

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy pronajímatele 2023 -12  
Číslo smlouvy nájemce .....

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.

Se sídlem: Ústecká 98, 250 66 Zdiby  
Zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném MŠMT ČR pod spisovou značkou 16 171-2006-34/VÚGTK  
Zastoupený: Ing. Jiřím Drozdou, Ph.D. ředitelem  
IČ: 00025615  
DIČ: CZ00025615  
bankovní spojení:  
č.ú.  
(dále jen pronajímatele)

### Nevrkla Miroslav

Se sídlem: Slunečná 346, Dolínek, 250 70 Odolena Voda  
Č.ú.  
IČO 45738718  
DIČ CZ7304140140  
Kontakt  
(dále jen nájemce).

## II. Předmět nájmu

2.1 Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu sídla pronajímatele – dílna bez světla a bez topení v přístavku garáží č. 1 – 5, dříve používaném jako sklad o výměře **16 m<sup>2</sup>** v areálu VÚGTK v. v. i. Ústecká 98 Zdiby. Tyto prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2.2 Nebytové prostory jsou pronajímány za účelem uložení elektroinstalačního materiálu nájemce.

## III. Doba nájmu

3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem **1. 7. 2023**.

## IV. Cena nájmu

4. 1. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši **70,- Kč bez DPH / m<sup>2</sup>/měsíc**. Celkové měsíční nájemné činí **1 120,-Kč** bez DPH. K sjednanému nájemnému bude účtována DPH v zákonné výši.

4. 2. Nájemce bude hradit sjednané nájemné na základě daňového dokladu (faktury) od pronajímatele, která bude vystavena vždy do konce prvního měsíce příslušného čtvrtletí se splatností 14 dnů od data vystavení. V případě pozdní úhrady faktury bude pronajímatele účtovat úrok z prodlení podle příslušných předpisů.

4.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného bude každoročně upravována podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené ČSÚ.

Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.4. kalendářního roku.

#### **V. Ostatní ujednání**

- 5.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodů.
- 5.2. Měsíční výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 5.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit běžný přístup nájemci do areálu v pracovních dnech od 6:00 do 16:30, v ostatních případech po domluvě.
- 5.4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor jinému uživateli.
- 5.5. Nájemce je povinen v pronajatém prostoru dodržovat povinnosti vyplývající z předpisů požární ochrany a prevence a bezpečnosti práce. Pronajímatel je oprávněn provádět, dle svého uvážení kontroly plnění povinností nájemce.
- 5.6. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za škody, které nájemce utrpí v pronajatém nebytovém prostoru.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 5.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv má pronajímatel.
- 5.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Zdíbech dne 29.6. 2023

Ing. Jiří Drozda, Ph.D.

ředitel VÚGTK, v.v.i.

Miroslav Nevrkla

jednatel

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce