

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-090 ze dne 27. 2. 2023
(SMVS: 107V322002018)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele Odboru řízení staveb (OŘS)
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM) pověřená
výkonem funkce vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele OŘS AHNM
Tel.: [redacted]
Roman Prášek, vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM

Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Vladislav Kostrunek (technický dozor objednatele)

tel.: [redacted]

Ing. Ilona Parlásková (zástupkyně ředitele OŘS AHNM)

Tel.: [redacted]

Roman Prášek (vedoucí [redacted])
[redacted]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

TECHNISERV, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239

Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 442 64 020

DIČ: CZ44264020

Zastoupená: **Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D., jednatel společnosti**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 435742011/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- vedoucí projekčního týmu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Koordinátor BOZP: [redacted]
[redacted]

Datová schránka: k8r6j6r

Adresa pro doručování: Moskevská 86, 101 00 Praha 10

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 12. 2. čl. 12 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2022-090 ze dne 27. 2. 2023 na zhotovení díla – stavby „**Praha, Kbely – hangár č. 36 - rekonstrukce**“ (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání a s tím související úprava ceny za Dílo a prodloužení termínu pro předání výstupů 1. etapy Díla.

Článek 2 **Předmět dodatku**

2.1. V průběhu zpracování projektové dokumentace (1. etapa Díla) pro stavbu „Praha, Kbely - hangár č. 36 – rekonstrukce“ dle bodů 2.1.1. až 2.1.5. odst. 2.1., čl. 2 Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) vznikla v souvislosti s požadavky uživatele, vznesenými na technických radách, potřeba doplnění Projektové dokumentace o:

- Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)
- Elektronické požární signalizaci (EPS)
- Strukturovanou kabelář (STK)
- navržení přízemňovacího bodu pro vrtulníky na pracovišti Mi-8/17.

Tyto práce, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací na Projektové dokumentaci předpokládat, jsou nezbytné pro bezpečné užívání objektu uživatelem (dále jen „**Vícepráce**“).

2.2. Předmět smlouvy se rozšiřuje o Vícepráce, které jsou podrobně popsány v návrhu Zhotovitele na uzavření dodatku ze dne 24. 5. 2023, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku, jehož součástí je i cenová kalkulace, podle které cena Víceprací činí **143 990,- Kč vč. DPH (119 000,- Kč bez DPH, 24 990,- Kč 21% DPH)**.

2.3. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. až 3. 3. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

1 635 000,- Kč bez DPH

(slovy: jeden milion šest set třicet pět tisíc korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5. nebo 2. 6. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 343 350,- Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 978 350,- Kč

(slovy: jeden milion devět set sedmdesát osm tisíc tři ta padesát korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu Díla**

1 415 000,- Kč bez DPH

297 150,- Kč DPH 21%

1 712 150,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion sedm set dvanáct tisíc sto padesát korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla**150 000,- Kč bez DPH****31 500,- Kč DPH 21%****181 500,- Kč včetně DPH**

(slovy: sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu Díla**30 000,- Kč bez DPH****6 300,- Kč DPH 21%****36 300,- Kč včetně DPH**

(slovy: třicet šest tisíc tři sta korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu Díla**40 000,- Kč bez DPH****8 400,- Kč DPH 21%****48 400,- Kč včetně DPH**

(slovy: čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH)

3.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4. 2. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**4.2.** Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel předá nejpozději **do 28. 10. 2023** Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.“

Článek 3**Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Návrh zhotovitele na uzavření dodatku – počet stran: 2
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1.
- 3.3.** Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1.
- 3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.

Za Objednatele:

Ing. Ilona Parlásková
zástupkyně ředitele OŘS AHNM

podepsáno elektronicky

Ing. Ilona Parlásková
Digitálně podepsal
Ing. Ilona Parlásková
Datum: 2023.07.18 09:45:40 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D.
jedenatel společnosti
TECHNISERV, spol. s r.o.

podepsáno elektronicky

Ing. Jindřich Fornůsek
Digitálně podepsal
Ing. Jindřich Fornůsek
Datum: 2023.06.28 15:05:34 +02'00'



TECHNISERV, spol. s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239

Provozovna:

Moskevská 86

Praha 10, 101 00

Tel: 283 023 111

Fax: 283 023 222



Česká republika - Ministerstvo obrany

Tychonova 1

160 00 Praha 6

hjaavk

ředitel Odboru řízení staveb AHMN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

DNE

SoD č. 6440-OŘS1-2022-090

086/23/Mal



24. 05. 2023

VĚC: Návrh na uzavření dodatku na akci „Praha, Kbely – hangár č.36 - rekonstrukce“, SoD č. 6440-OŘS1-2022-090

Vážený pane řediteli,

Zasíláme Vám žádost na uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo č. 6440-OŘS1-2022-090 na akci „Praha, Kbely – hangár č.36 - rekonstrukce“.

K dnešnímu dni není vyřešeno či vyjasněno následující:

- není k dispozici Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) k předmětné části objektu. PBŘ je k dispozici pouze na přístavbu a to bez výkresů. Z důvodu požadavku na doplnění systému EPS bude nezbytné udělat PBŘ na celý objekt. To může přinést zásahy do celého objektu (tedy i na části, které nejsou předmětem díla a prozatím ani naší kalkulace víceprací),
- společně s předanými podklady na elektroinstalaci k části „hangár“ jsme obdrželi i požadavky, které jsou nad rámec díla dle SoD a jejich příloh:
 - o PBŘ - Projekt požární signalizace s výstupem pro útvarovou požární směnu – to by znamenalo zpracovat kompletní nové PBŘ a hrozí další zásahy do celého objektu.
 - o STK - Provedení jednoduchého rozvodu strukturované kabeláže do pracovních kanceláří Mi-8/17, W3A-Sokol, dílny, laboratoře a kanceláře skupiny „Radio“ v rámci řešeného objektu (tuto část jsme ochotni zpracovat bez nároku na navýšení ceny díla). Nicméně na zpracování této profese požadujeme prodloužit termín plnění.
 - o EPS - Navrhnout systém elektronického požárního systému s výstupem pro útvarovou požární směnu.



TECHNISERV, spol. s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239

Provozovna:

Moskevská 86
Praha 10, 101 00
Tel: 283 023 111
Fax: 283 023 222



- o Silnoproud (doplnění) - Navržení přizemňovacího bodu pro vrtulník na pracovišti Mi-8/17 (možné provedení pomoci samo zavrtávacího zemnění v prořízlé podlaze vč. obstarání podkladů).

Cenová kalkulace:

- PBŘ.....	24 000,- Kč
- STK.....	0,- Kč
- EPS.....	70 000,- Kč
- Silnoproud.....	15 000,- Kč
- HIP (účast na TER a odsouhlasení technického řešení).....	10 000,- Kč
Celková cena za vícepráce bez DPH.....	119 000,- Kč

Cena byla kalkulována na základě časové náročnosti za jednotlivé profese a jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 4 Výzvy – „Soupis činností pro zpracování PD.xls“

S ohledem na výše uvedené skutečnosti bychom vás chtěli požádat o uzavření dodatku ke Smlouvě. Žádáme vás o prodloužení doby plnění o 60 kalendářních dní a navýšení smluvní ceny o 119 000,- Kč bez DPH.

S pozdravem



obchodní ředitel



Digitálně

Datum: 2023.05.24

10:23:05 +02'00'

Rekapitulace celkové ceny

akce: *Praha, Kbely - hangár č. 36 - rekonstrukce*
zhotovitel: *TECHNISERV, spol. s r.o.*
smlouva o dílo č. *6440-OŘS1-2022-090*

Smlouva o dílo	cena bez DPH	1 516 000,00 Kč
	DPH	318 360,00 Kč
	cena vč. DPH	1 834 360,00 Kč

dodatek č. 1	cena bez DPH	119 000,00 Kč
	DPH	24 990,00 Kč
	cena vč. DPH	143 990,00 Kč

Smlouva včetně dodatku č. 1	cena bez DPH	1 635 000,00 Kč
	DPH	343 350,00 Kč
	cena vč. DPH	1 978 350,00 Kč