu. Na poskytnutí zálohy však nemá Zhotovitel nárok. Celkovou výši zálohy, počet a načasování splátek (pokud jich bude více než jedna), použité měny, splatnost a ostatní podmínky zálohy je Objednatel oprávněn jednostranně stanovit v souladu s jeho možnostmi takovou zálohu poskytnout.
5. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
6. Vystavovat daňové doklady – faktury je povinen vůči Objednateli pouze vedoucí Zhotovitel (v případě, že je Zhotovitel představen společností ve smyslu § 2716 Občanského zákoníku), tj. na daňovém dokladu - faktuře bude uveden (identifikován) jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby (v souladu se zákonem o DPH).
7. Na daňových dokladech - fakturách je nutno uvádět jako plátce:
Správa železnic, státní organizace
Djázděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
Úplný název stavby v souladu s touto smlouvou a uvedení čísla projektu:

- „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Skladištní Ostrava“:
CZ.31.3.0/0.0/0.0/22_001/0003764
- „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ostrava, Muglinovská“:
CZ.31.3.0/0.0/0.0/22_001/0006287
- „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Nerudova“:
CZ.31.3.0/0.0/0.0/22_001/0006300
- „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Jeremenkova (Stavědlo)“:
CZ.31.3.0/0.0/0.0/22_001/0006286

8. Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. V případě zjištění porušení povinnosti dle tohoto odstavce se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla (bez DPH) za každý případ, minimálně však 5 000 Kč a maximálně 200 000 Kč za každý případ.
9. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce 8. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Zhotovitele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle předchozího odst. 8. této smlouvy. Za každý, byť i započatý den prodlení, se splněním povinnosti předložit každou jednotlivou smluvní dokumentaci dle tohoto odstavce se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.

VI. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit Zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s Objednatelem neprodleně projednat.
2. Při provádění díla je Zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy), připojovací podmínky distributora a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelům k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla či způsobit vadu. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, případně způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
4. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla je Zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. V případě, že Zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu díla bez písemného souhlasu Objednatele, je povinen v případě požadavku Objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah díla i tehdy, pokud by mu tato smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.
5. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla Zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení pracoviště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání díla Objednateli, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností Zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil svou činností.
6. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který bude Objednateli a jím pověřeným pracovníkům

technického dozoru stavby přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti; Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Při provádění dodávky a instalace FVE je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby neomezil provoz v místě plnění; v případě nezbytného požadavku Zhotovitele na omezení provozu v objektu Objednatele (např. z důvodu vypnutí elektrického proudu), musí Zhotovitel tento požadavek sdělit Objednateli nejpozději 5 dní předem.
8. Veškeré materiály, výrobky a technologie musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům platným v České republice. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

VII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce (uvedených v Příloze č. 4 smlouvy), musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v příloze č. 4 této smlouvy, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v Příloze č. 4 této smlouvy nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce (uvedených v Příloze č. 4 smlouvy), musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
4. Pokud Zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění části díla dle této smlouvy v tom rozsahu, v jakém prokázal část kvalifikace.
5. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
6. Požadavek na Poddodavatele:
 - 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla poddodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li poddodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.
 - 6.2 Přestane-li některý z poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy) splňovat výše uvedené podmínky dle odst. 6.1 této smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného

odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

- 6.3 Objednatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle odst. 6.1 této smlouvy.
- 6.4 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 6.1 této smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 6.2, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 6.2 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 6.2, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

VIII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. Předáním staveniště se pro účely této smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatelům a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 15 dní od nabytí právní moci společného povolení, popř. vydání souhlasu s ohlášením stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z Objednatelům určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla,
 - zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků,
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě, odvážet odpad a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže Zhotovitel přes výzvu Objednatel k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato smlouva, úklid neprovede, má Objednatel právo zajistit jej na náklady Zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů na náklady Zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání díla Objednateli, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
8. Vzhledem ke spolufinancování stavby Evropskou unií – Fondem RRF bude „publicita“ (vyvěšení plakátu ve formátu A3 na dobře viditelném místě) zajišťována Objednatelům. Zhotovitel se zavazuje poskytnout

Objednateli za tímto účelem potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit část staveniště, kde má být plakát vyvěšen.

IX. Kontrola provádění dodávky a instalace FVE

1. Objednatel vykonává na staveništi technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na díle, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem Zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu Objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek Objednatele s osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště Zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor Objednatele je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor Objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li technický dozor Objednatele na výzvu Zhotovitele, může Zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor Objednatele je však oprávněn požadovat na Zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí Objednatel.

X. Předání a převzetí dodávky a instalace FVE

1. Zhotovitel splní svou povinnost uskutečnit dodávku a instalaci FVE řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol o předání, který bude podepsán oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. Předání dodávky a instalace FVE předchází komplexní vyzkoušení FVE. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.
3. Přejímací řízení:
 - Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení dodávky a instalace FVE a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dodávka a instalace FVE není dokončena, je Zhotovitel povinen dodávku a instalaci FVE dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatel a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním.
 - O předání dodávky a instalace FVE bude vyhotoven protokol o předání. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Jestliže nebude dodávka a instalace FVE řádně dokončena, není Objednatel povinen ji převzít. Za nedokončené se dodávka a montáž FVE považují i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této smlouvy. Objednatel nepřevzme dodávku a instalaci FVE obsahující vady. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 OZ.

4. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Zhotovitel.
5. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovenou dodávku a instalaci FVE převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska.
6. Současně s předáním dodávky a instalace FVE předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci související s provedením díla, kterou se rozumí zejména:
 - Projektová dokumentace vč. pravomocného společného povolení
 - Realizační dokumentace
 - Veškeré relevantní dokumenty potřebné k řádnému provozování FVE.

XI. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, zejména účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, Objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo nebo část díla v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatel a dále za vady, které vyjdou najevo kdykoliv v době 60 měsíců od předání poslední části díla. Objednatel nebo jiná oprávněná osoba jsou povinni oznámit Zhotoviteli, že dílo nebo část díla má vady a požadovat jejich odstranění kdykoliv v průběhu záruční doby.
3. Nad rámec odst. 2 tohoto článku a Dotačních pravidel uvedených v čl. 1 odst. 6 této Smlouvy poskytuje Zhotovitel:
 - na fotovoltaické moduly - 20 letou lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80% původního výkonu
 - na fotovoltaické moduly – 15 letá produktová záruka
 - na měniče – 15 let na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
 - na elektrické akumulátory - záruka s maximálním poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie (Energy Throughput)
 - na elektrické akumulátory – 15 letá produktová záruka
4. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady FVE, které brání jejímu provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav.
Zhotovitel je povinen oznámení vad posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději:
 - a) do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno Zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,
 - b) do 3 dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,
 - c) do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.
5. Mimo zvláštní úpravy stanovené v odst. 4 tohoto článku se Zhotovitel zavazuje započít s odstraňováním vad díla nebo části díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Objednatel nebo jiné oprávněné osoby, že dílo nebo část díla má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje bez přerušování pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. V případě vzniklých vad díla budou tyto bezplatně řešeny v rámci záruční doby Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatel oznámené vady díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání Zhotovitelem.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. Objednatel určené lhůtě, je Objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele. Zhotovitel souhlasí, že tímto postupem Objednatel nebude žádným způsobem dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady díla nebo dotčené části díla včetně jejího případného prodloužení, a to bez ohledu na to, zda odpovědnost za vady vyplývá

ze smlouvy nebo ze zákona. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli na základě výzvy k úhradě.

7. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které Objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých smluvních nebo zákonných povinností. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré finanční částky, které byly Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za Zhotovitelem způsobené porušení smluvních nebo zákonných povinností. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré finanční částky, které na Objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za Zhotovitelem způsobené porušení právních povinností. Právo na uplatnění nároků z titulu náhrady škody se promlčí uplynutím lhůty 15 let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Povinná smluvní strana se zavazuje nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu v penězích do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí byla doručena písemná výzva druhé smluvní strany k náhradě škody.

XII. Utvrzení závazků

1. Na základě dohody smluvních stran se zavazuje Zhotovitel k zaplacení smluvní pokuty v případech a ve výši jak je dále uvedeno.
2. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu takto:
 - a) ve výši 0,1 % z příslušné ceny díla - celkové ceny projekčních prací (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení v případě prodlení s předáním 1. a/nebo 2. dílčí etapy v termínech dle přílohy č. 2;
 - b) ve výši 0,1 % z příslušné ceny díla - celkové ceny dodávky a instalace FVE (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení v případě prodlení s předáním 3. dílčí etapy v termínech dle přílohy č. 2;
 - c) ve výši 0,1 % z příslušné ceny díla - celkové ceny projekčních prací (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení, nebude-li nedostatek (týkající se projekčních prací) vytknutý dle čl. XI. odst. 5 smlouvy odstraněn v termínu určeném Objednatelem, s tím, že v takovém případě prodlení počíná běžet od okamžiku uplatnění vady až do doby jejího odstranění;
 - d) ve výši 0,1 % z příslušné ceny díla - celkové ceny dodávky a instalace FVE (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení, nebude-li nedostatek (týkající se dodávky a instalace FVE) vytknutý dle čl. XI. odst. 5 smlouvy odstraněn v termínu určeném Objednatelem, s tím, že v takovém případě prodlení počíná běžet od okamžiku uplatnění vady až do doby jejího odstranění;
 - e) ve výši 1 % z příslušné ceny díla - celkové ceny projekčních prací (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 za každou zjištěnou vadu, neuplatní-li se smluvní pokuta dle odst. 2 písm. c);
 - f) ve výši 1 % z příslušné ceny díla - celkové ceny dodávky a instalace FVE (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 za každou zjištěnou vadu, neuplatní-li se smluvní pokuta dle odst. 2 písm. d);
 - g) pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů, zjištěného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti (bude-li určen) nebo technikem BOZP Objednatele při realizaci díla činí 5.000,- Kč za každý případ;
 - h) pro případ závažného a opakovaného porušení povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s touto smlouvou, činí 1.000,- Kč za každý případ;
 - i) 50.000 Kč,- jako jednorázovou smluvní pokutu, pokud Zhotovitel pověřil prováděním díla jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v nabídce Zhotovitele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - j) ve výši 5.000,- Kč za každé další porušení této smlouvy, pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení;
 - k) ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti podle ustanovení čl. XIV této smlouvy.
3. Maximální celková výše všech smluvních pokut uložených Zhotoviteli dle této smlouvy je stanovena ve výši 50% z celkové ceny díla (bez DPH).
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s placením smluvní pokuty, zavazuje se zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Úroky z úroků nelze požadovat.
5. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany.

