

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele 23-07700

uzavřená dle platného Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Teplo Hlučín, spol. s r.o.
zastoupena Ing. Petrem Rončkou - jednatelem
adresa: Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín
IČ: 25362747
DIČ: CZ25362747
mobil: xxx xxx xxx
bank. spojení: KB, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
e-mail: teplohlucin@teplohlucin.cz
zápis: OR vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 15145
1. 2. Zhotovitel: **beauty home s. r. o.**
zastoupena Radimem Palmem
adresa: Ostravská 100/83, 748 01 Hlučín
IČ: 29461821
DIČ: CZ29461821
mobil: xxx xxx xxx
bank. spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
e-mail: info@bhoknastrechy.cz
zápis: OR vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 55345

2. Předmět díla

Zhotovitel provede opravu střechy vč. materiálu dle cenové nabídky NAB-300-23-07700: kotelna Dukelská Hlučín

3. Cena díla

**Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky
NAB-300-23-07700:**

CELKEM +příslušná daň:

346 036,00 Kč

*Režim přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví dle § 92e zákona o DPH

Uvedený režim je povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytuje vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost.

Tzn. že všechny daňové doklady týkající se vymezených stavebních nebo montážních prací budou vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti.

Pokud plátce (příjemce plnění) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně je povinen toto písemně prohlásit poskytovateli plnění, a to před podpisem smlouvy o dílo.

Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije, pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. V tomto případě bude uplatněn běžný mechanismus, tzn., že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí.

4. Termín plnění díla

Dodávka a montáž výrobků bude provedena 09/2023.

Ve výjimečných případech, kdy subdodavatelé některých komponentů díla neuskuteční dodávku v požadované kvalitě či termínu, si zhotovitel vyhrazuje právo na korekci dodání, v závislosti na závažnosti zjištěných nedostatků.

5. Platební podmínky

Cena díla **346 036,- Kč** bude uhrazena po zhotovení a předání na základě vystavené faktury se čtrnácti denní splatností.

Odmítne-li objednatel bezdůvodně převzít dílo, které je povinen převzít, považuje se dílo za splněné dnem, na který svolal zhotovitel schůzku za účelem předání díla. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje závady bránící řádnému užívání díla.

6. Záruční doba

Záruční doba na funkčnost asfaltový pás BITU-FLEX je 7 let, záruka na provedené práce 24 měsíců a počítá se od data předání a převzetí díla předávajícím protokolem. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornými zásahy a manipulací.

7. Přechod do vlastnického práva:

7. 1. Objednatel se stává majitelem výrobků, až po úplném uhrazení dodávky.
7. 2. V případě neuhrazení dodávky v dohodnuté době splatnosti souhlasí objednatel s odebráním příslušných výrobků z objektu stavby.

8. Strany sjednávají smluvní pokuty v těchto případech:

8. 1. Při prodlení zhotovitele s termínem plnění díla 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
8. 2. Při prodlení objednatele s úhradou faktur 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Ostatní ujednání:

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit prostory pro montáž díla, případně další požadavky zhotovitele předané písemně.
9. 2. Jakákoliv změna této smlouvy je možná po vzájemné dohodě smluvních stran – formou písemného dodatku.

10. Reklamační podmínky:

Případná reklamace bude řešena výhradně na základě písemné výzvy objednatele s uvedením čísla smlouvy.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou veškeré ostatní záležitosti řešeny dle občanského a obchodního zákoníku. Tato smlouva je vystavena ve dvojím provedení, z něhož každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Hlučíně, dne 13. 7. 2023

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

Radim Palm

.....

Ing. Petr Rončka