Č. j. SPU 281996/2023/33/Dol

 UID: spuess8c1669ce

**DODATEK č. 26**

**k  Nájemní smlouvě č. 166N08/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

název: **KERIM spol. s r.o.**

sídlo: **Přední Výtoň 192, 382 72 Přední Výtoň**

IČO: **152 73 091**

Zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C.,vložka 8227

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Tomáš Pechar, Petr Nešetřil

zastoupen*a* na základě plné moci ze dne 18. 9. 2017 panem xxxxxxxxxx bytem: xxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k  nájemní smlouvě č. 166N08/33, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 2. 2009, dodatku č. 2 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 3 ze dne 9. 9. 2009, dodatku č. 4 ze dne 30. 4. 2010, dodatku č. 5 ze dne 15. 9. 2010, dodatku č. 6 ze dne 20. 10. 2010, dodatku č. 7 ze dne 30. 11. 2010, dodatku č. 8 ze dne 24. 3. 2011, dodatku č. 9 ze dne 24. 3. 2011, dodatku č. 10 ze dne 7. 7. 2011, dodatku č. 11 ze dne 19. 9. 2011, dodatku č. 12 ze dne 19. 12. 2011, dodatku č. 13 ze dne 10. 4. 2012, dodatku č. 14 ze dne 25. 4. 2012, dodatku č. 15 ze dne 17. 9. 2012, dodatku č. 16 ze dne 15. 8. 2013, dodatku č. 17 ze dne 29. 12. 2014, dodatku č. 18 ze dne 19. 9. 2016, dodatku č. 19 ze dne 21. 9. 2017, dodatku č. 20 ze dne 29. 3. 2018, dodatku č. 21 ze dne 23. 5. 2018, dodatku č. 22 ze dne 12. 4. 2019, dodatku č. 23 ze dne 4. 11. 2019, dodatku č. 24 ze dne 9. 9. 2020 a dodatku č. 25 ze dne 15. 3. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 17. 5. 2023 vznikla Správě Národního parku Šumava příslušnost hospodařit s pozemkem **KN 3250/3** v katastrálním území Jasánky na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1004H23/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20 341,-Kč (slovy: dvacettisíctřistačtyřicetjedna korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 20 387,-Kč (slovy: dvacetisíctřistaosmdesátsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 20 341,-Kč (slovy: dvacetisíctřistačtyřicetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 46,-Kč (slovy: čtyřicetšest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 19. 7. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš KERIM spol. s r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast.

pronajímatel nájemce

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..