Sml. č. 6323013266

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1**.** Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 6323013266

dále jako „prodávající“ na straně jedné

2. Kalcit s.r.o.

se sídlem Třískalova 902/10a, Lesná, 638 00 Brno

zastoupena jednatelem Ing. Pavlem Musilem

IČO: 262 45 311

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39906

dále jako „kupující“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávajícíprohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

- p. č. 5351/17 orná půda o výměře 665 m²

- p. č. 5351/20 orná půda o výměře 606 m²

- p. č. 5351/127 ostatní plocha o výměře 537 m²

- p. č. 5351/130 ostatní plocha o výměře 576 m²

všechny v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 4865 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též “předmět koupě”).

Předmět koupě tvoří všechny uvedené pozemky.

2. Kupující prohlašuje, že má jako předmět podnikání hornickou činnost v rozsahu § 2 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., v platném znění (otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek, zřizování zajišťování a likvidaci lomů, zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při provozování uvedených činností, a další s tímto související činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku) a že má v zájmu naplnění požadavků zákona o ochraně a využití nerostného bohatství č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, zejména § 30 odst. 3 písm. a) hospodárné využívání výhradních ložisek, a že dle zmíněného paragrafu chce společnost dosáhnout pokynu vydobytí zásoby výhradního ložiska, vč. průvodních nerostů, co nejúplněji.

3. Dále kupující prohlašuje, že má v ochranném pásmu dobývacího prostoru v k. ú. Líšeň, kde je oprávněn vykonávat hornickou činnost, ve vlastnictví převážnou část pozemků za účelem vytěžení výhradního ložiska pod jejich povrchem.

4. Kupní cena převáděných pozemků jako cena obvyklá byla zjištěna na základě „Dodatku č. 2028/2023 ke Znaleckému posudku č. 2017/2022, aktualizace obvyklé ceny pozemků p. č. 5351/17, p. č. 5351/20, p. č. 5351/127 a p. č. 5351/130, vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město“ ze dne 27. 4. 2023, který byl vypracován znalcem Ing. Bronislavem Žáčkem.

Uváděný „Znalecký posudek 2017/2022, o ceně obvyklé pozemků p. č. 5351/84, p. č. 5351/80, p. č. 5351/17, p. č. 5351/20, p. č. 5351/127 a p. č. 5351/130, vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město“ byl vypracován původně za účelem směny Ing. Bronislavem Žáčkem dne 2. 8. 2022 a je podkladem pro určení ceny dle dodatku.

Znaleckým posudkem ve znění dodatku byla stanovena cena obvyklá ve výši 1.311.200 Kč, tj. 550 Kč/m2.

Dle znaleckého posudku ve znění dodatku jsou oceněny pozemky bez ložisek nerostů pod jejich povrchem, protože dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), § 3 odst. 1. písm. i) je vápenec výhradním nerostem a jako nerostné bohatství je ve vlastnictví státu (§ 5) a těžební společnost má vůči státu ze zákona tzv. úhradovou povinnost za jeho vytěžení.

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemky specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě o celkové výměře 2384 m2, jejíž základ byl stanoven znaleckým posudkem ve znění dodatku specifikovaným v čl. I. odst. 4. této smlouvy, a která po přičtení nákladů spojených s převodem předmětu koupě činí částku v konečné výši celkem 1.357.305 Kč (slovy: jedenmiliontřistapadesátsedmtisíctřistapět korun českých).

Převod pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť strana první nejedná v dané věci jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.

2. Sjednanou kupní cenu dle dohody kupující zaplatil před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Přijetí kupní ceny prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

IV. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není ke dni podpisu této smlouvy známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Dále prodávající prohlašuje, že právo na jeho straně převádět předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy není nijak omezeno, žádná třetí osoba k předmětu koupě neuplatňuje dle jeho vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a že neváznou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a také mu není znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě a je mu známo jejich umístění, a s tímto právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít, a to i s ohledem na skutečnost, že již byly především pozemky p. č. 5351/127 a p. č. 5351/130, oba k. ú. Líšeň, užívány k těžební činnosti jeho osobou a jejich povrch byl touto činností narušen. Zároveň bere na vědomí že pozemky p. č. 5351/17 a p. č. 5351/20, oba v k. ú. Líšeň, jsou užívány k zemědělské činnosti třetím subjektem, který nemá s prodávajícím uzavřenou žádnou uživatelskou smlouvu, a tudíž na něj nepřechází žádný smluvní vztah a z něho plynoucí závazky.

4. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že ani po podpisu této smlouvy předmět koupě nezcizí a nezatíží žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, a to do doby zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

V.

Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této kupní smlouvy, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Obě smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva a v průběhu vkladového řízení probíhajícího u příslušného katastrálního úřadu až do jeho ukončení.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí prodávající.

3. Dále se smluvní strany dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy dochází ke vzájemnému předání a převzetí předmětu koupě, a že dle jejich dohody nebude protokolární předání realizováno.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající jako územně samosprávný celek prohlašuje a kupující bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno jako územně samosprávný celek je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Prodávající předá kupujícímu kopii dokladu o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných očíslovaných dodatků uzavřených oběma smluvními stranami.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10. Smlouva je sepsána v pěti originálních vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení smlouvy obdrží kupující.

11. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. odst. 1. této kupní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 6. 2023 do 19. 6. 2023.
2. Prodej a podmínky této kupní smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jejím Z9/08. zasedání konaném dne 20. 6. 2023.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Brně dne 13. 7. 2023  Prodávající:  --------------------------------------------------  statutární město Brno  zastoupené primátorkou  JUDr. Markétou Vaňkovou | V Brně dne 27. 6. 2023  Kupující:  --------------------------------------------------  Kalcit s.r.o.  zastoupená jednatelem společnosti  Ing. Pavlem Musilem |  | V Brně dne ………………  ------------------------------------------------  Kalcit s.r.o.  zastoupené jednatelem společnosti  Ing. Pavlem Musilem |