6. Objednateli je oprávněn započítat jakoukoliv pohledávku z této smlouvy proti pohledávce Zhotovitele z této smlouvy za Objednatelem v případě, že Zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou a není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu i tehdy, jestliže porušení smluvní povinnosti nezavinil.
8. Článkem XII není dotčeno právo na uplatňování smluvních pokut uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Případné změny, týkající se provádění díla je možné projednat jen s kontaktními zaměstnanci Objednatele uvedenými v této smlouvě, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit ani doplňovat.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na všechny zjištěné závažné skutečnosti týkající se předmětu díla, které jsou plně v odbornosti Zhotovitele a brání řádnému pokračování nebo dokončení díla nebo jeho části.
3. Pokud tak stanoví zadávací dokumentace, zavazuje se Zhotovitel nejpozději ke dni uzavření smlouvy uzavřít a posléze udržovat po celou dobu trvání smlouvy pojištění a kdykoli na výzvu Objednatele pojistnou smlouvu předložit.
4. Zhotovitel oznámí Objednateli, nejméně 10 dní před jednáním s orgány veřejné moci, předmět projednávaných skutečností a vyzve Objednatele k případné účasti.
5. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání
 - a) Porady, které Zhotovitel svolá, budou probíhat primárně distančním způsobem (elektronicky, např. MS Teams, Google meet, atp.), pokud nebude nutné, aby byly spojeny s místním šetřením.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění díla umožní v souvislosti s plněním díla provedení studentské exkurze, a to v kancelářích Zhotovitele nebo při provádění prací přímo na staveništi. Pokud Zhotovitel neumožní provedení exkurze, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
 - c) Objednatel oznámí Zhotoviteli požadavek na provedení exkurze minimálně 45 dní před požadovaným termínem konání exkurze. Zhotovitel nejméně 30 dní před Objednatelem požadovaným termínem konání exkurze potvrdí možnost uskutečnění exkurze, případně navrhne Objednateli jiný termín uskutečnění exkurze, nejpozději však do 30 dnů od původně Objednatelem požadovaného termínu. Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při jeho účasti na exkurzi. Ustanovení předchozí věty však nezavazuje Objednatele k účasti na exkurzi.
 - d) Účastníky exkurze budou primárně studenti vysokých, středních nebo učňovských škol stavebního, elektrotechnického, strojařského nebo dopravního zaměření a vyučující těchto škol, resp. doprovod. Exkurze musí být provedena v rozsahu 3-5 hodin pro 15-30 osob (studenti včetně doprovodu), v pracovních dnech v době od 8,00 hod. do 15,00 hod.
 - e) Zhotovitel se zavazuje provést účastníky exkurze po dotčených místech dle podmínek a omezení stanovených BOZP a poskytnout účastníkům exkurze odborný výklad k aktuálně prováděným činnostem.
 - f) O provedené exkurzi je Zhotovitel povinen informovat Objednatele písemnou zprávou nejpozději do 14 dnů od konání exkurze. Zpráva musí obsahovat sdělení o škole, předmětu exkurze, čase konání a počtu účastníků. V případě nepředložení písemné zprávy v požadovaném rozsahu ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
 - g) Ustanoveními o smluvních pokutách uvedenými v čl. XIII odst. 5 této smlouvy není dotčeno uplatňování smluvních pokut uvedených v čl. XII této smlouvy.

XIV. Zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude zpracovávat osobní údaje pro Objednatele za účelem provedení díla dle této smlouvy a v jejím rozsahu.

- 2.** Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje výhradně za uvedeným účelem, způsobem a na základě doložených pokynů a podmínek Objednatele a v souladu s nimi tak, jak vyplývají z této smlouvy.
- 3.** Zhotovitel bude na základě této smlouvy pro Objednatele zpracovávat následující kategorie subjektů osobních údajů:

zaměstnanci Objednatele; fyzické osoby, jejichž vyjádření, souhlasy či stanoviska jsou nutná pro provedení díla, fyzické osoby, s nimiž jsou uzavírány smlouvy nezbytné pro provedení díla (dále jen „subjekty údajů“).
- 4.** Zhotovitel bude na základě této smlouvy u jednotlivých kategorií subjektů údajů zpracovávat pro Objednatele následující typy osobních údajů:

U zaměstnanců Objednatele identifikační a kontaktní údaje (jméno a příjmení, telefonní číslo, emailová adresa, titul), údaje spojené s pracovním zařazením zaměstnance (pracovní zařazení).

U ostatních fyzických osob identifikační a kontaktní údaje (jméno a příjmení, pohlaví, datum narození, telefonní číslo, emailová adresa, trvalý pobyt – kontaktní adresa, titul, číslo a typ účtu, bankovní instituce) - (dále jen „osobní údaje“).
- 6.** Osobní údaje budou Zhotovitelem zpracovávány a ukládány na serverech umístěných v sídle společnosti ELSATERA FVE, Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4.
- 7.** Pokud Zhotovitel zpracovává na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které tato smlouva v odst. 4 výslovně neuvádí, budou tyto nové osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 8.** Ustanovení tohoto článku smlouvy jsou účinná až do splnění všech povinností v souvislosti s ukončením zpracování osobních údajů dle této smlouvy.
- 9.** Povinnosti Zhotovitele v souvislosti se zpracováním osobních údajů:
 - Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), které se na něj jako na Zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli;
 - Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele, pokud jsou podle jeho názoru určité pokyny Objednatele v rozporu s účinnými právními předpisy;
 - Zhotovitel může předávat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci ve smyslu GDPR pouze na základě zvláštního pokynu Objednatele. Je-li takovéto předání založeno na povinnosti vyplývající z práva Unie nebo členského státu, které se na Objednatele vztahuje, informuje Zhotovitel
 - Objednatele o tomto právním požadavku před předáním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu;
 - Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem osobním údajům, které zpracovává na základě této smlouvy, a rovněž tak o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů;
 - Zhotovitel může do zpracování zapojit podzhotovitele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - Zhotovitel se zavazuje s těmito podzhotoviteli uzavřít smlouvu zajišťující dodržování práv a povinností stanovených touto smlouvou, zvláště pak povinnosti mlčenlivosti a zajištění bezpečnosti osobních údajů a poskytnutí dostatečných záruk pro zavedení stejných technických a organizačních opatření podzhotovitelem;
 - Zhotovitel je dále povinen zohlednit povahu zpracování, být Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření pro splnění Objednatelovy povinnosti reagovat na žádost o výkon práv subjektů údajů dle GDPR;
 - Zhotovitel je povinen být Objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článku 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování informací, jež má Zhotovitel k dispozici. V případech, kdy povaha věci vyžaduje informování Objednatele ze strany Zhotovitele, informuje Zhotovitel Objednatel bez zbytečného odkladu;

- Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a jím pověřené osobě, během běžné pracovní doby Zhotovitele, provést v sídle Zhotovitele kontrolu dodržování povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této smlouvy, a to do 3 měsíců od jejího ukončení;
- Po ukončení zpracování osobních údajů podle této smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli všechna zařízení obsahující osobní údaje, pokud je to možné, a vymazat všechny zpracovávané osobní údaje ze všech svých systémů nebo databází, včetně vymazání všech záložních kopií, s výjimkou kdy uchování vyžadují právní předpisy, nebo k tomu dal písemný souhlas Objednatel.

10. V případě, že Zhotovitel zpracovává osobní údaje nad rámec vymezený touto smlouvou/doloženými pokyny Objednatele, považuje se ve vztahu k takovému zpracování za správce. Pokud tímto zpracováním nad rámec vymezený smlouvou/doloženými pokyny Objednatele vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen škodu uhradit.

XV. Vlastnická práva a užívací práva

- 1.** Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a veškerým dokumentům, předaným Zhotovitelem Objednateli na základě smlouvy, nabývá okamžikem jejich předání Zhotovitelem Objednateli Česká republika a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodaření ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.** K výsledkům činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel ve smyslu ust. § 2634 občanského zákoníku poskytuje k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla Objednateli oprávnění jej užit – licenci, a to výhradní, neodvolatelnou, umožňující všechny způsoby užití autorského díla, potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti zásahu do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 3.** V případě licence dle předcházejícího odstavce se Zhotovitel s ohledem na význam a způsob použití výslovně zřídá práva licenční smlouvy vypovědět dle ust. § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 občanského zákoníku.

XVI. Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 1.** Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 2.** Kromě jiných důvodů, vyplývajících z právních předpisů, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, za které se považují následující případy:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo části díla delším než 30 dní;
 - b) Zhotovitel porušuje jakoukoliv svou povinnost dle smlouvy, pokud závadný stav z důvodu na straně Zhotovitele trvá i po 15 dnech ode dne písemného upozornění Objednatele na tuto skutečnost;
 - c) z okolností je zjevné, že Zhotovitel není schopen pokračovat v provádění díla nebo Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele v rozporu se smlouvou, že nebude pokračovat v provádění díla;
 - d) Zhotovitel nesplní výzvu k odstranění některé z vad díla;
 - e) Zhotovitel poruší závazek, že poddodavatelé budou poskytovat plnění dle smlouvy pouze v rozsahu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy nebo postoupí práva či povinnosti ze smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele;
 - f) Nastane u Zhotovitele některá z níže uvedených skutečností:
 - úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
 - podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení

- byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů
- bylo proti Zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí
- byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace
- dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný efekt jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí.

g) Zhotovitel, osoba na straně Zhotovitele nebo zástupce Zhotovitele se souvislosti s plněním smlouvy dopustí trestného činu úplatkářství nebo přijetí úplatku;

h) Jakékoli prohlášení Zhotovitele dle smlouvy se ukáže nepravdivým;

i) Zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení;

j) Zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

3. Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností, uvedených v odst. 2, může Objednatel odstoupit od smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, které nabude účinnosti dnem doručení Zhotoviteli.
4. Rozhodnutí Objednatele odstoupit od smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Objednatele podle smlouvy, která mají dle své povahy trvat i po tomto odstoupení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dnem, kdy nabyde účinnosti odstoupení od smlouvy:
 - a) přestane provádět veškeré další práce kromě těch, k nimž dal Objednatel pokyn pro ochranu života, zdraví nebo majetku nebo pro bezpečnost díla,
 - b) předá veškeré zhotovené části díla,
 - c) vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění díla převzal.
5. Pro případ odstoupení od smlouvy je Objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla.
6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že po odstoupení může Objednatel dokončit dílo a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít zhotovené části díla zhotovené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.
7. Ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu těch částí díla, které byly realizovány do okamžiku účinnosti odstoupení a nebyly Zhotoviteli zaplacený jako plnění za část díla v rámci jiné dílčí etapy, přičemž se použijí jednotkové ceny uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nemá právo na úhradu za ty části díla, které byly provedeny vadně.

XVII. Mezinárodní sankce

1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC,
- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (dále jen „Sankční seznamy“),
- c) Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše podmínky dle tohoto článku také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

- d) Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto článku, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- e) Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
- f) Zhotovitel se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této smlouvy a jejich případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- g) Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce a), b) nebo c) jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce d) nebo některou z povinností dle odstavců e) nebo f) je Objednatel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce d) smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce d) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

XVIII. Kontroly

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli či osobám pověřeným Objednatелеm a dalším pověřeným kontrolním orgánům veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním zakázky, při provádění kontroly Objednatele, Zhotovitele či poddodavatelů ze strany kontrolních orgánů ČR (OIP, DI, DÚ, NKÚ, SFDI, FÚ, MD, MF aj.) v případě úhrady nákladů z národních zdrojů a v případě úhrady nákladů z rozpočtu Evropské unie kromě výše uvedených kontrolních orgánů ČR i kontrolních evropských orgánů - Evropská komise, Evropský úřad pro boj proti podvodům (OLAF) a Evropský účetní dvůr, případně další agentury dle příslušného dotačního programu a zavazuje se respektovat Objednatелеm, nebo jím pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly, zejména postupy, které jsou stanoveny v předpisech Evropského společenství pro ochranu finančních zájmů Evropských společenství proti zpronevěře a jiným nesrovnalostem (v případě úhrady nákladů z rozpočtu Evropské unie).
2. Zhotovitel se zavazuje, že umožní zaměstnancům státní organizace Správa železnic a Státního fondu dopravní infrastruktury kontrolu efektivního využívání finančních prostředků na té části díla, která je financována a placena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Tato kontrolní činnost musí probíhat v rozsahu kompetencí daných zákonem č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.
4. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávky a není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli ani její část, vzniklou na základě smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Finanční prostředky poskytované na základě této smlouvy Zhotoviteli nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.

XIX. Uveřejnění

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZRS“).
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ust. § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v Registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy, včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ust. § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze uzavřít výhradně písemně s podpisy na jedné listině. Tuto smlouvu je možné měnit, doplňovat nebo rušit pouze v téže formě, v jaké byla tato smlouva uzavřena, nebo ve formě přísnější, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, které mohou navrhnout obě smluvní strany. Vylučuje se ujednání, které by změnilo ustanovení o zákazu změny závazku v jiné než písemné formě. Změnu tohoto ustanovení lze provést jen písemně.
3. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoli. Mezi smluvními stranami tak neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v této smlouvě, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena kopie listiny dokládající odbornou způsobilost, v případě, že byla zadávací dokumentací vyžadována, aniž by bylo potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést jakákoliv práva nebo povinnosti či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
7. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
8. Dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 6 let, pokud není touto smlouvou stanoveno v některých případech jinak.

- 9.** Ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá Zhotovitel podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností.
- 10.** Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- 11.** Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 12.** Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, každý elektronický obraz smlouvy má platnost originálu.
- 13.** Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 Specifikace díla - ZTP
 - příloha č. 2 Harmonogram plnění
 - příloha č. 3 Rozpis ceny díla
 - příloha č. 4 Poddodavatelé
 - příloha č. 5 Oprávněné osoby

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

Objednatel: 18.7.2023

Zhotovitel: 23.6.2023

.....
Ing. Mojmír Nejezchleb
náměstek GR pro modernizaci dráhy
Správa železnic, státní organizace

.....
Mgr. Ladislav Beran a Mgr. Marat Saber
členové představenstva ELTODO a.s., na základě
zmocnění za společnosti EICERO Industry
a SAGASTA s.r.o.

Příloha č. 1 - Specifikace díla - ZTP

Zvláštní technické podmínky

**Zhotovení Projektové dokumentace
a dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny**

Soubor staveb:

**„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Skladištní,
Ostrava“**

**„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ostrava,
Muglinovská“**

„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Nerudova“

**„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc,
Jeremenkova (stavědlo)“**

Datum vydání: 10. 2. 2023

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	22
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	23
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla	23
1.2 Umístění staveb	23
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	24
2.1 Předprojektová dokumentace	24
2.2 Související dokumentace	24
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	25
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA	25
4.1 Všeobecně	25
4.2 Zhotovení Projektové dokumentace	25
4.3 Zhotovení stavby	30
5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY	33
6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	33
6.1 Všeobecně:	33
6.2 Technické požadavky:	34
6.3 Požadavky na jednotlivé komponenty:	35
7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	36
8. PŘÍLOHY	36

SEZNAM ZKRATEK

V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

AMM	Automated Meter Management
DDTS	Dálková diagnostika technologických systémů železniční dopravní cesty
DŘT	Dispečerská řídicí technika
DUSP	Dokumentace pro územní a stavební povolení
FVE	Fotovoltaická elektrárna
LDSŽ	Lokální distribuční soustava železnice
NN	Nízké napětí
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení
PDPS	Projektová dokumentace pro provádění stavby
PPLDS	Připojovací podmínky lokální distribuční soustavy
PPDS	Připojovací podmínky distribuční soustavy (nadřazený distributor)
SŽ	Správa železnic, státní organizace
SŽT	Správa železničních informačních technologií
VN	Vysoké napětí
NPO	Národní plán obnovy (dotační program)

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

1.1.1 Předmětem Díla souboru následujících staveb:

„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Skladištní, Ostrava“

„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ostrava, Muglinovská“

„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Nerudova“

„Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Jeremenkova (stavědlo)“

(dále jen Soubor staveb FVE OŘ Ostrava)

je:

- a) **Zhotovení Projektové dokumentace pro společné povolení**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat ve společném stavebním a územním řízení, získat pravomocné společné povolení, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu Autorského dozoru při zhotovení stavby a manuálu údržby.
- b) **Zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání společného povolení včetně nabití právní moci. Poplatek za vydání povolení platí Zhotovitel.
- c) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla se zohledněním konkrétních výrobků, dodávaných technologií, technologických postupů a výrobních podmínek Zhotovitele stavby.
- d) **Zhotovení stavby** dle schválené Projektové dokumentace a pravomocného společného povolení.

1.1.2 Cílem Díla je vybudování nových FVE na střeších budov a tím nahrazení spotřeby elektrické energie, dodávané z distribuční soustavy (z tradičních zdrojů) elektrickou energií, vyrobenou v rámci instalovaného obnovitelného zdroje.

1.1.3 Předmět díla musí být kladně projednán s orgány státní správy, samosprávy a dalšími předpokládanými účastníky společného řízení a jejich požadavky musí být v Projektové dokumentaci přiměřeně zohledněny.

1.1.4 Vlastní zhotovení stavby lze zahájit až po projednání a schválení Projektové dokumentace Objednatelům a nabytí právní moci společného povolení.

1.1.5 Vedení stavby, evidence a fakturace bude pro každou stavbu probíhat samostatně.

1.1.6 Rozsah a členění Projektové dokumentace a Zhotovení díla:

- a) **Dokumentace ve stupni DUSP** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, jako dokumentace pro vydání společného povolení.
- b) **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.
- c) Součástí **Zhotovení stavby** je také vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby, provedení revizí a změn ÚTZ, zajištění kolaudačního souhlasu, případně uvedení do zkušebního provozu.

1.2 Umístění staveb

1.2.1 Výpravní budovy jsou v obvodu působnosti OŘ Ostrava, a to v krajských městech Ostrava a Olomouc.

1.2.2 Údaje k jednotlivým objektům a výpis souvisejících zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Ostrava:

Údaje k objektu

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000328701	„Ostrava hl.n. – administrativní budova“	2512	19 694	Přívoz	St. 1532
IC6000328702	„Ostrava 1 – sídlo OŘ Ostrava“	2106	25 839	Přívoz	St. 1403
IC6000315233	„Olomouc-admin. Budova Nerudova 1“	3380	72 956	Olomouc-město	St. 1076
IC5000206288	„Olomouc-ústřední stavědlo“	920	12 385	Bělidla	St. 280

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Předprojektová dokumentace

- 2.1.1 Zjednodušená dokumentace ve „stádiu 2“, SŽ, „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Skladištní, Ostrava“, 01.02.2023
- 2.1.2 Zjednodušená dokumentace ve „stádiu 2“, SŽ, „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ostrava, Muglinovská“, 01.02.2023
- 2.1.3 Zjednodušená dokumentace ve „stádiu 2“, SŽ, „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Nerudova“, 31.01.2023
- 2.1.4 Zjednodušená dokumentace ve „stádiu 2“, SŽ, „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Jeremenkova (stavědlo)“, 01.02.2023
- 2.1.5 Statický posudek budovy zohledňující umístění FVE na střeše objektu na parc. Č. st. 1532 v k. ú. Přívoz, adresa místa Skladištní 1151/27 a Skladištní 1151/29, Ostrav-Přívoz, zpracovatel: Ing. Aleš Palička ČKAIT 1103150, datum 08/2022
- 2.1.6 Statický posudek administrativní budovy OŘ Ostrava zohledňující umístění FVE na střeše traktu A p. č. st. 1403, k. ú. Přívoz, zpracovatel: Ing. Aleš Palička ČKAIT 1103150, datum 11/2022
- 2.1.7 Statický posudek budovy ústředního železničního stavědla zohledňující umístění FVE na střeše objektu na parc. č. st. 280 v k. ú. Bělidla, zpracovatel: Ing. Aleš Palička ČKAIT 1103150, datum 11/2022
- 2.1.8 Statické posouzení konstrukce střechy na přitížení FTV panely budova oblastního ředitelství, Nerudova 773/1, Olomouc, zpracovatel: J2L CONSULT, s.r.o, Brandlova 36, Hodonín, IČO: 292 11 123, datum 11/2022
- 2.1.9 Posouzení vhodnosti umístění FVE na střeše objektu OŘ Ostrava, ul. Muglinovská, zpracovatel: Ing. Pavel Krátký Opavská 6230/29a, Ostrava, IČO: 476 84 577, datum 11/2022
- 2.1.10 Posouzení vhodnosti umístění FVE na střeše budovy Oblastního ředitelství – Olomouc zpracovatel: TYPRO 2010 s.r.o., Masarykova 178, Veselí nad Moravou, IČO: 291 94 741 datum: 11/2022
- 2.1.11 Posouzení vhodnosti umístění FVE na střeše objektu Ústředního stavědla Jeremenkova, Olomouc, zpracovatel: Ing. Pavel Krátký Opavská 6230/29a, Ostrava, IČO: 476 84 577, datum 11/2022

2.2 Související dokumentace

- 2.2.1 Ostrava, Skladištní
 - Projektová dokumentace – ČSD Olomouc – hl. nádraží Ostrava – vypracoval Vítkovické stavby n. p., Ostrava - rok 1966 a 1967
- 2.2.2 Ostrava, Muglinovská
 - Projektová dokumentace „Revitalizace budovy muglinovská SDC Ostrava“, vypracoval PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. – 06/2007
- 2.2.3 Olomouc, Nerudova

- Projektová dokumentace „ČD DDC-Rekonstrukce budovy Olomouc“, vypracoval Alfaprojekt Olomouc, 12/1999

2.2.4 Olomouc, Jeremenkova

- Část původní archivní dokumentace konstrukční části stavby – „Olomouc hl. n. – ústřední staveň“, vypracoval Státní ústav dopravního projektování, závod Brno, 08/1984
- Projektová dokumentace „Rekonstrukce ústředního staveňla žst. Olomouc hl. n.“, vypracoval MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., 12/2012

Uvedená související dokumentace je k nahlédnutí během soutěže u Objednatele a bude předána vítěznému Zhotoviteli po podepsání SOD.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Zhotovení díla musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi, a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Tyto Zvláštní technické podmínky (ZTP), jako součást Specifikace díla, jsou vydávány pro každou zakázku zvlášť, definují další parametry díla a upřesňují konkrétní podmínky a specifické požadavky pro zhotovení díla. Ustanovení Zvláštních technických podmínek mají přednost před ustanovením Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah (TKP), které jsou součástí souboru dokumentů pro stanovení požadavků Objednatele na provedení díla.
- 4.1.2 Objednatel předá Zhotoviteli/Projektantovi před zahájením projekčních prací kontakty na koordinátory BOZP v přípravné fázi určené ke zpracování Plánů BOZP dle zák. 309/2006 Sb. v platném znění.
- 4.1.3 Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením stavebních prací plán BOZP zpracovaný interním koordinátorem BOZP v souladu s platnou legislativou na veřejných zakázkách zadávaných v režimu D+B (vyprojektuj a postav).
- 4.1.4 Projektant poskytne Koordinátorovi BOZP v přípravné fázi součinnost při zpracování DSP a to ve vazbě na navržená koordináční opatření pro realizační fázi i pro budoucí údržbu.
- 4.1.5 Projektant je povinen zahrnout navržená opatření vedoucí k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a budoucí údržbě do projektové dokumentace, ZOV i soupisu prací. Konkrétní opatření budou navržena ve vazbě na zabezpečení staveniště a přilehlých prostor proti vstupu nepovolaných osob, provádění prací ve výškách, manipulaci s břemeny.
- 4.1.6 Zadavatel předpokládá spolufinancování stavby z programu „Národní plán obnovy“, administrovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky. Dále Zhotovitel provede rozdělení soupisu prací na uznatelné a neuznatelné položky dle požadavku na spolufinancování.

4.2 Zhotovení Projektové dokumentace

4.2.1 Všeobecně

- 4.2.1.1 Dokumentace bude zpracována dle schválené Zjednodušená dokumentace ve „stádiu 2“ (ZDS2).

4.2.2 Popis stávajícího stavu

4.2.2.1 Ostrava, Skladištní

- V současné době je předmětný objekt napájen z LDSŽ.
- Předmětná budova byla vystavěna v letech 1968 až 1969. Objekt je celo podsklepený, obdélníkového půdorysu 12,7 x 115 m, po délce je rozdělen do šesti

dilatačních celků. Sekce 1 a 2 mají dvě nadzemní podlaží, sekce A, B, C, D mají tři nadzemní podlaží. Jednotlivé sekce jsou řešeny jako železobetonový skelet, s příčnými rámy v modulu 3,6 m.

4.2.2.2 Ostrava, Muglinovská

- V současné době je předmětný objekt napájen z ČEZ.
- Administrativní budova Oblastního ředitelství Ostrava byla postavena v šedesátých letech 20. století s původním účelem užívání jako ubytovna. V pozdější době byly ubytovací kapacity postupně nahrazeny kancelářskými prostory. Objekt zahrnuje dva navzájem kolmé trakty. Celá budova je podsklepená, počet nadzemních podlaží je 4 u traktu A a 2 u traktu B. budova byla postavena klasickou technologií s podélným systémem zděných nosných stěn založených na betonových monolitických základech. Stropní konstrukce byly provedeny jako železobetonové monolitické desky podporované na nosných zdech příčných železobetonových monolitických průvlacích. Střechy jsou jedno plášťové pultového sklonu s podokapními žlaby na straně dvorní části.

4.2.2.3 Olomouc, Nerudova

- V současné době je předmětný objekt napájen z ČEZ.
- Objekt administrativní budovu OŘ Ostrava na ulici Nerudova 773/1, Olomouc je čtyř podlažní objekt se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Zastřešený je jednoplášťovou sedlovou střechou mírného spádu se sklony střešních rovin 5 a 7 stupňů, odvodněnou podokapními žlaby. Tento administrativní komplex se skládá ze čtyř bloků, které tvoří jeden celek o půdorysu lichoběžníku. Konstrukční systém budovy je podélný nosný – podélné nosné stěny vynášejí stropy, jejichž nosná část je k nim kolmá. Objekt byl postaven v první polovině minulého století a rekonstruován začátkem tisíciletí. V rámci této rekonstrukce byla provedena i úprava střešního pláště. **Na střešní konstrukci je dosud záruka, které končí v roce 2027.** V budově se nachází samotné Oblastní ředitelství, Stavební správa východ, Drážní úřad ČR, územní pracoviště Olomouc. Budova se nachází v Ochranném pásmu městské památkové rezervace Olomouc, rozhodnutí platné od 27. 7. 1987, tvoří území, které je vyhlášeno pro ochranu MPR Olomouc.

4.2.2.4 Olomouc, Jeremenkova

- V současné době je předmětný objekt napájen z LDSŽ.
- Jedná se o budovu areálu na ulici Jeremenkova. V budově je umístěno ústřední stavědlo žst. Olomouc. Objekt ústředního stavědla je čtyř podlažní nepodsklepený zastřešený jednoplášťovou plochou střechou se sklony střešních rovin 3–4 % odvodněnou třemi vnitřními střešními vpustěmi. Nad úroveň střechy vystupují lokálně dvě konstrukce schodišťového prostoru a dvě střešní nástavby bez využití. Nosná konstrukce stavby je tvořena konstrukčním systémem žb prefabrikovaného skeletu MS-OB v jednom dilatačním celku s půdorysem 55,2 x 15,6 m. Objekt byl postaven v druhé polovině 80. let minulého století a rekonstruován v letech 2014 až 2016.

4.2.3 Požadavky na nový stav u jednotlivých FVE

- 4.2.3.1 Výstavba fotovoltaické elektrárny včetně jejího připojení k distribuční síti.
- 4.2.3.2 Nutno dodržet výkon výroby a uložení s ohledem na předloženou žádost o dotaci z NPO:

Označení budovy	Požadovaný výkon FVE	Požadovaná kapacita akumulace
Skladištní Ostrava	117 kWp	---
Muglinovská Ostrava	63 kWp	60 kWh
Nerudova Olomouc	147 kWp	---

4.2.3.3 Veškeré použité komponenty FVE musí být v souladu s Českými a Evropskými normami a zároveň v souladu s dotační výzvou. Panely budou propojeny do více stringů, které budou odjištěny přes pojistky a přepěťovou ochranu do 3fázových střídačů. Střídače obsahují požadované vlastnosti jako dálkové odpínání, měření požadovaných hodnot dle platných přípojovacích podmínek standardních distributorů, ochrana před ostrovním provozem, hlídač zemního spojení, optimalizace střídačů v různých pracovních stavech panelů, přepěťové ochrany a další vlastnosti požadované v platných přípojovacích podmínkách standardních distributorů. Střídače budou napojeny na dálkové ovládací centrum a musí být schopny komunikovat standardním komunikačním protokolem např. ModBus TCP-IP a nebo IEC 61870-5-104. Dálkovým ovládacím centrem je míněn dohledový systém dálkové diagnostiky technologických systémů (DDTS) příslušný ke každému oblastnímu ředitelství.

4.2.4 Projednání a odevzdání dokumentace

4.2.4.1 S ohledem na povahu díla si smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel bude při projednávání Dokumentace jednat přímo se specializovanými útvary Objednatele, s určenými zástupci Objednatele a dalšími dotčenými osobami a orgány.

4.2.4.2 Dokumentace bude řádně projednána, a to jak po stránce technické a obsahové, tak po stránce legislativní a bude posuzována a schvalována v připomínkovém řízení dle požadavků Objednatele. Technická a obsahová náplň bude projednána na poradách s oprávněnými osobami Objednatele a s určenými zástupci Objednatele. Legislativní rozsah projednání s dotčenými orgány a osobami je dán obecně platnou legislativou, případně dalšími požadavky příslušného stavebního úřadu. Zároveň musí splňovat požadavky platných dokumentů a předpisů vydaných Objednatelem.

4.2.4.3 **Oba stupně dokumentace (DUSP a PDPS) budou projednány a odsouhlaseny společně.**

4.2.4.4 Poradu na projednání Dokumentace může svolat Objednatel nebo Zhotovitel. V případě potřeby může Zhotovitel o svolání jednání požádat Objednatele. Na každé projednání musí být pozvány oprávněné osoby Objednatele a určení zástupci Objednatele. Pozvánka na poradě se zasílá elektronicky (email), případně také písemně, alespoň 7 dnů před konáním porady na příslušné stavební správy a příslušné organizační útvary. Svolání porady musí být provedeno vždy v součinnosti a vědomím oprávněné osoby Objednatele. Seznam emailových adres bude Zhotoviteli předán zástupcem Objednatele po podpisu Smlouvy.

4.2.4.5 **Vstupní porada** – při zahájení projekčních prací svolá Zhotovitel vstupní jednání s oprávněnými zástupci Objednatele a s určenými zástupci Objednatele. Vstupní porada může být spojena s místním šetřením v místě stavby.

4.2.4.6 **Průběžné porady** – odborné otázky navrženého technického řešení v průběhu projekčních prací, bude zástupce Zhotovitele řešit na profesních poradách a konzultacích, i elektronických konzultacích a poradách, které bude provádět a svolávat podle potřeby. Pro každou profesní oblast činnosti musí být svolána minimálně jedna odborná průběžná porada pro každý stupeň dokumentace. Legislativní část lze projednat formou písemné žádosti – vyjádření, pokud výsledkem takovéto formy projednání bude jednoznačné souhlasné stanovisko. Průběžná porada může být spojena s místním šetřením v místě stavby. Zhotovitel bude také svolávat pravidelné porady týkající se majetkoprávního vypořádání.

4.2.4.7 **Závěrečné porada** – bude svolána vždy před odevzdáním Dokumentace dle jednotlivých stupňů dokumentací k připomínkovému řízení s oprávněnými osobami Objednatele a určenými zástupci Objednatele, kteří se účastnili předešlých projednávání, a byli seznámeni s obsahem Dokumentace.

- 4.2.4.8 Průběh a výsledky porad Dokumentace se zaznamenávají v listinné podobě formou záznamu nebo zápisu. Záznam nebo zápis musí obsahovat stručný popis projednávané problematiky a vyjádření jednotlivých účastníků prezentovaná na poradě. Ze záznamu musí být jednoznačně zřejmé, zda tato vyjádření byla či nebyla akceptována. Tento doklad z jednání se zasílá všem pozvaným a přítomným účastníkům pouze v elektronické podobě, listinná podoba je součástí Dokladové části – Doklady objednatel. Návrh záznamu z projednání Dokumentace musí být rozeslán nejpozději do 7 dnů ode dne jednání. Účastníci jednání mohou ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení záznamu zaslat k záznamu připomínky, pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem souhlasí. Záznam ani připomínky k záznamu nemohou obsahovat požadavky na doplnění týkající se záležitostí, které nebyly předmětem projednání. Podle předmětu jednání a dohody účastníků je možné pro zaznamenání obsahu jednání zvolit formu zápisu, který bude na závěr jednání přečten, odsouhlasen a podepsán všemi účastníky.
- 4.2.4.9 Součástí definitivního odevzdání Dokumentace DUSP a PDPS budou zápisy z projednání a komplexní veřejnoprávní a inženýrsko-investorská činnosti prováděné na základě plné moci Objednatel, pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí, případně územního souhlasu nebo vyjádření příslušného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování, vydání společného povolení nebo stavebního povolení dle stavebního zákona. Součástí jsou také veškeré požadované certifikáty o shodě, případně zajištění dalších posouzení vydávaných notifikovanou osobou, nezbytných k vydání společného povolení.
- 4.2.4.10 Lhůta pro zpracování stanovisek Objednatel je stanovena zpravidla na 21 dní od data předání Dokumentace Zhotovitelem.
- 4.2.4.11 **Připomínkové řízení** je uzavřeno zpravidla projednáním připomínek obsažených v jednotlivých stanoviscích, na kterém se dohodne konečný způsob vypořádání připomínek. Projednání připomínek svolává Objednatel nebo Zhotovitel Dokumentace. Výsledky projednání budou uvedeny v Protokolu o vypořádání připomínek.
- 4.2.4.12 **Projednání připomínek** – bude provedeno jako projednání odborných vyjádření, připomínek a požadavků vzešlých z připomínkového řízení oprávněných zástupců Objednatel a určených zástupců Objednatel, kteří se účastnili předešlých projednávání a byli seznámeni s obsahem Dokumentace, případně byli jinak obeznámeni s obsahem a rozsahem Dokumentace a vznesli předmětné připomínky. **Projednání připomínek může být provedeno konferenční formou.** Všem zástupcům Objednatel bude před projednáváním zaslána pozvánka na projednání připomínek s návrhem vypořádání všech připomínek ze strany Zhotovitel, který zašle v souhrnné podobě elektronicky oprávněnému zástupci Objednatel a zpracovatelům stanovisek nejpozději 7 dní před datem projednání připomínek, společně s elektronickou podobou odevzdané Dokumentace. V návrhu vypořádání připomínek budou zahrnuta stanoviska obdržená nejméně 14 dní před uvedeným datem projednání připomínek.
- 4.2.4.13 Součástí Dokladové části – Dokumenty objednatel bude samostatný dokument **„Protokol o vypořádání připomínek“**. Toto konečné vypořádání připomínek bude obsahovat seznam veškerých připomínek Objednatel vyjadřujících se k dané Dokumentaci, včetně identifikace připomínkující složky a osoby. Součástí Protokolu vypořádání připomínek bude způsob vypořádání jednotlivých připomínek a požadavků ze strany Zhotovitel a způsob zpracování připomínek do příslušné části Dokumentace. **Každá připomínka musí být vypořádána jednoznačně.** Protokol o vypořádání připomínek musí být při převzetí díla podepsán Zhotovitelem.
- 4.2.4.14 Ke každému dílčímu termínu dle SOD bude provedeno odevzdání Dokumentace odpovídající stupni rozpracovanosti dle požadavků SOD (viz příloha č. 2 – Harmonogram Projektové dokumentace), a to v listinné podobě v počtu jedné soupravy, a v elektronické podobě v počtu 2 × CD/DVD. Odevzdání v elektronické podobě bude provedeno v uzavřené formě.

- 4.2.4.15 Součástí odevzdání každé dílčí etapy musí být doložení záznamů a zápisů z uskutečněných porad a jednání a vyjádření rozhodujících dotčených orgánů a osob, které podstatným způsobem ovlivňují ekonomické a technické parametry stavby.
- 4.2.4.16 Každé odevzdání Dokumentace v dílčí etapě musí být doloženo písemným dokladem prokazujícím předání dokumentace Zhotovitelem a převzetí Objednatelem s odsouhlasením požadovaného rozsahu činností a splnění termínů dle SOD.
- 4.2.4.17 K připomínkovému řízení bude Dokumentace odevzdána elektronické podobě prostřednictvím datového úložiště SŽ <https://datashare.spravazeleznic.cz> Elektronická podoba bude obsahově a strukturou plně odpovídat členění listinné podoby Dokumentace. Současně s Dokumentací bude doručena pozvánka na projednání připomínek. Náklady na odevzdání dokumentace v požadovaném rozsahu jsou zahrnuté do Ceny díla.
- 4.2.4.18 Součástí odevzdání Dokumentace ve stupni PDPS k připomínkovému řízení bude vždy oceněný Soupis prací s výkazem výměr v elektronické podobě v otevřené formě ve formátu *.XLSM nebo *.XLSX a v uzavřené formě ve formátu *.PDF v rozsahu a podrobnostech stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb..
- 4.2.4.19 Dokumentace ve stupni DUSP odevzdávaná Zhotovitelem za účelem podání žádosti o vydání společného povolení bude v počtu dle požadavků správních orgánů s jedním paré Dokumentace pro Objednatele. Všechny odevzdané paré budou označeny autorizačními razítky a podpisem zpracovatele dílčí dokumentace dle zákona č. 360/1992 Sb. Geodetický podklad pro projektovou činnost a vytyčovací výkresy budou ověřeny ÚOZI podle zákona č. 200/1994 Sb.
- 4.2.4.20 Definitivní odevzdání DUSP a PDPS bude provedeno po ukončení projekční činnosti a schválení Objednatelem v listinné podobě v počtu šesti soupřav a v elektronické podobě v otevřené formě (*.DOCX, *.XLSX, *.DGN, *.DWG, ...) a v uzavřené formě v počtu 2 ks na médiu DVD, se zpracováním veškerých akceptovaných požadavků a připomínek Objednatele a dotčených osob a veškerých požadavků vzešlých z konferenčního projednání, včetně požadavků vzešlých ze strany dotčených orgánů státní správy ve společném územním a stavebním řízení, nebo při vydávání závazných stanovisek. O každém odevzdání dokumentace bude sepsán záznam o předání a převzetí dokumentace.
- 4.2.4.21 Definitivní odevzdání Dokumentace dle předchozího odstavce bude označené pořadovým číslem paré 1 až 6. Paré 1 až 3 bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele dílčí dokumentace dle zákona č. 360/1992 Sb.
- 4.2.4.22 Definitivní odevzdání oceněného Soupisu prací v Dokumentaci ve stupni PDPS proběhne v elektronické podobě v otevřené formě ve formátu *.XLSX a v uzavřené formě ve formátu *.PDF.
- 4.2.4.23 Zhotovitel odpovídá za shodu dokumentace v uzavřené a otevřené formě. Elektronická podoba dokumentace bude obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě.
- 4.2.4.24 Zhotovitel je povinen předat Objednateli do jeho datové schránky elektronicky podepsané originály pravomocných rozhodnutí a povolení, která Zhotovitel zajišťuje pro Objednatele na základě jím vystavených plných mocí, a to nejpozději do 14 dnů po obdržení. Nebude-li součástí takto předaného rozhodnutí nebo povolení i potvrzení o nabytí právní moci, je Zhotovitel je povinen Předat Objednateli elektronicky podepsaný dokument o tom, že rozhodnutí nebo povolení nabylo právní moci, a to rovněž ve lhůtě do 14 dnů po obdržení takového potvrzení. Bude-li rozhodnutí nebo povolení vydáno i v listinné podobě, je Zhotovitel povinen předat Objednateli i jeden originál pravomocného rozhodnutí nebo povolení s potvrzením o nabytí právní moci.
- 4.2.4.25 Autorský dozor – Na základě požadavku stavebního zákona budou součástí povinnosti Zhotovitele u Dokumentace ve stupni PDPS i činnosti spojené s výkonem Autorského dozoru projektanta v průběhu přípravy a realizace díla dle zákona č. 360/1992 Sb. Popis a požadavky na AD je uveden v Příloze B Kapitoly 1 Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah (TKP).

4.2.5 Požadavky na zpracování dokumentace

- 4.2.5.1 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části ZDS2 a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.2.5.2 Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené v Dokumentaci musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.2.5.3 **Pokud dojde při zpracování DUSP a realizaci k zásahu do inženýrských sítí:**
1. Pro přesnou identifikaci podzemních sítí budou použity RFID markery dle principů uvedených v dokumentu, „Využití RFID makerů k lokalizaci podzemních inženýrských sítí v majetku Správy železnic, státní organizace“ (viz příloha 8.1.1 těchto ZTP) a upřesňujících pravidel správce dané lokality
 2. Označování kabelů i zařízení popisky a kabelovými štítky musí být provedeno v souladu s platnými normami a upřesňujícími pravidly dané lokality.
 3. U složek, které nemají žádnou elektronickou databázi, se bude tato informace zadávat ve stejném znění do dokumentace.
 4. Informace o použití markerů bude zaznamenána do DUSP.
- 4.2.5.4 Zhotovitel v Dokumentaci musí provést koordinaci a spolupráci se správci dotčených energetických zařízení dle požadavků zákona č. 458/2000 Sb. a správci dotčených elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb.

4.2.6 Náklady stavby, soupis prací a souhrnný rozpočet

- 4.2.6.1 Soupisy prací s výkazem výměr, které budou podkladem pro dílčí fakturaci, budou odevzdány při předání DUSP+PDPS v elektronické podobě v otevřené formě ve formátu *.XLSM nebo *.XLSX a v uzavřené formě ve formátu *.PDF. Soupisy prací budou zpracovány v cenové databázi URS Praha v aktuální cenové úrovni v termínu odevzdání.
- 4.2.6.2 Pokud budou soupisy prací s výkazem výměr obsahovat položky pro stavby infrastruktury (např. přeložení TRS, MRS na střeše budovy atd.) budou oceněny v Oborovém třídění stavebních konstrukcí a prací (OTSKP) v platném znění, OTSKP lze stáhnout na odkazu <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/cenove-databaze/>.

4.2.7 Požadavky na zpracování geodetické dokumentace

- 4.2.7.1 V případě přeložek inženýrských sítí bude Zhotovitel postupovat podle příslušných vnitřních předpisů Objednatele.
- 4.2.7.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části ZDS2 a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.2.7.3 Zhotovení stavby lze zahájit až po schválení Projektové dokumentace Objednatelem a nabytí právní moci společného povolení.
- 4.2.7.4 Oba stupně dokumentace (DUSP a PDPS) budou projednány a odsouhlaseny společně.

4.3 Zhotovení stavby

- 4.3.1 Zhotovení stavby lze zahájit až po schválení Projektové dokumentace Objednatelem a nabytí právní moci společného povolení.

4.3.2 Doklady předkládané zhotovitelem

- 4.3.2.1 **Pokud již Zhotovitel nepředložil dále uvedené doklady před uzavřením SOD, předloží před zahájením prací na objektech, jejichž součástí jsou „Určená technická zařízení“ ve smyslu vyhlášky MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění, doklad o tom, že**

má pověření nebo má zajištěnou spolupráci s právnickou osobou, která má pověření podle ustanovení § 47 odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb. o dražbách v platném znění pro všechny druhy „Určených technických zařízení“, dotčených výstavbou. Z tohoto dokladu musí být zřejmé, že se vztahuje k plnění předmětné zakázky a bez jeho předložení těchto dokladů nebude možné zahájit práce na výše uvedených objektech.

4.3.3 Staveniště

- 4.3.3.1 Předání Staveniště dalších částí díla se uskutečňuje na základě žádosti Zhotovitele. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště pro realizaci dalších částí díla nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem zahájení realizace v souladu s „Harmonogramem postupu prací a finančního plnění“ prostřednictvím TDS.
- 4.3.3.2 Během provádění díla Zhotovitel zajistí, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého vybavení Zhotovitele nebo nespotřebovaného, či jinak nevyužitého materiálu. Zhotovitel provádí pravidelný úklid odpadů vznikajících v prostoru Staveniště a v rámci závěrečného úklidu odstraní ze Staveniště veškerý nepotřebný materiál, odpad a dočasná díla.
- 4.3.3.3 Zhotovitel ponese veškeré náklady a poplatky za zvláštní a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu ke Staveništi, včetně železniční dopravní cesty. Pro účely získání zvláštních a/nebo dočasných přístupových práv k nemovitostem, které bude Zhotovitel potřebovat pro provedení Díla, zařízení Staveniště a/nebo přístupu na Staveniště, se Zhotovitel zavazuje uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce (podle okolností) s vlastníky dotčených nemovitostí a řádně jim uhradit nájemné (pachtovné), nebude-li s vlastníky příslušných nemovitostí dohodnuto jinak.

4.3.4 Kvalita prací a kontrolní měření

- 4.3.4.1 Zhotovitel je povinen oznámit TDS předem způsob odstranění vady a následně předat kopie dokladů o způsobu jejího skutečného odstranění včetně protokolů o případných zkouškách prováděných v rámci odstranění vady.
- 4.3.4.2 Odborné provádění zkoušek se Zhotovitel zavazuje zabezpečit v souladu se svým systémem managementu jakosti předloženým v nabídce na zhotovení díla, pokud byl součástí ZD.

4.3.5 Provádění prací, organizace výstavby, výluky a technické požadavky

- 4.3.5.1 Zhotovitel při provádění díla musí dodržovat požadavky ZD, požadavky vnitřních předpisů Objednatele na provádění Díla (např. TKP) a ostatních dokumentů obsažených v SOD, včetně splnění veškerých požadavků a připomínek dotčených orgánů a osob, obsažených ve vyjádřeních a stanoviscích k Projektové dokumentaci v dokladové části Projektové dokumentace a stavebním povolení.
- 4.3.5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a vykonávat stavební dozor v rozsahu stanoveném SOD.
- 4.3.5.3 Veškeré pracovní postupy nutné ke zhotovení díla a odstraňování jeho vad, se Zhotovitel zavazuje provádět tak, aby bez řádného projednání s vlastníky nezasahovaly do majetku a práv třetích osob.

4.3.6 Dokumentace stavby

- 4.3.6.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit pravomocné stavební povolení potřebná k zahájení a provádění díla včetně pravomocného stavebního povolení na Zařízení Staveniště. Zhotovitel zodpovídá za soulad stavebních povolení s dalšími navazujícími částmi Projektové dokumentace.
- 4.3.6.2 **Zhotovitel je oprávněn zahájit stavební práce na příslušných částech Díla nejdříve po obdržení pravomocného společného povolení, či jiného potřebného rozhodnutí příslušného správního orgánu a předání Staveniště Objednatelem.**

- 4.3.6.3 Před zahájením zhotovení stavby i v příslušných částech v postupné návaznosti (dle harmonogramu podle SOD) bude vždy dopracována a schválena kompletní dokumentace v podrobnosti PDPS, včetně RDS (tj. výrobní, montážní a dílenské), včetně Soupisu prací jako podkladu pro Vyúčtování.
- 4.3.6.4 Zhotovitel je plně odpovědný za případné vady a nedostatky Projektové dokumentace, které mohou mít vlivem stavební činnosti a veškeré činnosti Zhotovitele, spojené s prováděním díla, negativní/škodlivý vliv na životní prostředí. Zhotovitel souhlasí s tím, že nahradí Objednateli veškeré následně vzniklé náklady spojené s opatřeními nutnými k ochraně životního prostředí před vlivem stavební činnosti a veškeré činnosti Zhotovitele a veškeré náklady spojené s prováděním prací v souladu s Právními předpisy na ochranu životního prostředí, stejně tak jako i pokuty a poplatky uložené orgány veřejné správy během provádění díla.

4.3.7 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.3.7.1 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění díla zajistit zpracování dokumentace skutečného provedení stavby DSPS v trvalé listinné a elektronické podobě.
- 4.3.7.2 DSPS bude zpracována minimálně v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podkladem pro vypracování je Dokumentace a RDS pro zhotovovací práce. V DSPS budou zapracované veškeré změny a dodatky, jak ve výkresové, tak v textové části. DSPS bude v členění dle schválené DUSP.
- 4.3.7.3 Zhotovitel se zavazuje předat jedno pracovní vyhotovení DSPS v listinné podobě Objednateli nejpozději 7 kalendářních dní před zahájením přijímacích zkoušek k odsouhlasení. K převzetí prací díla nebo části díla předá dvě vyhotovení technické dokumentace v listinné podobě se zapracovanými připomínkami. Předání této dokumentace bude zaznamenáno v protokolu převzetí prací.
- 4.3.7.4 Součástí dokumentů skutečného provedení stavby pro účely kolaudace je také zajištění dokladů, které se týkají projednání stavby, zápisy z jednání, veškerá souhlasná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a dalších osob, současných i budoucích správců a provozovatelů, včetně dokladů o projednání zásahu stavby do majetku třetích osob, dle požadavku vydaných stavebních povolení. Zhotovitel musí rovněž zajistit aktualizaci nebo vydání nového průkazu způsobilosti určeného technického zařízení (UTZ).
- 4.3.7.5 Součástí DSPS budou podrobné Soupisy prací pro jednotlivé SO a PS v rozsahu oceněného Soupisu prací dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb. a směrnice SŽDC č. 20 v otevřené a uzavřené formě."
- 4.3.7.6 Předání DSPS Zhotovitelem Objednateli proběhne v listinné podobě ve třech vyhotoveních a kompletní dokumentace v elektronické podobě v otevřené (ve formátu *.DOCX; *.XLSX; *.DGN; *.TXT, *.ASC; *.DGN; *.DWG; za elektronickou podobu se nepovažuje výkres skenovaný) a uzavřené formě (formátu *PDF/A) na médiu DVD při předání stavby Zhotovitelem Objednateli, respektive při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci stavby).

4.3.8 Životní prostředí, odpady

- 4.3.8.1 Zhotovitel vždy předloží Objednateli před převzetím části díla, jako podklad ke kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí doklady o nakládání s odpady. Součástí těchto dokladů budou zejména evidence o druzích a množství odpadů, evidence o množství a druzích recyklovaných stavebních a demoličních odpadů, odpadů předaných k recyklaci na recyklační závod, evidence o množství a druzích výzisku, včetně evidence o jejich uskladnění, využití nebo odstranění, a to včetně provozovatelů zařízení určeného pro nakládání s odpady, jimž byly odpady předány.
- 4.3.8.2 Zhotovitel zpracuje Závěrečnou zprávu odpadového hospodářství stavby podle závazné osnovy uvedené v Příloze B.1 směrnice SŽ SM096, Směrnice pro nakládání s odpady, čj. 36061/2022-SŽ-GŘ-O15 ze dne 1. 6. 2022 (dále jen „SŽ SM096“), včetně Výkazu o předcházení vzniku odpadu a nakládání s odpady dle Přílohy B.2 směrnice SŽ SM096.

5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY

- 5.1.1 Při zpracování harmonogramu je nutné vycházet z jednotlivých stavebních postupů uvedených v ZOV.
- 5.1.2 Zhotovitel je oprávněn zahájit realizaci Stavby po obdržení pravomocného stavebního povolení, či jiného potřebného rozhodnutí příslušného správního orgánu.
- 5.1.3 V harmonogramu postupu prací je nutno dle ZOV v Projektové dokumentaci respektovat zejména následující požadavky a termíny:
- termín zahájení a ukončení stavby
 - možné termíny uvádění provozuschopných celků do provozu
 - přechodové stavy, provozní zkoušky (kontrolní a zkušební plán)

6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

6.1 Všeobecně:

- 6.1.1.1 Předmětem Díla je vytvoření projektové realizační dokumentace a následná realizace FVE včetně veškerých nezbytných úprav ostatních dotčených systémů. FVE musí splňovat veškeré zákonné a normativní povinnosti.
- 6.1.1.2 V rámci projektové dokumentace je nutnost požádat distributora o vyjádření k připojení FVE do jeho distribuční soustavy nebo lokální distribuční soustavy. Distributor smí požadovat tzv. Studii připojitelnosti, dle podmínek § 5 uvedených v PPLDS.
- 6.1.1.3 Projektová dokumentace musí splňovat veškeré náležitosti dané dotačními podmínkami tak, aby po prvním paralelním připojení výroby mohlo dojít k naplnění požadavků dotačního titulu.
- 6.1.1.4 Konstrukce FVE nesmí být napojena na hromosvodovou soustavu. Pro uvedení neživých částí FVE na stejný potenciál bude provedeno ochranné pospojování podle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3.
- 6.1.1.5 Důležitou a nedílnou součástí dokumentace bude:
- Revidování stávajícího PBŘ budovy (případně vypracování nového) a posouzení vhodnosti rozdělení požárních úseků v případě, že technologie k FVE musí být podle ČSN 73 0834 umístěna v samostatném požárním úseku.
 - Získat, případně vyhotovit dokument „Výpočet a řízení rizika“ podle ČSN EN 62 305-2 ed. 2 pro dotčenou budovu a ověřit, zda jeho vstupní údaje odpovídají aktuální situaci.
 - Podrobné případně blokové schéma skutečně realizovaného zapojení všech prvků FVE do Technologické datové sítě SŽ se seznamem přidělených IP adres a jejich skutečného přiřazení prvkům FVE. Projekt musí získat kladné vyjádření kybernetické bezpečnosti SŽ.
 - Posoudit soulad stávajícího systému ochrany před bleskem (dále jen „LPS“) s požadavky normy ČSN EN 62 305-3 ed. 2 a zajistit projekční zpracování takových úprav a doplnění LPS, aby po instalaci FVE byla tato ochrana v souladu s výše uvedenou normou.
 - Posoudit soulad stávajícího vnitřního systému ochrany před bleskem a přepětím (tzv. koordinovaná ochrana svodiči přepětí označovanými SPD) v dotčené části instalace s požadavky normy ČSN EN 62 305-4 ed. 2 a zajistit projekční zpracování takových úprav a doplnění, aby po instalaci FVE byla tato ochrana v souladu s výše uvedenou normou.
 - Vypracování protokolu o určení vnějších vlivů.
- 6.1.1.6 Odepnutím FVE nesmí dojít k vyřazení jakékoliv napájené technologie, která bude napájena jak z FVE, tak i z distribuční soustavy. Nesmí dojít například ani ke krátkodobému odepnutí běžné spotřeby v RH, kam je FVE připojena.

- 6.1.1.7 Před zahájením díla musí být projektová dokumentace pro provedení stavby zaslána Objednateli k připomínkám a prokazatelně Objednatelem odsouhlasena. Termín na připomínky je stanoven minimálně na 21 pracovních dní.
- 6.1.1.8 Ke zpracované projektové dokumentaci musí být vytvořena i modelace FVE s předpokládanou výrobou elektrické energie v kvalitním software (alespoň úrovně PV Sol, PV Sys). K tomu je nutné namodelovat i zatížení střechy, kde fotovoltaické panely budou umístěny a rovněž zprávu přiložit k dokumentaci.
- 6.1.1.9 Pokud nebyl zpracován statický posudek na danou střechu, musí být proveden Zhotovitelem.

6.2 Technické požadavky:

- 6.2.1.1 FVE musí splňovat podmínky dle PPLDS jako například dálkové odepnutí na výstupním jističím prvku FVE.
- 6.2.1.2 Střídač nesmí komunikovat přes Bluetooth nebo přes Wifi (musí být možnost trvalého vypnutí daného přenosového rozhraní).
- 6.2.1.3 Pokud bude v objektu, na kterém bude instalována FVE, k dispozici datová síť SŽ, musí být střídač a samostatný fakturační elektroměr AMM (Automated Meter Management) připojen kabelově k této datové síti s použitím vhodných převodníků.
- 6.2.1.4 Pokud v objektu nebude k dispozici datová síť SŽ, lze použít rádiový přenos LTE (Long Term Evolution) v síti veřejného mobilního operátora. LTE pro toto spojení je možné pouze v APN (Access Point Name) SŽ a SIM karty pro všechna připojená zařízení musí být vystaveny SŽT.
- 6.2.1.5 Pro připojení střídače k nadřazenému systému DDTS musí být použit protokol Modbus RTU po dvou vodičové sběrnici nebo Modbus TCP/IP po Ethernetovém kabelu, pro připojení samostatného fakturačního elektroměru AMM (pokud se měření neprovádí v střídači) pak protokol M-Bus nebo DLMS (Device Language Message Specification).
- 6.2.1.6 Střídač musí umožňovat vzdálenou správu, tzn. základní ovládání střídače vyp / zap, vyčítání chybových a provozních stavů, vyčítání provozních analogových hodnot zařízení, přehled o nefakturačním měření dodané elektrické energie / výrobě a další. Prioritně musí být vzdálená správa realizována prostřednictvím protokolů Modbus TCP/IP nebo Modbus RTU. Správa prostřednictvím webového rozhraní za použití SW výrobce může být doplňkovou variantou. Střídač musí být schopen přenášet nejenom jednotlivé chybové stavy, ale také sumární poruchu v případě, že je aktivních více chybových stavů.
- 6.2.1.7 Pokud bude střídač obsahovat pouze jedno fyzické rozhraní (Ethernet nebo RS-485) a binární vstupy/výstupy, může být instalováno technologické PLC (Programmable Logic Controller), které bude zajišťovat lokální sběr binárních stavů, řešení lokálního spínání prvků a vyčítání potřebných informací ze střídače pomocí uvedených komunikačních rozhraní. PLC bude dále předávat potřebná data do nadřazených systémů (DŘT, DDTS nebo jiných) po oddělených Ethernetových portech za pomoci technologické datové sítě SŽ po protokolu ModBus TCP-IP nebo protokolem IEC 61870-5-104 s časovou značkou.
- 6.2.1.8 Střídač musí být připojen buď k integračnímu koncentrátoru DDTS nebo technologickému PLC.
- 6.2.1.9 Po konečném odladění programových částí budou Objednateli předány zdrojové kódy ze všech použitých PLC, zdrojové kódy nebo projekty pro použité vizualizační systémy a projekty řešící nastavení (dále jen „programové části“). Mezi Zhotovitelem a Objednatelem daného zařízení bude sepsána licenční smlouva, kde budou přesně definovány názvy programových částí, kterých se licenční smlouva týká a popis rozsahu využívání daných programových částí Objednatelem. V tomto popisu musí být jednoznačně určeny jednotlivé programové části každého programu, na které budou platné různé úrovně využívání Objednatelem. Objednatel bude mít oprávnění dle svých potřeb dále rozvíjet a upravovat programové části týkající se logiky ovládaného zařízení

a úpravy vizualizačních systémů, nebude však zasahovat do knihoven či celků řešících komunikační protokoly a ochranné funkce. Objednatel může provádět programové úpravy v záruční době pouze se svolením Zhotovitele. Objednatel nesmí předat žádné programové části třetí straně či použít žádné programové části do jiného zařízení bez souhlasu Zhotovitele. Předáním programových částí nevzniká Objednateli nárok na HW a SW licenční klíče potřebné k jejich editaci.

- 6.2.1.10 Střídače také musí disponovat funkcí, která při aktivaci garantuje nulové přetoky do nadřazené distribuční soustavy, popřípadě možností vypínání dle požadavků provozovatele distribuční soustavy.
- 6.2.1.11 Pro přenos vypínacího signálu od připojovacího místa nadřazeného distributora a dále v rámci LDSŽ bude využito buď standardního přenosu HDO (dálkové hromadné ovládání) s komunikací po elektrickém vedení VN, NN za pomoci tomu určených zařízení, nebo technologií AMM (Automated Meter Management), kde komunikace probíhá prostřednictvím PLC nebo GPRS za pomoci k tomu určených zřízení. Ty budou osazeny jak na výstupu z FVE, tak na místě připojení k distributorovi. Technologie přenosu AMM bude poplatná době výstavby FVE. O způsobu využití technologie AMM nebo HDO bude rozhodnuto na základě jednání Objednatele, Zhotovitele a nadřazeného distributora.
- 6.2.1.12 Na výstupu FVE bude instalován čtyř-kvadrantový elektroměr s komunikačním rozhraním.
- 6.2.1.13 Danému počtu panelů musí správně odpovídat optimalizéry tak, aby došlo k minimalizaci úbytku napětí při zastínění panelu a celkové optimalizaci voltampérové charakteristiky (dle užitého výrobce). Na výstupech každého stringu bude instalován bezpečnostní DC odpínač řízený požárním kontaktem z tlačítka TOTAL STOP dle PBR.
- 6.2.1.14 Obecnou podmínkou je podpora bezbateriového systému v případech, které jsou k tomu vhodné (např. napojení FVE do velkého bodu LDSŽ).

6.3 Požadavky na jednotlivé komponenty:

d) FV PANELY

- Výkon FV panelu minimálně 450 Wp s minimální účinností 19%
- Garantované rozmezí výkonu 0 % až 5 % (nesmí být -5 % až 5 %)
- Předložení flash testu pro FV panel
- Požadavek na výkonový optimalizér
- Prohlášení o shodě dle platné legislativy a označení CE
- Degradace FV panelu max. 0,5 % za rok
- Životnost FV panelu min. 30 let
- Povinně vybaven centrálním vypínačem stejnosměrné části od střídavé

e) STŘÍDAČE

- Účinnost minimálně 98 %
- Hodnota MPP (Maximum Power Point) minimálně 99 %
- Požadavek na řešení asymetrie fází
- Požadavek na maximální rozsah napětí pro optimální výkon
- Požadavek na monitoring
- Rozhraní pro datové přenosy

f) BATERIOVÉ ULOŽIŠTĚ

- Doporučujeme věžové baterie s možností rozšíření kapacity
- Baterie musí být správně nastavena na kapacitní min a max. dle TP výrobce
- Typ uložení doporučujeme na moderních bázích lithium-iontové baterie
- Místo uložení včetně předepsaných povinností musí být začleněno v PBR

7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 7.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 7.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Úsek provozně technický, OHČ**

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@tudc.cz

kontaktní osoba: xxx

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

8. PŘÍLOHY

- 8.1.1 Využití RFID markerů k lokalizaci podzemních inženýrských sítí v majetku Správy železnic, státní organizace (Využití_RFID_markerů_SŽ.pdf)

Příloha č. 2 - Harmonogram plnění

Harmonogram plnění je totožný pro jednotlivé stavby souboru staveb.

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti smlouvy	-	-
1. Dílčí etapa – projektová část	Do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy	DUSP k připomínkám vč. ekonomické rozvahy	Předávací protokol podepsaný oběma stranami
2. Dílčí etapa – projektová část	Do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy	DUSP v podrobnosti PDPS čistopis vč. položkového rozpočtu, rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé náklady	Předávací protokol podepsaný oběma stranami
3. Dílčí etapa - dodávka a instalace FVE	Do 30. 4. 2024	Ukončení dodávky a instalace FVE včetně odevzdání dokumentace dle SO 98-98	Předávací protokol podepsaný oběma stranami, kolaudační souhlas/rozhodnutí

Příloha č. 3 - Rozpis ceny díla za jednotlivé stavby

Cena díla za stavbu 1 Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Skladištní Ostrava

Celková cena za stavbu 1 je stanovena částkou ve výši 4 291 822,00 Kč bez DPH.

Celková cena projekčních prací u stavby 1 je stanovena částkou ve výši 493 609,00 Kč bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena dodávky a instalace FVE u stavby 1 je stanovena částkou ve výši 3 798 213,00 Kč bez DPH. Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v dodávce a montáži FVE odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

Cena díla za stavbu 2 Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ostrava, Muglinovská

Celková cena za stavbu 2 je stanovena částkou ve výši 2 344 978,00 Kč bez DPH.

Celková cena projekčních prací u stavby 2 je stanovena částkou ve výši 429 073,00 Kč bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena dodávky a instalace FVE u stavby 2 je stanovena částkou ve výši 1 915 905,00 Kč bez DPH. Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v dodávce a montáži FVE odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

Cena díla za stavbu 3 Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Nerudova

Celková cena za stavbu 3 je stanovena částkou ve výši 5 617 232,00 Kč bez DPH.

Celková cena projekčních prací u stavby 3 je stanovena částkou ve výši 547 010,00 Kč bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena dodávky a instalace FVE u stavby 3 je stanovena částkou ve výši 5 070 222,00 Kč bez DPH. Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v dodávce a montáži FVE odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

Cena díla za stavbu 4 Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Olomouc, Jeremenkova (Stavědlo)

Celková cena za stavbu 3 je stanovena částkou ve výši 1 847 066,00 Kč bez DPH.

Celková cena projekčních prací u stavby 3 je stanovena částkou ve výši 241 649,00 Kč bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena dodávky a instalace FVE u stavby 3 je stanovena částkou ve výši 1 605 417,00 Kč bez DPH. Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v dodávce a montáži FVE odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

Fakturace proběhne u každé stavby samostatně.

Příloha č. 4 - Poddodavatelé

Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
EICERO s.r.o. Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno IČO: 29224292	Celková dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny	
Celkem		

Příloha č. 5 – Oprávněné osoby

Za Objednatele

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Miroslav Bocák, ředitel Stavební správy východ
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Technický dozor stavebníka pro stavbu č. 1 a 2

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Technický dozor stavebníka pro stavbu č. 3 a 4

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Za Zhotovitele

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	
-------------------------	--

Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Projekt manažer – specialista na pozemní stavby

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Specialista na elektrotechnická zařízení

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Elektromontér fotovoltaických systémů

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	